

#### INVESTITOR

LEK, d. d., VEROVŠKOVA 57, 1000 LJUBLJANA

#### PODATKI O GRADNJI

SILJ02

RAZVOJNI CENTER LEK - 2. FAZA - PLANICA 2

#### VRSTE GRADNJE

NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA

#### PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Vrsta dokumentacije

**DGD**

Številka projekta

156/2025

Datum izdelave

JUNIJ 2026 (15.6.2026)

Datum spremembe

/

Številka izvoda

1 2 3 4

Oznaka projekta

10SI.24.01.96

#### PODATKI O PROJEKTANTU

Projektant (naziv družbe)

SPINA Novo mesto, d. o. o.

Naslov

Resslova ulica 7 a, 8000 NOVO MESTO

Odgovorna oseba projektanta

Igor DERLINK, direktor

Podpis odgovorne osebe projektanta

#### PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA

Izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Matej SOMRAK

Identifikacijska številka

ZAPS PA 1746

Projektant  
izdelovalca

SPINA Novo mesto, d. o. o.

osnovnega načrta

Naslov

Resslova ulica 7 a, 8000 NOVO MESTO

#### PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

Vodja projektiranja

Matej SOMRAK

Identifikacijska številka

ZAPS PA 1746

Podpis vodje projektiranja

## 1.1 KAZALO VSEBINE DGD

---

|        |                                                                                                                           |     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.1    | KAZALO VSEBINE DGD .....                                                                                                  | 2   |
| 1.2    | PRILOGE .....                                                                                                             | 3   |
| 1.3    | PRIDOBLENA MNENJA .....                                                                                                   | 4   |
| 1.4    | ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO – RAZVOJNI CENTER.....                                                                           | 5   |
| 1.4.1  | SPLOŠNO .....                                                                                                             | 5   |
| 1.4.2  | URBANISTIČNA IZHODIŠČA .....                                                                                              | 5   |
| 1.4.3  | OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI .....                                                                                  | 6   |
| 1.4.4  | OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI .....                                                                         | 38  |
| 1.5    | ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO – PARKIRIŠČE.....                                                                                | 59  |
| 1.5.1  | SPLOŠNO .....                                                                                                             | 59  |
| 1.5.2  | URBANISTIČNA IZHODIŠČA .....                                                                                              | 59  |
| 1.5.3  | OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI .....                                                                                  | 59  |
| 1.5.4  | OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI .....                                                                         | 67  |
| 1.5.5  | OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z<br>NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV .....    | 87  |
| 1.6    | ZASNOVA POŽARNE ZAŠČITE V OBJEKTU .....                                                                                   | 89  |
| 1.7    | IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV ZA OBJEKTE.....                                                                  | 91  |
| 1.7.1  | OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI<br>POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ ..... | 94  |
| 1.8    | IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV .....                                                                                        | 96  |
| 1.9    | SEZNAM NAČRTOV, S KATERIMI SE BO V FAZI PZI ZAGOTAVLJALO<br>IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA .....                  | 102 |
| 1.10   | GRAFIČNI PRIKAZI.....                                                                                                     | 103 |
| 1.10.1 | LOKACIJSKI PRIKAZI .....                                                                                                  | 103 |
| 1.10.2 | TEHNIČNI PRIKAZI.....                                                                                                     | 104 |

## **1.2 PRILOGE**

---

- 1A NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**
- 1B UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU**
- 2A IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V DGD**
- 4A SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI**
- 4B PODATKI O STAVBAH, GRADBEN INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI**
- 4C PODATKI O ZEMLJIŠČIH**

## 1.3 PRIDOBLEJENA MNENJA

---

|    |                                                                       |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------|--|
| 1  | MESTNA OBČINA LJUBLJANA<br>- skladnost s prostorskimi akti<br>- ceste |  |
| 2  | ENERGETIKA LJUBLJANA d. o. o.<br>- plin<br>- toplovod                 |  |
| 3  | DIREKCIJA RS ZA VODE                                                  |  |
| 4  | JP VOKA SNAGA d. o. o.<br>- kanalizacija<br>- vodovod                 |  |
| 5  | ELEKTRO LJUBLJANA, d.d.                                               |  |
| 6  | TELEKOM, d. d.                                                        |  |
| 7  | SŽ - Infrastruktura d.o.o.                                            |  |
| 8  | Gasilska brigade Ljubljana                                            |  |
| 9  | Ministrstvo za Obrambo                                                |  |
| 10 | ZRSVN                                                                 |  |
| 11 | ZVKDS                                                                 |  |
| 12 | Plinovodi                                                             |  |

## 1.4 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO – RAZVOJNI CENTER

---

### 1.4.1 SPLOŠNO

---

Investitor Lek d. d. namerava prizidati obstoječi poslovni objekt »Razvojni center Lek« in pomožni energetske objekt. Predvidena je gradnja novega vhodnega objekta in nadstrešnice.

Na ločeni gradbeni parceli – GP2 je predvidena povečava obstoječih parkirnih površin ter gradnja kolesarnice.

### 1.4.2 URBANISTIČNA IZHODIŠČA

---

#### URBANISTIČNA IZHODIŠČA

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del  
Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del,  
Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22

#### Gradbena parcela 1:

Oznaka PNRP: **CDd**

Oznaka enote urejanja prostora: **ŠI-407**

#### Gradbena parcela 2 – parkirišče:

Oznaka PNRP: **IG – gospodarske cone**

Oznaka enote urejanja prostora: **ŠI-408**

### 1.4.3 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

#### GRADBENA PARCELA 1 – RAZVOJNI CENTER

##### OPIS OBSTOJEČEGA STANJA GRADBENE PARCELE

Obstoječa gradbena parcela 1 se nahaja vzhodno od Verovškove ulice.

Na parceli se nahaja več obstoječih objektov:

- GLAVNI OBJEKT: Poslovni objekt »Razvojni center Lek«
- POMOŽNI OBJEKT: Energetski objekt
- POMOŽNI OBJEKT: Nadstrešnica do zaklonišča

Za obstoječe objekte je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-92/2024-6224-8 (z dne 17.4.2024). V teku je postopek spremembe gradbenega dovoljenja – projekt št. 2313-DGD-SPR, julij 2025, dopolnitev maj 2026, OMNIA ARHING d.o.o., Pot do šole 2a, 1000 Ljubljana, s katerim je predvidena prizidava in novogradnja usklajena.

Na območju povečave gradbene parcele se nahaja obstoječi objekt, zgrajen leta 1980.

##### OPIS PREDVIDENIH POSEGOV NA GP IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

Predvidena je povečava gradbene parcele 1 (GP1). Po povečavi bo GP1 obsegala zemljišča s parc. št. 707/5, 707/9, 710/5, 713/4, 714/4, 714/1, 716/2, 717/8, 1722/1, 1752/7, 1752/8 vse k.o. 1738-Draavlje.

(\*OPOMBA: parcela št. 707/9 bo nastala z združitvijo parcel št. 713/6, 713/3, 711/2, 714/3 in dela parcele 707/8, vse k.o. Draavlje -> priložen je elaborat).

| Obstoječa GP1            | Povečava                  | Nova GP1                 |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 14.878,00 m <sup>2</sup> | + 4.683,00 m <sup>2</sup> | 19.561,00 m <sup>2</sup> |

V projektu je predvidena tudi prizidava in novogradnja objektov:

- Prizidavo glavnega objekta (poslovni objekt »Razvojni center Lek«)
- Prizidavo pomožnega energetskega objekta
- Gradnjo pomožnega vhodnega objekta

Pomožni objekti služijo delovanju glavnega objekta in nimajo svoje samostojen namembnosti.

##### 0. ODSTRANITEV OBSTOJEČEGA OBJEKTA

Predvidena je rušitev celotnega obstoječega objekta na severnem delu gradbene parcele in ima pridobljeno gradbeno dovoljenje št. ?

Objekt je etažnosti P, dimenzij 33,8m x 23,7m + 11,0m x 5,8m + 11,1m x 10,9m, ter je sestavljen iz osnovnega zaprtega volumna pravokotne oblike ter nadstreškov.

Površine obstoječega objekta:

Neto površina obstoječega objekta: 832,08 m<sup>2</sup>

Bruto površina obstoječega objekta: 958,70 m<sup>2</sup>

### 1. POSLOVNI OBJEKT - »RAZVOJNI CENTER LEK« (glavni objekt)

Predvidena je prizidava obstoječega poslovnega objekta »Razvojni center Lek«.

Obstoječi objekt je etažnosti K+P+3N+T. Osnovni nadzemni tlorisni gabarit glavnega objekta je ortogonalno zasnovan in meri 47,10 m x 35,60 m

Tlorisni gabarit podzemne kletne etaže meri: 46,00m x 49,50m.

Prizidava se nahaja vzhodno od obstoječega objekta ter obsega vmesna povezovalna dela (severni in južni most), med katerima se nahaja zunanji atrij ter glavni volumen prizidave. Povezovalna mosta se skupaj z atrijem nahajata nad obstoječo kletno etažo ter sta etažnosti P+4.

Glavni volumen prizidave je etažnosti K+P+7N+T. K volumnu je dodanih več izzidkov - vhod (manjši pritlični izzidek na južni strani), skladiščni prostori z nadstreškom (pritlični izzidek ob celotni vzhodni strani objekta), nakladalne rampe z dvigalom (ob severni strani objekta; nakladalne rampe so etažnosti P, višina dvigalnega jaška je poenotena z višino terasne etaže) ter nadstrešek na severu.

V kletni etaži objekta se nahaja strojnica, garderobe in pomožni prostori, ki obsegajo sanitarije, prostore za čistila in tehnični ter elektro prostori.

V pritličju je urejen glavni vhod z vhodnim prostorom, servisni vhod je s severne strani.

Etaže 1-7 so namenjene poslovnemu programu. Predvidena je ureditev pisarniških prostorov z sejnimi sobami, govorilnicami, čajnimi kuhinjami in servisnimi prostori (sanitarije, garderobe, prostori za čistila, elektro in server prostori).

V terasni etaži se nahaja strojnica.

Objekt bo imel ustrezno rešitev za ravnanje z odpadki.

### 2. ENERGETSKI OBJEKT (pomožni objekt)

Predvidena je prizidava obstoječega energetskega objekta, ki ima ortogonalno zasnovo ter je etažnosti K+P.

Prizidava obsega povečavo pritlične etaže obstoječega objekta na zahodni strani. Na SV in SZ vogalu objekta sta predvidena nadstreška.

Višinsko in oblikovno se prizidava poenoti z obstoječim delom objekta.

Objekt je namenjen energetskega napajanja glavnega poslovnega objekta z električno energijo in hladilno vodo ter za hrambo požarne vode za šprinkler sistem in hidrante. Z prizidavo se zagotovi dodatne prostore za potrebe prizidave glavnega objekta.

V kletni etaži obstoječega energetskega objekta je rezervoar za požarno vodo in šprinkler strojnica.

V pritličju pripadajočega energetskega objekta je šprinkler strojnica, trafo postaja in hladilna strojnica. Poveča se prostor hladilne strojnice in nizkonapetostnega stikališča. Na severnem delu se doda nova transformatorska postaja (Trafo 3).

Nadkrije se zunanji prostor za dizel agregat (SV) in zunanji predvideni rezervni prostor (SZ).

Na strehi energetskega objekta se že nahajata 2 hladilna stolpa, na strehi prizidave so predvideni še 3 novi hladilni stolpi.

### 3. VHODNI OBJEKT (pomožni objekt)

Načrtovana je gradnja novega vhodnega objekta na severu gradbene parcele.

Pomožni objekt je etažnosti P in služi kontroli servisnega dostopa do objekta, v njem so urejeni prostori za gasilce.

V objektu je portirnica, pomožni servisni prostori (sanitarije, čajna kuhinja) ter prostori za gasilce, ki obsegajo garderobe, pralnico, sanitarije in pisarno.

Severni nadstrešek je namenjen parkiranju gasilskega vozila.

**POVRŠINE NETO**

1. POSLOVNI OBJEKT - »RAZVOJNI CENTER LEK« (glavni objekt)

| <b>KLET</b>        |                              |                |           |
|--------------------|------------------------------|----------------|-----------|
| oznaka             | ime                          | površina       | m2        |
| P2.DV.001          | LIFT 1 - MATERIAL CNC        | 9,24           | m2        |
| P2.DV.002          | LIFT 2 - PERSONNEL CNC       | 9,24           | m2        |
| P2.DV.003/1        | LIFT 3 UC                    | 6,08           | m2        |
| P2.DV.003/2        | LIFT 3 UC                    | 6,08           | m2        |
| P2.DV.004          | LIFT 4                       | 9,87           | m2        |
|                    |                              |                |           |
| P2.K1.001          | CORRIDOR                     | 104,50         | m2        |
| P2.K1.002          | JANITOR ROOM                 | 9,43           | m2        |
| P2.K1.003          | ELECTRO ROOM                 | 8,36           | m2        |
| P2.K1.004          | GOWNING AREA F PRIMARY       | 48,18          | m2        |
| P2.K1.005          | BATHROOM F                   | 20,30          | m2        |
| P2.K1.006          | GOWNING AREA F SECONDARY     | 43,03          | m2        |
| P2.K1.007          | JANITOR ROOM                 | 3,41           | m2        |
| P2.K1.010          | ANTEROOM                     | 13,08          | m2        |
| P2.K1.011          | CORRIDOR                     | 28,73          | m2        |
| P2.K1.012          | GOWNING AREA VISITORS        | 18,61          | m2        |
| P2.K1.013          | GOWNING AREA M PRIMARY       | 63,12          | m2        |
| P2.K1.014          | BATHROOM M                   | 32,03          | m2        |
| P2.K1.015          | GOWNING AREA M SECONDARY     | 63,33          | m2        |
| P2.K1.020          | ANTEROOM TEST                | 29,97          | m2        |
| P2.K1.021          | JANITOR ROOM                 | 3,63           | m2        |
| P2.K1.030          | TOILETS VISITORS F           | 5,87           | m2        |
| P2.K1.031          | TOILETS VISITORS M           | 6,31           | m2        |
| P2.K1.032          | BLACK UTILITIES COMMAND ROOM | 15,03          | m2        |
| P2.K1.033          | BATHROOM BLUE COLAR WORKER   | 19,68          | m2        |
| P2.K1.034          | GOWNING AREA SUPPORT         |                |           |
| P2.K1.040          | FUNCTIONS                    | 8,53           | m2        |
| P2.K1.041          | TEHNICAL AREA 1              | 397,76         | m2        |
| P2.K1.042          | ELECTRO ROOM                 | 8,95           | m2        |
| P2.K1.043          | ELECTRO ROOM                 | 36,02          | m2        |
| P2.K1.044          | UPS ROOM                     | 22,05          | m2        |
| P2.K1.045          | FIRE ALARM SYSTEM CPS        | 29,36          | m2        |
| P2.K1.046          | WASTE WATER TREATMENT        | 32,75          | m2        |
| P2.K1.050          | BIOKILL                      | 50,79          | m2        |
| P2.K1.051          | MOVING AREA PLANICA 1,2,3    | 82,53          | m2        |
| P2.K1.052          | LAN ROOM                     | 24,74          | m2        |
| P2.K1.052          | GASES                        | 34,47          | m2        |
|                    |                              |                |           |
| P2.ST.001          | STAIRCASE CNC                | 22,72          | m2        |
| P2.ST.002          | STAIRCASE UC                 | 22,72          | m2        |
|                    |                              |                |           |
| <b>SKUPAJ KLET</b> |                              | <b>1350,50</b> | <b>m2</b> |

| <b>PRITLIČJE</b> |                       |          |    |
|------------------|-----------------------|----------|----|
| oznaka           | ime                   | površina | m2 |
| P1.L0.100        | CORRIDOR              | 15,07    | m2 |
| P1.L0.101        | OFFICE                | 151,39   | m2 |
| P1.L0.102        | HUB                   | 3,29     | m2 |
| P1.L0.103        | HUB                   | 2,91     | m2 |
|                  |                       |          |    |
| P2.L0.001        | WIND BREAK            | 69,25    | m2 |
| P2.L0.002        | ANTEROOM 1            | 19,80    | m2 |
| P2.L0.003        | CORRIDOR UC           | 27,45    | m2 |
| P2.L0.004        | SOCIAL AREA           | 221,25   | m2 |
| P2.L0.005        | CORRIDOR P1           | 14,71    | m2 |
| P2.L0.006        | ANTEROOM 2            | 25,72    | m2 |
| P2.L0.007        | CORRIDOR              | 51,44    | m2 |
| P2.L0.008        | ARCHIVE               | 671,87   | m2 |
| P2.L0.009        | OFFICE                | 61,87    | m2 |
| P2.L0.010        | CORRIDOR              | 101,86   | m2 |
| P2.L0.011        | WASHING ROOM          | 11,86    | m2 |
| P2.L0.012        | OFFICE                | 28,26    | m2 |
| P2.L0.013        | WORKSHOP              | 29,02    | m2 |
| P2.L0.014        | JANITOR ROOM          | 8,14     | m2 |
| P2.L0.015        | STORAGE               | 15,25    | m2 |
| P2.L0.016        | WASTE COLLECTION AREA | 27,84    | m2 |
| P2.L0.017        | MAL                   | 18,27    | m2 |
| P2.L0.018        | UNLOADING             | 29,78    | m2 |
| P2.L0.019        | SERVER ROOM           | 202,45   | m2 |
| P2.L0.020        | STORAGE               | 30,61    | m2 |
| P2.L0.021        | STORAGE               | 27,33    | m2 |
| P2.L0.022        | STORAGE               | 20,98    | m2 |
| P2.L0.023        | WASTE SOLVMENTS       | 14,05    | m2 |
| P2.L0.024        | STORAGE               | 30,61    | m2 |
| P2.L0.025        | SALT HANDLING         | 20,21    | m2 |
| P2.L0.026        | SPARE PART STORAGE    | 28,68    | m2 |
|                  |                       |          |    |
| P2.ST.001        | STAIRCASE CNC         | 22,72    | m2 |
| P2.ST.002        | STAIRCASE UC          | 22,72    | m2 |
| P2.ST.003        | ESCAPE STAIRS         | 25,65    | m2 |

|                         |  |                |           |
|-------------------------|--|----------------|-----------|
| <b>SKUPAJ PRITLIČJE</b> |  | <b>2052,31</b> | <b>m2</b> |
|-------------------------|--|----------------|-----------|

| <b>1 NADSTROPJE</b> |          |          |    |
|---------------------|----------|----------|----|
| oznaka              | ime      | površina | m2 |
| P1.L1.100           | OFFICE 1 | 75,64    | m2 |
| P1.L1.101           | HUB      | 4,41     | m3 |
| P1.L1.102           | HUB      | 4,81     | m4 |
| P1.L1.103           | HUB      | 8,82     | m5 |

|           |                  |        |    |
|-----------|------------------|--------|----|
| P1.L1.104 | OFFICE 2         | 63,60  | m6 |
| P1.L1.105 | HUB              | 5,99   | m7 |
| P1.L1.106 | HUB              | 6,01   | m6 |
| P2.L1.001 | FRONT OFFICE     | 90,61  | m2 |
| P2.L1.002 | OPEN OFFICE 1    | 255,76 | m2 |
| P2.L1.003 | OFFICE 1         | 17,25  | m2 |
| P2.L1.004 | OFFICE 2         | 21,23  | m2 |
| P2.L1.005 | OFFICE 3         | 20,81  |    |
| P2.L1.006 | OFFICE 4         | 19,19  | m2 |
| P2.L1.007 | TOILETS WOMEN    | 19,68  | m2 |
| P2.L1.008 | TOILETS MEN      | 29,28  | m2 |
| P2.L1.009 | DISABLED TOILETS | 4,62   | m2 |
| P2.L1.010 | ANTEROOM         | 25,26  |    |
| P2.L1.011 | ARCHIVE          | 28,02  | m2 |
| P2.L1.012 | WARDROBE         | 34,38  | m2 |
| P2.L1.013 | CORRIDOR         | 39,60  | m2 |
| P2.L1.014 | MEETING ROOM 1   | 24,39  | m2 |
| P2.L1.015 | MEETING ROOM 2   | 36,75  |    |
| P2.L1.016 | MEETING ROOM 3   | 55,58  | m2 |
| P2.L1.017 | HUB              | 3,13   | m2 |
| P2.L1.018 | HUB              | 2,97   |    |
| P2.L1.019 | HUB              | 3,14   | m2 |
| P2.L1.020 | HUB              | 4,57   | m2 |
| P2.L1.021 | HUB              | 4,61   | m2 |
| P2.L1.022 | OPEN OFFICE 2    | 595,09 | m2 |
| P2.L1.023 | LAN              | 11,21  |    |
| P2.L1.024 | MEETING ROOM 4   | 28,22  | m2 |
| P2.L1.025 | OFFICE 5         | 22,43  | m2 |
| P2.L1.026 | MEETING ROOM 5   | 19,06  | m2 |
| P2.L1.027 | OFFICE 6         | 22,82  | m2 |
| P2.L1.028 | OFFICE 7         | 18,83  |    |
| P2.L1.029 | OFFICE 8         | 22,57  |    |
| P2.L1.030 | OFFICE 9         | 22,12  | m2 |
| P2.L1.031 | OFFICE 10        | 24,94  | m2 |
| P2.ST.001 | STAIRCASE CNC    | 22,72  | m2 |
| P2.ST.002 | STAIRCASE UC     | 22,72  | m2 |
| P2.ST.003 | ESCAPE STAIRS    | 25,65  | m2 |

|                            |                |           |
|----------------------------|----------------|-----------|
| <b>SKUPAJ 1 NADSTROPJE</b> | <b>1768,49</b> | <b>m2</b> |
|----------------------------|----------------|-----------|

## 2 NADSTROPJE

| oznaka    | ime      | površina | m2 |
|-----------|----------|----------|----|
| P1.L2.100 | OFFICE 1 | 75,64    | m2 |
| P1.L2.101 | HUB      | 4,41     | m2 |
| P1.L2.102 | HUB      | 4,81     | m2 |

|           |                  |        |    |
|-----------|------------------|--------|----|
| P1.L2.103 | HUB              | 8,82   | m2 |
| P1.L2.104 | OFFICE 2         | 63,60  | m2 |
| P1.L2.105 | HUB              | 5,99   | m2 |
| P1.L2.106 | HUB              | 6,01   | m2 |
| P2.L2.001 | FRONT OFFICE     | 90,61  | m2 |
| P2.L2.002 | OPEN OFFICE 1    | 255,76 | m2 |
| P2.L2.003 | OFFICE 1         | 17,25  | m2 |
| P2.L2.004 | OFFICE 2         | 21,23  | m2 |
| P2.L2.005 | OFFICE 3         | 20,81  | m2 |
| P2.L2.006 | OFFICE 4         | 19,19  | m2 |
| P2.L2.007 | TOILETS WOMEN    | 19,68  | m2 |
| P2.L2.008 | TOILETS MEN      | 29,28  | m2 |
| P2.L2.009 | DISABLED TOILETS | 4,62   | m2 |
| P2.L2.010 | ANTEROOM         | 25,26  | m2 |
| P2.L2.011 | ARCHIVE          | 28,02  | m2 |
| P2.L2.012 | WARDROBE         | 34,38  | m2 |
| P2.L2.013 | CORRIDOR         | 39,60  | m2 |
| P2.L2.014 | MEETING ROOM 1   | 24,39  | m2 |
| P2.L2.015 | MEETING ROOM 2   | 36,75  | m2 |
| P2.L2.016 | MEETING ROOM 3   | 55,58  | m2 |
| P2.L2.017 | HUB              | 3,13   | m2 |
| P2.L2.018 | HUB              | 2,97   | m2 |
| P2.L2.019 | HUB              | 3,14   | m2 |
| P2.L2.020 | HUB              | 4,57   | m2 |
| P2.L2.021 | HUB              | 4,61   | m2 |
| P2.L2.022 | OPEN OFFICE 2    | 595,09 | m2 |
| P2.L2.023 | LAN              | 11,21  | m2 |
| P2.L2.024 | MEETING ROOM 4   | 28,22  | m2 |
| P2.L2.025 | OFFICE 5         | 22,43  | m2 |
| P2.L2.026 | MEETING ROOM 5   | 19,06  | m2 |
| P2.L2.027 | OFFICE 6         | 22,82  | m2 |
| P2.L2.028 | OFFICE 7         | 19,39  | m2 |
| P2.L2.029 | OFFICE 8         | 22,57  | m2 |
| P2.L2.030 | OFFICE 9         | 22,69  | m2 |
| P2.L2.031 | OFFICE 10        | 24,94  | m2 |
| P2.ST.001 | STAIRCASE CNC    | 22,72  | m2 |
| P2.ST.002 | STAIRCASE UC     | 22,72  | m2 |
| P2.ST.003 | ESCAPE STAIRS    | 25,65  | m2 |

|                            |                |           |
|----------------------------|----------------|-----------|
| <b>SKUPAJ 2 NADSTROPJE</b> | <b>1769,62</b> | <b>m2</b> |
|----------------------------|----------------|-----------|

### 3 NADSTROPJE

| oznaka    | ime      | površina | m2 |
|-----------|----------|----------|----|
| P1.L3.100 | OFFICE 1 | 76,35    | m2 |

|           |                  |        |    |
|-----------|------------------|--------|----|
| P1.L3.101 | HUB              | 4,41   | m2 |
| P1.L3.102 | HUB              | 4,75   | m2 |
| P1.L3.103 | HUB              | 7,05   | m2 |
| P1.L3.104 | OFFICE 2         | 26,67  | m2 |
| P1.L3.105 | LAB 1            | 44,81  | m2 |
| P1.L3.106 | LAB 2            | 6,20   | m2 |
|           |                  |        |    |
| P2.L3.001 | FRONT OFFICE     | 90,61  | m2 |
| P2.L3.002 | OPEN OFFICE 1    | 255,76 | m2 |
| P2.L3.003 | OFFICE 1         | 17,25  | m2 |
| P2.L3.004 | OFFICE 2         | 21,23  | m2 |
| P2.L3.005 | OFFICE 3         | 20,81  | m2 |
| P2.L3.006 | OFFICE 4         | 19,19  | m2 |
| P2.L3.007 | TOILETS WOMEN    | 19,68  | m2 |
| P2.L3.008 | TOILETS MEN      | 29,28  | m2 |
| P2.L3.009 | DISABLED TOILETS | 4,62   | m2 |
| P2.L3.010 | ANTEROOM         | 25,26  | m2 |
| P2.L3.011 | ARCHIVE          | 28,02  | m2 |
| P2.L3.012 | WARDROBE         | 34,38  | m2 |
| P2.L3.013 | CORRIDOR         | 39,60  | m2 |
| P2.L3.014 | MEETING ROOM 1   | 24,39  | m2 |
| P2.L3.015 | MEETING ROOM 2   | 36,75  | m2 |
| P2.L3.016 | MEETING ROOM 3   | 55,58  | m2 |
| P2.L3.017 | HUB              | 3,13   | m2 |
| P2.L3.018 | HUB              | 2,97   | m2 |
| P2.L3.019 | HUB              | 3,14   | m2 |
| P2.L3.020 | HUB              | 4,57   | m2 |
| P2.L3.021 | HUB              | 4,61   | m2 |
| P2.L3.022 | OPEN OFFICE 2    | 595,09 | m2 |
| P2.L3.023 | LAN              | 11,21  | m2 |
| P2.L3.024 | MEETING ROOM 4   | 28,22  | m2 |
| P2.L3.025 | OFFICE 5         | 22,43  | m2 |
| P2.L3.026 | MEETING ROOM 5   | 19,06  | m2 |
| P2.L3.027 | OFFICE 6         | 22,82  | m2 |
| P2.L3.028 | OFFICE 7         | 19,39  | m2 |
| P2.L3.029 | OFFICE 8         | 22,57  | m2 |
| P2.L3.030 | OFFICE 9         | 22,69  | m2 |
| P2.L3.031 | OFFICE 10        | 24,94  | m2 |
|           |                  |        |    |
| P2.ST.001 | STAIRCASE CNC    | 22,72  | m2 |
| P2.ST.002 | STAIRCASE UC     | 22,72  | m2 |
| P2.ST.003 | ESCAPE STAIRS    | 25,65  | m2 |

|                            |                |           |
|----------------------------|----------------|-----------|
| <b>SKUPAJ 3 NADSTROPJE</b> | <b>1770,58</b> | <b>m2</b> |
|----------------------------|----------------|-----------|

#### 4 NADSTROPJE

|        |     |          |    |
|--------|-----|----------|----|
| oznaka | ime | površina | m2 |
|--------|-----|----------|----|

|           |                  |        |    |
|-----------|------------------|--------|----|
| P1.L4.100 | TEHNICAL ROOM    | 179,73 | m2 |
| P2.L4.001 | FRONT OFFICE     | 90,61  | m2 |
| P2.L4.002 | OPEN OFFICE 1    | 255,76 | m2 |
| P2.L4.003 | OFFICE 1         | 17,25  | m2 |
| P2.L4.004 | OFFICE 2         | 21,23  | m2 |
| P2.L4.005 | OFFICE 3         | 20,81  | m2 |
| P2.L4.006 | OFFICE 4         | 19,19  | m2 |
| P2.L4.007 | TOILETS WOMEN    | 19,68  | m2 |
| P2.L4.008 | TOILETS MEN      | 29,28  | m2 |
| P2.L4.009 | DISABLED TOILETS | 4,62   | m2 |
| P2.L4.010 | ANTEROOM         | 25,26  | m2 |
| P2.L4.011 | ARCHIVE          | 28,02  | m2 |
| P2.L4.012 | WARDROBE         | 34,38  | m2 |
| P2.L4.013 | CORRIDOR         | 39,60  | m2 |
| P2.L4.014 | MEETING ROOM 1   | 24,39  | m2 |
| P2.L4.015 | MEETING ROOM 2   | 36,75  | m2 |
| P2.L4.016 | MEETING ROOM 3   | 55,58  | m2 |
| P2.L4.017 | HUB              | 3,13   | m2 |
| P2.L4.018 | HUB              | 2,97   | m2 |
| P2.L4.019 | HUB              | 3,14   | m2 |
| P2.L4.020 | HUB              | 4,57   | m2 |
| P2.L4.021 | HUB              | 4,61   | m2 |
| P2.L4.022 | OPEN OFFICE 2    | 595,09 | m2 |
| P2.L4.023 | LAN              | 11,21  | m2 |
| P2.L4.024 | MEETING ROOM 4   | 28,22  | m2 |
| P2.L4.025 | OFFICE 5         | 22,43  | m2 |
| P2.L4.026 | MEETING ROOM 5   | 19,06  | m2 |
| P2.L4.027 | OFFICE 6         | 22,82  | m2 |
| P2.L4.028 | OFFICE 7         | 19,39  | m2 |
| P2.L4.029 | OFFICE 8         | 22,57  | m2 |
| P2.L4.030 | OFFICE 9         | 22,69  | m2 |
| P2.L4.031 | OFFICE 10        | 24,94  | m2 |
| P2.ST.001 | STAIRCASE CNC    | 22,72  | m2 |
| P2.ST.002 | STAIRCASE UC     | 22,72  | m2 |
| P2.ST.003 | ESCAPE STAIRS    | 25,65  | m2 |

|                            |                |           |
|----------------------------|----------------|-----------|
| <b>SKUPAJ 4 NADSTROPJE</b> | <b>1780,07</b> | <b>m2</b> |
|----------------------------|----------------|-----------|

#### 5 NADSTROPJE

| oznaka    | ime            | površina | m2 |
|-----------|----------------|----------|----|
| P2.L5.001 | FRONT OFFICE   | 90,61    | m2 |
| P2.L5.002 | HEAD OFFICE 1  | 22,47    | m2 |
| P2.L5.003 | MEETING ROOM 1 | 19,62    | m2 |
| P2.L5.004 | HEAD OFFICE 2  | 22,62    | m2 |
| P2.L5.005 | OFFICE 1       | 18,01    | m2 |
| P2.L5.006 | OFFICE 2       | 20,81    | m2 |

|           |                  |        |    |
|-----------|------------------|--------|----|
| P2.L5.007 | OFFICE 3         | 21,23  | m2 |
| P2.L5.008 | OFFICE 4         | 20,81  | m2 |
| P2.L5.009 | OFFICE 5         | 19,19  | m2 |
| P2.L5.010 | TOILETS WOMEN    | 19,68  | m2 |
| P2.L5.011 | TOILETS MEN      | 29,03  | m2 |
| P2.L5.012 | DISABLED TOILETS | 4,62   | m2 |
| P2.L5.013 | ARCHIVE          | 27,86  | m2 |
| P2.L5.014 | WARDROBE         | 34,38  | m2 |
| P2.L5.015 | ANTEROOM         | 25,26  | m2 |
| P2.L5.016 | CORRIDOR         | 39,60  | m2 |
| P2.L5.017 | MEETING ROOM 2   | 24,39  | m2 |
| P2.L5.018 | MEETING ROOM 3   | 36,75  | m2 |
| P2.L5.019 | MEETING ROOM 4   | 55,58  | m2 |
| P2.L5.020 | OPEN OFFICE      | 728,40 | m2 |
| P2.L5.021 | HUB              | 3,13   | m2 |
| P2.L5.022 | HUB              | 2,97   | m2 |
| P2.L5.023 | HUB              | 3,14   | m2 |
| P2.L5.024 | HUB              | 4,57   | m2 |
| P2.L5.025 | HUB              | 4,61   | m2 |
| P2.L5.026 | LAN              | 11,21  | m2 |
| P2.L5.027 | MEETING ROOM 5   | 20,54  | m2 |
| P2.L5.028 | OFFICE 6         | 13,95  | m2 |
| P2.L5.029 | ELECTRO ROOM     | 16,06  | m2 |
|           |                  |        |    |
| P2.ST.001 | STAIRCASE CNC    | 22,72  | m2 |
| P2.ST.002 | STAIRCASE UC     | 22,72  | m2 |
| P2.ST.003 | ESCAPE STAIRS    | 25,65  | m2 |

|                            |                |           |
|----------------------------|----------------|-----------|
| <b>SKUPAJ 5 NADSTROPJE</b> | <b>1432,19</b> | <b>m2</b> |
|----------------------------|----------------|-----------|

#### 6 NADSTROPJE

| oznaka    | ime              | površina | m2 |
|-----------|------------------|----------|----|
| P2.L6.001 | FRONT OFFICE     | 90,61    | m2 |
| P2.L6.002 | HEAD OFFICE 1    | 22,47    | m2 |
| P2.L6.003 | MEETING ROOM 1   | 19,62    | m2 |
| P2.L6.004 | HEAD OFFICE 2    | 22,62    | m2 |
| P2.L6.005 | OFFICE 1         | 18,01    | m2 |
| P2.L6.006 | OFFICE 2         | 20,81    | m2 |
| P2.L6.007 | OFFICE 3         | 21,23    | m2 |
| P2.L6.008 | OFFICE 4         | 20,81    | m2 |
| P2.L6.009 | OFFICE 5         | 19,19    | m2 |
| P2.L6.010 | TOILETS WOMEN    | 19,68    | m2 |
| P2.L6.011 | TOILETS MEN      | 29,03    | m2 |
| P2.L6.012 | DISABLED TOILETS | 4,62     | m2 |
| P2.L6.013 | ARCHIVE          | 27,86    | m2 |
| P2.L6.014 | WARDROBE         | 34,38    | m2 |
| P2.L6.015 | ANTEROOM         | 25,26    | m2 |

|           |                |        |    |
|-----------|----------------|--------|----|
| P2.L6.016 | CORRIDOR       | 39,60  | m2 |
| P2.L6.017 | MEETING ROOM 2 | 24,39  | m2 |
| P2.L6.018 | MEETING ROOM 3 | 36,75  | m2 |
| P2.L6.019 | MEETING ROOM 4 | 55,58  | m2 |
| P2.L6.020 | OPEN OFFICE    | 728,40 | m2 |
| P2.L6.021 | HUB            | 3,13   | m2 |
| P2.L6.022 | HUB            | 2,97   | m2 |
| P2.L6.023 | HUB            | 3,14   | m2 |
| P2.L6.024 | HUB            | 4,57   | m2 |
| P2.L6.025 | HUB            | 4,61   | m2 |
| P2.L6.026 | LAN            | 11,21  | m2 |
| P2.L6.027 | MEETING ROOM 5 | 20,54  | m2 |
| P2.L6.028 | OFFICE 6       | 13,95  | m2 |
| P2.L6.029 | ELECTRO ROOM   | 16,06  | m2 |
| P2.ST.001 | STAIRCASE CNC  | 22,72  | m2 |
| P2.ST.002 | STAIRCASE UC   | 22,72  | m2 |
| P2.ST.003 | ESCAPE STAIRS  | 25,65  | m2 |

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>SKUPAJ 6 NADSTROPJE</b> | <b>1432,19 m2</b> |
|----------------------------|-------------------|

#### 7 NADSTROPJE

| oznaka    | ime              | površina | m2 |
|-----------|------------------|----------|----|
| P2.L7.001 | FRONT OFFICE     | 90,61    | m2 |
| P2.L7.002 | HEAD OFFICE 1    | 22,47    | m2 |
| P2.L7.003 | MEETING ROOM 1   | 19,62    | m2 |
| P2.L7.004 | HEAD OFFICE 2    | 22,62    | m2 |
| P2.L7.005 | OFFICE 1         | 18,01    | m2 |
| P2.L7.006 | OFFICE 2         | 20,81    | m2 |
| P2.L7.007 | OFFICE 3         | 21,23    | m2 |
| P2.L7.008 | OFFICE 4         | 20,81    | m2 |
| P2.L7.009 | OFFICE 5         | 19,19    | m2 |
| P2.L7.010 | TOILETS WOMEN    | 19,68    | m2 |
| P2.L7.011 | TOILETS MEN      | 29,03    | m2 |
| P2.L7.012 | DISABLED TOILETS | 4,62     | m2 |
| P2.L7.013 | ANTEROOM         | 25,33    | m2 |
| P2.L7.014 | ARCHIVE          | 27,86    | m2 |
| P2.L7.015 | WARDROBE         | 34,38    | m2 |
| P2.L7.016 | CORRIDOR         | 39,60    | m2 |
| P2.L7.017 | MEETING ROOM 2   | 24,39    | m2 |
| P2.L7.018 | MEETING ROOM 3   | 36,75    | m2 |
| P2.L7.019 | MEETING ROOM     | 55,58    | m2 |
| P2.L7.020 | OPEN OFFICE      | 780,17   | m2 |
| P2.L7.021 | HUB              | 3,13     | m2 |
| P2.L7.022 | HUB              | 2,97     | m2 |
| P2.L7.023 | HUB              | 3,14     | m2 |
| P2.L7.024 | HUB              | 4,57     | m2 |

|           |              |       |    |
|-----------|--------------|-------|----|
| P2.L7.025 | HUB          | 4,61  | m2 |
| P2.L7.026 | LAN          | 11,21 | m2 |
| P2.L7.027 | MEETING ROOM | 20,54 | m2 |
| P2.L7.028 | OFFICE 6     | 13,95 | m2 |
| P2.L7.029 | ELECTRO ROOM | 16,06 | m2 |

|           |               |       |    |
|-----------|---------------|-------|----|
| P2.ST.001 | STAIRCASE CNC | 22,72 | m2 |
| P2.ST.002 | STAIRCASE UC  | 22,72 | m2 |
| P2.ST.003 | ESCAPE STAIRS | 25,65 | m2 |

|                            |  |                |           |
|----------------------------|--|----------------|-----------|
| <b>SKUPAJ 7 NADSTROPJE</b> |  | <b>1484,03</b> | <b>m2</b> |
|----------------------------|--|----------------|-----------|

#### 8 NADSTROPJE

|           |                |          |    |
|-----------|----------------|----------|----|
| oznaka    | ime            | površina | m2 |
| P2.L8.001 | TECHNICAL AREA | 767,15   | m2 |
| P2.L8.002 | ELECTRO ROOM   | 22,72    | m2 |
| P2.ST.002 | STAIRCASE UC   | 22,72    | m2 |

|                            |  |               |           |
|----------------------------|--|---------------|-----------|
| <b>SKUPAJ 8 NADSTROPJE</b> |  | <b>812,59</b> | <b>m2</b> |
|----------------------------|--|---------------|-----------|

|                         |  |                 |           |
|-------------------------|--|-----------------|-----------|
| <b>SKUPAJ PLANICA 2</b> |  | <b>15652,57</b> | <b>m2</b> |
|-------------------------|--|-----------------|-----------|

2, ENERGETSKI OBJEKT (pomožni objekt)

| <b>KLET</b>        |                     |               |           |
|--------------------|---------------------|---------------|-----------|
| oznaka             | ime                 | površina      | m2        |
| KE.001             | SPRINKLER STROJNICA | 62,00         | m2        |
| KE.002             | BAZEN POŽARNE VODE  | 149,60        | m2        |
| KE.003             | STOPNIŠČE           | 13,00         | m2        |
| <b>SKUPAJ KLET</b> |                     | <b>224,60</b> | <b>m2</b> |

| <b>PRITLIČJE</b>        |                                          |                |           |
|-------------------------|------------------------------------------|----------------|-----------|
| oznaka                  | ime                                      | površina       | m2        |
| PE.001                  | SPRINKLER STROJNICA                      | 62,00          | m2        |
| PE.002                  | HLADILNA STROJNICA                       | 152,00         | m2        |
| PE.003                  | STOPNIŠČE                                | 13,00          | m2        |
| PE.004                  | SN PROSTOR                               | 19,50          | m2        |
| PE.005                  | TRAFO 1                                  | 7,80           | m2        |
| PE.006                  | TRAFO 2                                  | 7,80           | m2        |
| PE.007                  | NIZKONAPETOSTNO STIKALIŠČE               | 67,20          | m2        |
| PE.007.2                | NIZKONAPETOSTNO STIKALIŠČE               | 14,00          | m2        |
| PE.008                  | TRAFO 3                                  | 7,50           | m2        |
| PE.009                  | HLADILNA STROJNICA                       | 273,97         | m2        |
|                         | POKRIT REZERVNI PROSTOR ZA ZUNANJI DIZEL |                |           |
| PE.010                  | AGREGAT                                  | 78,62          | m2        |
| PE.011                  | POKRIT REZERVNI PROSTOR                  | 92,37          | m2        |
| PE.012                  | POKRITI ODPADKI                          | 222,78         | m2        |
| <b>SKUPAJ PRITLIČJE</b> |                                          | <b>1018,54</b> | <b>m2</b> |

|                                  |  |                |           |
|----------------------------------|--|----------------|-----------|
| <b>SKUPAJ ENERGETSKI OBJEKT:</b> |  | <b>1243,14</b> | <b>m2</b> |
|----------------------------------|--|----------------|-----------|

3. VHODNI OBJEKT (pomožni objekt)

| <b>VHODNI OBJEKT</b>        |                      |               |           |
|-----------------------------|----------------------|---------------|-----------|
| oznaka                      | ime                  | površina      | m2        |
| PV.001                      | LOBBY                | 14,82         | m2        |
| PV.002                      | TOILETS LOBBY        | 5,93          | m2        |
| PV.003                      | CONTROL STATION      | 21,13         | m2        |
| PV.004                      | SERVER ROOM          | 5,06          | m2        |
| PV.005                      | DINING ROOM          | 18,05         | m2        |
| PV.006                      | HALLWAY              | 7,47          | m2        |
| PV.007                      | TOILETS EMPLOYEES    | 4,75          | m2        |
| PV.008                      | OFFICE               | 8,10          | m2        |
| PV.009                      | WARDROBE             | 26,83         | m2        |
| PV.010                      | WASHING ROOM         | 10,81         | m2        |
| PV.011                      | STORAGE ROOM         | 8,95          | m2        |
| PV.012                      | MAIN ENTRANCE CANOPY | 117,23        | m2        |
| PV.013                      | FIRE TRUCK CANOPY    | 59,89         | m2        |
| <b>SKUPAJ VHODNI OBJEKT</b> |                      | <b>309,02</b> | <b>m2</b> |

## **ZASNOVA NOSILNE KONSTRUKCIJE**

### 1. POSLOVNI OBJEKT – »RAZVOJNI CENTER LEK« (glavni objekt)

Konstrukcija prizidave glavnega objekta bo armirano-betonska z nosilnimi AB stebri in nosilci ter medetažnimi AB ploščami. Temeljenje bo izvedeno z AB temeljno ploščo.

### 2. ENERGETSKI OBJEKT (pomožni objekt)

Konstrukcija prizidave energetskega objekta bo armirano-betonska z nosilnimi AB stenami ter AB ploščami.

### 3. VHODNI OBJEKT (pomožni objekt)

Konstrukcija pomožnega vhodnega objekta bo delno armirano betonska, delno kovinska.

## **FINALIZACIJA – MATERIALI**

### 1. POSLOVNI OBJEKT – »RAZVOJNI CENTER LEK« (glavni objekt)

Oblikovanje prizidave je poenoteno z oblikovanjem obstoječega dela objekta.

#### **FASADA:**

Fasada objekta je v večini transparentna, steklena. Na vzhodni fasadi ter izzidku nakladalnih ramp je uporabljena kontaktna fasada. Pritlični izzidki skladiščnih prostorov imajo fasado iz fasadnih panelov v sivi barvi.

#### **STAVBNO POHIŠTVO:**

Fasadna okna in vrata so v Alu izvedbi. Notranja vrata so suhomontažna, različnih površinskih obdelav, posamezna vrata pa so načrtovana v stekleni izvedbi. Zunanja vhodna vrata so steklena.

#### **STREHA:**

Streha prizidave je ravna. Zelena streha je predvidena nad terasno etažo in nad vmesnima povezovalnima deloma (S in J most).

### 2. ENERGETSKI OBJEKT (pomožni objekt)

Oblikovanje prizidave je poenoteno z oblikovanjem obstoječega dela objekta.

**FASADA:** Predvidena je kontaktna fasada v sivi barvi (kot obstoječe).

**STAVBNO POHIŠTVO:** Fasadna okna in vrata so v Alu izvedbi (kot obstoječe).

**STREHA:** Streha prizidave je ravna.

### 3. VHODNI OBJEKT (pomožni objekt)

**FASADA:** Fasada vhodnega objekta je kontaktna, oblikovno poenotena z glavnim objektom.

**STAVBNO POHIŠTVO:** Fasadna okna in vrata so v Alu izvedbi.

**STREHA:** Streha objekta je ravna.

## **PROMETNA UREDITEV**

Obstoječi objekti so že priključeni na kategorizirano občinsko cesto: Verovškova ulica, odsek LZ 212272. Dovoz in izvoz sta urejena po zemljišču s parc. 707/5, k.o. 1738 Dravlje in se z prizidavo ne spreminjata.

Predvidena je ureditev novega servisnega dostopa, preko obstoječega priključka na Verovškovo ulico. Dostop poteka delno tudi preko parcel št. 717/6 in 1752/6, k.o. Dravlje, ki sta v lasti Javnega podjetja Energetika Ljubljana d.o.o., služnost za dostop je vpisana v Zemljiški knjigi.

## **ZUNANJA UREDITEV**

Obstoječa zunanja ureditev na gradbeni parceli 1 se v večji meri ohrani, z izjemo na območju predvidenih gradenj.

Nova zunanja ureditev je predvidena na severnem delu nove GP. Nove povozne površine se navežejo na obstoječe.

Nove zelene površine z zasaditvijo se uredijo po obodu gradbene parcele.

Vhod v poslovni objekt je urejen preko tlakovane vhodne ploščadi na južni strani objekta.

## **MIRUJOČ PROMET**

### **- Motorna vozila**

Na gradbeni parceli 1 se zahodno od poslovnega objektu nahaja 24 PM, od katerih jih je 8 PM namenjenih za invalide, 4 PM so opremljena z elektro polnilnicami, 12 PM pa je namenjenih obiskovalcem.

Obstoječa parkirna mesta se v celoti ohranijo, na S delu GP1 je predvidenih dodatnih 20 PM za motorni promet.

Ostala parkirna mesta so urejena na posebnem parkirišču, na gradbeni parcel 2, ki so od stavbe oddaljene manj kot 200 m (v skladu z OPN, 10. točka 38. člena).

### **- Kolesa**

Južno od glavnega objekta se nahaja 40 obstoječih parkirnih mest za kolesa, ki se ohranijo.

## **ZASNOVA ELEKTRO INSTALACIJ**

V območju industrijske cone Šiška ob Verovškovi ulici namerava investitor Lek d.d., s sedežem na Verovškovi ulici 57, Ljubljana, postaviti nov »Razvojni center Lek, 2. faza, Planica 2«.

Načrtovana je 2. fazna izgradnja objekta "Razvojni center Lek".

Poleg že načrtovanega energetskega objekta, ki se nekoliko spremeni-razširi, je načrtovana še nova gradnja pripadajočih pomožnih objektov.

### **Komunalni vodi**

Objekt novega razvojnega centra z energetskega objektom in postajo požarne vode bi za svoje delovanje potreboval naslednje energetske in komunalne priključke:

Električni priklop **4.100 kW** (skupna predvidena moč za objekt Planica 1 in objekt Planica 2)

- Vročevod – energetika
- Parovod – energetika
- Vodovod – pitna voda
- Komunalna odpadna voda,
- Padavinska odpadna voda,
- Telekomunikacijsko omrežje – optika (navezava na obstoječi objekt NRC – Planica 1).

Okvirna razporeditev infrastrukturnih strojnih priključkov za lokacijo in zunanji vodi med objekti je prikazana na situaciji.

### **Električne inštalacije oprema v razvojnem centru Planica 2**

V objektu bodo predvidene naslednje električne inštalacije oziroma sistemi:

- Preskrba z električno energijo, razširitev transformatorske in DEA postaje;
- Električni priključki za malo moč in tehnologijo;
- Splošna razsvetljava;
- Zasilna razsvetljava;
- Strelovodna zaščita in izenačevanje potencialov;
- Električne inštalacije za klimatizacijo in energetiko;
- Električne inštalacije za šprinkler sistem;
- Sistem za avtomatsko javljanje požara;
- Sistem javljanja hlapov;
- Informacijsko komunikacijski sistem (univerzalno oz. strukturirano ožičenje);
- Sistem pristopne kontrole;
- Sistem tehničnega varovanja.

### **Preskrba z električno energijo**

Za preskrbo z električno energijo bo predvidena razširitev transformatorske postaje (TP). Transformatorska postaja TP 21,5 /0,42 kV je del obstoječega energetskega objekta, kateri se bo razširil za dodatni transformatorski prostor. V novi trafo boks se vgradi transformator 1600 kVA, in bo skupaj z ostalima transformatorjema zagotavljala vir električne energije za napajanje porabnikov splošne razsvetljave, male moči, ogrevanja in prezračevanja, klimatizacije, energetike, tehnoloških porabnikov, ipd. Razširjena TP bo vključena v javno srednje napetostno (SN) omrežje, ki ga upravlja Elektro Ljubljana. Predvidena je vzamkanje nove TP v 20 kV omrežje, ki poteka od razdelilne transformatorske postaje Vključitev nadomestne TP je predvideno v 20 kV izvod J15\_KB Porsche Verovškova iz RTP 110/20 kV Litostroj.

Končna transformatorska postaja bo sestavljena iz treh transformatorskih boksov, srednje napetostnega prostora z 20 kV stikalnim blokom ter nizkonapetostnega (NN) prostora z NN 0,4 kV blokom in kompenzacijo jalove električne energije, napravami za brezprekinitveno napajanje ter omarami NN razvoda.

Razširjena transformatorska postaja TP 21,5 /0,42 kV, 3x1600 kVA bo locirana na severnem delu v energetskega objekta. Navedene prostore bodo omejevale armiranobetonske stene s pravilno dimenzioniranimi vhodnimi vrati, vstopnimi in izstopnimi žaluzijami za zadostno hlajenje suhega transformatorja moči 1600 kVA, kakor tudi za pravilno prezračevanje SN in NN prostora. Transformatorji bodo postavljeni na AB plošči, ki bo dvignjena za 800 mm od kote tal v pritličju objekta. Na tej višini bo postavljen tudi SN blok. NN prostor transformatorske postaje bo predviden na južni steni transformatorskih blokov. V NN prostoru bo predvidena uporaba težkega dvojnega montažnega poda.

Pod omarami SN in NN razvoda, kakor tudi pod transformatorji bo predviden kabelski prostor za razvod 20 kV in 0,4 kV kablov.

#### **Opis SN bloka**

SN blok bo sestavljen iz dveh vodnih celic, spojne, merilne celice, dveh vodnih celic in treh celic za transformacijo 2x1600 kVA(»obstoječi») + 1x1600 kVA (dodatni). V skladu s projektnimi pogoji, bo potrebno na dveh vodnih celicah in na spojno merilni celici namestiti ključavnice s tipskim ključem Elektra Ljubljana d.d..

Meritve električne energije bodo izvedene v novi TP, odjem na srednje napetostni strani.

Obratovalna srednja napetost v novi TP bo 20 kV o prehodu na 20 kV omrežje. Zato bo vgrajen prevezljiv transformator 10/20 kV. Predviden je SN stikalni blok z nazivno napetostjo 24 kV in nazivnim tokom, ki ga narekuje 10 kV oziroma 20 kV distribucijsko omrežje, 630 A. Kratkostično trdnost opreme je 20 kA za 10 kV napetostni nivo kar ustreza tudi za 20 kV napetostni nivo. Vsi SN priključki bodo kabelski.

Ker bo izbrani 24 kV SN stikalni blok začasno obratoval z 10 kV obratovalno napetostjo, bo potrebno vgraditi ustrezne napetostne merilne transformatorje za nazivno napetost 10 kV in 20 kV. Ob prehodu na 20 kV nivo bo potrebno metal oksidne odvodnike prenapetosti v dveh vodnih celicah 12 kV, 10 kA zamenjati z novimi 24 kV, 10 kA.

#### **Opis napajanja z dieselsko napetostjo**

Za potrebe preskrbe novega objekta z rezervnim napajanje bo ob energetskega objektu polega do sedaj predvidenega diesel agregata moči 1x 800 kVA, predvidena postavitev dodatnega novega diesel agregata, moči 1x 800 kVA. Tako bo ob energetskega objektu dva diesel agregata moči 2x 800 kVA. V pritličju in sicer v NN prostoru nove transformatorske postaje, bodo predvideni NN razdelilniki priključeni na DEA napajanja.

Rezervno napajanje se v največji meri potrebuje za napajanje morebitne nadomestne razsvetljave, dela male moči, dvigal, dela klima naprav, toplotne postaje, naprav, ki zagotavljajo požarno varnost, tehnoloških porabnikov za katere se zahteva rezervno napajanje ipd... Predvideno bo, da se preklop mreža/rezervno napajanje izvede preko kontrolnika.

Zahtevana avtonomija rezervnega napajanja pri 100% obremenitvi je 8 ur. Ocenjena poraba DEA na uro je 250 litrov goriva. Tako je za 8 urno delovanje agregata, ocenjena poraba goriva 2000 litrov. Za potrebe zagotovitve 8 urnega delovanja agregata pri polni moč, bo potrebno ali vgraditi rezervoar kapacitete 2000-3000 litrov. Predvideti bo potrebno ustrezen rezervoar v prostoru agregata, kapacitete 2000 litrov ali pa vgradnja podzemnega rezervoarja, v bližini agregata, kapacitete 3000 litrov ali v kolikor tega ni mogoče vgraditi se predvidi druge ukrepe za zagotavljanje 8 urnega delovanja DA, kot na primer sprotno polnjenje rezervoarja na DA.

#### **Brezprekinitveno napajanje UPS**

Za potrebe neprekinjenega napajanja porabnikov bo predvidena postavitve modularne naprave neprekinjenega napajanja cca 800 kVA in sicer v elektro prostoru, v kleti novega objekta Planica 2". Za potrebe distribucije neprekinjenega napajanja bo predvidena postavitve glavnega razdelilnika neprekinjenega napajanja v isti prostor. Predvideno bo, da se delovanje naprave spremlja na centralnem nadzornem sistemu (CNS).

V prostoru za postavitve naprave za neprekinjeno napajanje morajo biti vzdrževani ustrezni klimatski pogoji.

#### **Sončna elektrarna na strehi objekta in na parkiriščih**

Kot dodatni vir napajanj objekta bo predvidena sončna elektrarna na strehi objekta. Elektrarno bo načeloma priključena na električno inštalacijo objekta preko ločilnega mesta na glavni NN plošči objekta po blokovni shemi mrežnega napajanja (skladno s SONDSEE) s svojimi meritvami električne energije.

Glede na to, da mora načrtovani objekt izpolnjevati kriterije za sNES, bi sončna elektrarna močno pripomogla za doseganje tega cilja. V primeru, da bi bila proizvedena energija višja od porabe objekta, se lahko viški proizvedene električne energije prodajajo v omrežje.

#### **Električne inštalacije**

Pri projektiranju niskonapetostnih električne inštalacije je potrebno upoštevati:

- Pravilnik o zahtevah za niskonapetostne električne instalacije v stavbah (Uradni list RS, št. 140/21 in 199/21 – GZ-1),
- Tehnična smernica TSG-N-002:2021 Niskonapetostne električne inštalacije.

#### **Razdelilniki v objektu**

V objektu bodo predvideni glavni pod razdelilniki splošnega napajanja, rezervnega in neprekinjenega napajanja, v katerih bodo vgrajeni zaščitni in krmilni električni elementi.

#### **Električne inštalacije za malo moč, tehnologijo in strojne naprave**

V objektu bodo predvideni posebni tokokrogi za servisne vtičnice, splošne vtičnice ter vtičnice na delovnih mestih v pisarnah in ostalih prostorih in električni priključki za morebitne tehnološke naprave in priključki za strojne naprave. Predvideti bo potrebno razvod za napajanje splošnih vtičnic, kakor tudi za napajanje močnostnih porabnikov.

## **RAZSVETLJAVA**

Pri projektiranju razsvetljave se upošteva priporočila Slovenskega društva za razsvetljavo (leto izdaje priporočil 2004), standard SIST EN 12464-1:2021, standard SIST 1013, standard DIN VDE 0100-710 ter priporočila Foerdergemeinschaft Gutes Licht »Good lighting for Health Care Premises«. Pri izdelavi projekta razsvetljave bo potrebno upoštevati zahteve iz Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 70/22 in 161/22) in s tem zahteve iz Tehnične smernice TSG-1-004:2022.

### **Splošna razsvetljava**

V objektu je potrebno predvideti splošno razsvetljavo. Tip svetilke je potrebno uskladiti glede na namen in klasifikacijo prostorov. V objektu, kjer bo predviden spuščen tehnični strop bodo predvidene svetilke za vgradnjo v spuščen strop.

### **Varnostna razsvetljava**

Varnostna razsvetljava se uporablja za najnujnejšo osvetlitev prostorov ter izhodnih poti na prosto, v primeru izpada splošne razsvetljave in požara. Poleg navedenega mora osvetljevati tudi varnostne znake ter požarnovarnostno oz. varnostno opremo vzdolž izhodne poti, kot so hidranti, gasilniki, ročni javljalniki požara, glavna elektro omara ter oprema za prvo pomoč,...

Svetilke varnostne razsvetljave bodo razmeščene po zahtevah študije požarne varnosti.

## **ZAŠČITA**

### **Zaščita pred električnim udarom**

#### **TN-C-S sistem omrežja**

Vsi izpostavljeni prevodni deli inštalacije se morajo povezati z ozemljitveno točko sistema z zaščitnim vodnikom. Zaščita pred posrednim dotikom ob kratkem stiku med faznim vodnikom in zaščitnim vodnikom ali izpostavljenimi prevodnimi deli povezanimi z zaščitnim vodnikom je izvedena s samodejnim odklopom napajanja, ki izklopi okvarjeni del inštalacije v predpisanem času, to je v 5 s oziroma 0.2 - 0.4 s. Zaščita je predvidena z zaščitnimi napravami pred prevelikim tokom, kot so varovalke, inštalacijski odklopniki, zaščitna stikala itd.. Dodatni zaščitni ukrep bo predviden s tokovnim zaščitnim stikalom.

## **SISTEM NAPAJANJA IN IZENAČITVE POTENCIALA**

V objektu je predviden TN-C-S sistem napajanja in ozemljitve električnega sistema. TN-C-S sistem, v katerem sta, gledano z napajalne strani funkciji zaščitnega (PE) in nevtralnega vodnika (N) kombinirani, najprej združeni v enem (PEN) vodniku v delu inštalacij. Po ločitvi se ne smeta nikjer več združiti.

### **Izenačitev potenciala**

Za osnovno izenačitev potencialov v objektu bo predvidena etažna ozemljitvena zbiralnica. Nanjo mora biti povezano naslednje:

- N vodnik,
- ozemljitveni vod,
- PE vodnik,
- vodniki za izenačevanje potenciala, ki povezujejo glavne cevi vodovoda, plina, centralne kurjave, kanalizacije in druge kovinske elemente objekta

Ozemljitveni vod povezuje ozemljitveno zbiralnico z ozemljilom objekta, ki bo predviden kot

skupna zaščitna, obratovalna in po potrebi strelovodna ozemljitev.

### **PRENAPETOSTNA ZAŠČITA**

V sistem so vgrajene zaščitne naprave, ki ščitijo pred direktnimi atmosferskimi prenapetostmi in notranjimi prenapetostmi. Zaščita pred notranjimi prenapetostmi se v osnovi izvede na zbiralnici za izenačitev potenciala v omari GIP v objektu.

### **informacijsko komunikacijski sistem (IKS)**

Informacijsko komunikacijski sistem (IKS) je enovit sistem, ki zagotavlja uporabo računalnikov, aplikacij in povezljivost med oddaljenimi računalniškimi sistemi. Računalniško omrežje nudi uporabniku informacijsko komunikacijske storitve.

Informacijske storitve podpirajo prenos podatkov, ki imajo pomen za končnega uporabnika (človeka).

Komunikacijske storitve omogočijo prenos teh podatkov preko komunikacijskega sistema.

Stično točko oz. vmesnik med uporabnikom in informacijsko komunikacijsko tehnologijo imenujemo uporabniški vmesnik oz. uporabniška pristopna točka.

### **Povezava na zunanje telekomunikacijsko omrežje**

Za potrebe novega objekta je treba zagotoviti sodobno telekomunikacijsko infrastrukturo. Zagotoviti je treba novo optično povezavo do javnega telekomunikacijskega omrežja. Predvidena je navezava na telekomunikacijsko omrežje, in sicer priklop na obstoječe glavno komunikacijsko vozlišče v objektu NRC (Planica 1).

### **Univerzalno ožičenje**

V novem objektu se bo predvidel sistem univerzalnega ožičenja, ki bo sestavljen iz glavnega komunikacijskega vozlišča v glavnem TK prostoru in etažnih komunikacijskih vozlišč ter vertikalnega in horizontalnega kabelskega razvoda do različne terminalske opreme (PC, telefoni, tiskalniki, risalniki, faksi, tehnološka oprema, PLC in DCS oprema, različna mrežna oprema, itd.).

### **Pristopna KONTROLA**

V novem objektu se bo predvidela pristopna kontrola (ali kontrola pristopa) kot integralni del globalnega sistema kontrole dostopa skupine Sandoz oz. Lek.

### **SISTEM VIDEO NADZORA**

Predviden bo sistem video nadzora s samostojno digitalno snemalno napravo, ki omogoča priključitev barvnih IP kamer za nadzor transportnega prometa (nadzorovani bodo vsi dostopi in prehodi transportnih poti), za nadzor notranjosti transportnih ramp, okolice objekta, hodnikov in stopnišč.

### **Avtomatsko javljanje požara**

Sistem za avtomatsko javljanje požara in alarmiranje bo projektiran s ciljem zagotavljanja zgodnjega oz. pravočasnega odkrivanja požarnih veličin (prisotnost dima, porast temperature, ognja), alarmiranja in ukrepanja v smislu zagotovitve požarne varnosti ljudi in premoženja. V objektu bo predviden tudi sistem za aktivno gašenje požara z vodo (navezava na obstoječi sistem v obstoječem objektu), ki se aktivira šele ob povečani temperaturi v posameznem področju, ko je požar že razvit. Sistem avtomatskega javljanja požara pa omogoča zanesljivo odkrivanje in javljanje požara že v njegovi najzgodnejši fazi, ko je gašenje še relativno učinkovito. S tem se nevarnost za človeška življenja možnost nastanka materialne škode zmanjša na minimum. Sistem bo avtomatsko zaznal nastanek požara in v primeru slednjega bo

samodejno izvedel različne ukrepe (npr. aktiviranje siren, zapiranje požarnih loput v prezračevalnih kanalih, premik dvigal v pritličje (evakuacija), izklop prezračevalnih ventilatorjev ipd.).

## **ZASNOVA POŽARNE ZAŠČITE V OBJEKTU**

Za načrtovani objekt bo v sklopu projektne dokumentacije PZI priložen Načrt požarne varnosti, v katerem bodo predvideni vsi pasivni in aktivni ukrepi varstva pred požarom. V sklopu PZI bo izdelan izkaz požarne varnosti.

Objekt je požarno zahteven. Objekt bo deljen v več požarnih sektorjev. V objektu bodo nameščeni gasilni aparati, notranji hidranti in sprinkler naprava.

Objekt bo projektiran skladno z zahtevami za omejevanje požara na sosednje objekte. Pri projektiranju bodo upoštevane zahteve za omejevanje širjenja požara po objektu in zagotavljanja potrebne nosilnosti konstrukcije.

Obdelane bodo projektne rešitve za zagotavljanje varne evakuacije. Podane bodo rešitve za učinkovito intervencijo in gašenje.

Na lokaciji bo izveden nov sistem internih zunanjih hidrantov.

V Lokacijskih prikazih na listu 1.5.1.05 Prikaz prostorske ureditve za zagotavljanje požarne varnosti so prikazane dovozne poti za gasilce in intervencijska vozila, delovne površine za gasilska vozila, pozicije intervencijskih vdorov v objekt, novi interni nadzemni hidranti, pozicija rezervoarja za požarno vodo ter gasilski priključek na rezervoar.

## ENERGETIKA OBJEKTA IN PRIKLJUČKI

*\*OPOMBA: Povečava objekta je že bila upoštevana v projektni dokumentaciji za spremembo GD, DGD-SPR Ljubljana, julij 2025 - dopolnitev čistopis, april 2026, projektanta OMNIA Arhing d.o.o.*

### Kanalizacija

#### - fekalna kanalizacija

Priključek na fekalno kanalizacijo je obstoječ in se ne spreminja.

#### - meteorna kanalizacija

Priključek na meteorno kanalizacijo je obstoječ in se ne spreminja.

### Vodovod

Vodovodni priključek je že izveden skladno z mnenjem in projektnimi pogoji JP Vodovod Kanalizacija Snaga, Ljubljana in sicer za Razvojni center Planica 1 in nov objekt Planica 2.

Obstoječi priključek na vodovodno omrežje je na parceli objekta v neposredni bližini Verovškove ceste. Dimenzija priključka je DN 150 z kombiniranim vodomero DN580/20. Pri gradnji priključka je bila upoštevana vršna poraba vodovoda do 17,5 l/s, v kateri je že upoštevana širitev objektov.

Priključek je obstoječ in se ne spreminja.

### Elektrika

Priključek na elektroenergetsko omrežje je obstoječ. Predvidena je postavitev nove transformatorske postaje.

Skupna predvidena moč za objekt bo znašala **4.100 kW**.

### Telekomunikacije

Priključek na telekomunikacijsko omrežje je obstoječ in se ne spreminja. Novi objekti se priključujejo na interno telekomunikacijsko omrežje.

### Toplovod

Priključek na toplovodno omrežje je obstoječ in se ne spreminja. Obstoječi priključek je dimenzioniran na predvideno skupno toplotno moč 2550 kW oz. dimenzijo DN 100, kar ustreza predvidenim potrebam prizidave.

### Parovod

Priključek na parovodno omrežje je obstoječ in se ne spreminja.

## RAVNANJE Z ODPADNIMI VODAMI

### Padavinska odpadna voda

#### - s strešin objekta:

Odpadna voda s strešin objektov je preko internega kanalizacijskega sistema speljana v obstoječi sistem ponikanja. Skladno z ugotovitvami geološko-geomehanskih preiskav je izveden ponikovalni vodnjak globine 22,0 m, ki se nahaja zahodno od energetskega objekta.

Na severnem delu gradbene parcele, zahodno od obstoječega objekta, ki se ruši, se nahaja obstoječa ponikalnica. V ponikalnico je bila speljana padavinska voda s strehe odstranjenega objekta. V obstoječo ponikalnico se spelje voda z strehe vhodnega objekta. energetskega o

### **Izračun količin**

Za izračun odtoka padavinske odpadne vode s strehe so bili upoštevani naslednji podatki:

- prispevna površina F (m<sup>2</sup>)
- jakost odtoka nalivov q: 249 l/s/ha
- koeficient odtoka  $\phi_{\text{streha}} = 0,5$  (zelena streha)
- koeficient odtoka  $\phi_{\text{asfalt}} = 0,9$

Za jakost odtoka naliva so privzeti podatki za meteorološko postajo Ljubljana Bežigrad in sicer za čas trajanja naliva 15 min in povratno dobo 5 let (vir: ARSO). Iz omenjenih podatkov s pomočjo enačbe:  $Q = F \cdot q \cdot \phi$  je bil izračunan odtok padavinske vode s strehe.

### **OBSTOJEČI PONIKOVALNI VODNJAK:**

Obstoječi skupni dotok v ponikanje znaša **Q<sub>obstoječi</sub> 32,81 l/s.**

Površine streh na gradbeni parceli 1 (v izračunu so upoštevane površine novih streh, površina strehe nad obstoječo kletjo pri objektu RC je že upoštevana v izračunu za obstoječe stanje)

|                     | Ravna streha                  | Ravna zelena streha           |
|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Razvojni center Lek | 1.266,20 m <sup>2</sup>       | 962,40 m <sup>2</sup>         |
| Energetski objekt   | /                             | 719,60 m <sup>2</sup>         |
| <b>SKUPAJ</b>       | <b>1.266,20 m<sup>2</sup></b> | <b>1.682,00 m<sup>2</sup></b> |

Površina neozelenjenih streh = 1.266,20 m<sup>2</sup>

$$Q_{s1} = 0,127 \times 249 \times 0,9$$

$$Q_{s1} = 28,46 \text{ l/s}$$

Površina ozelenjenih streh = 1.682,00 m<sup>2</sup>

$$Q_{s2} = 0,168 \times 249 \times 0,5$$

$$Q_{s2} = 20,92 \text{ l/s}$$

Skupni dotok novih objektov in prizidav znaša

$$Q_{\text{novogradnja}} = Q_{s1} + Q_{s2} = 28,46 \text{ l/s} + 20,92 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{novogradnja}} = 49,38 \text{ l/s.}$$

Maksimalni skupni dotok v ponikanje znaša

$$Q_{\text{skupni}} = Q_{\text{obstoječi}} + Q_{\text{novogradnja}} = 32,81 \text{ l/s} + 49,38 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{skupni}} = 82,19 \text{ l/s.}$$

Ponikalna sposobnost obstoječega vodnjaka znaša **105 l/s - 115 l/s**. Skupni dotok po nameravani gradnji je ustrezen.

#### OBSTOJEČA PONIKOVALNICA NA SEVERU:

Obstoječi odtok v ponikovalnico znaša:

$$Q_{\text{obst}} = 0,0945 \times 249 \times 0,9$$

$$Q_{\text{obst}} = 21,18 \text{ l/s}$$

V ponikalnico se spelje padavinske vode s strehe vhodnega objekta in prizidave energetskega objekta. Skupna površina strehe znaša 338,40 m<sup>2</sup>, streha je zazelenjena.

Novi odtok v ponikovalnico znaša:

$$Q_{\text{novi}} = 0,034 \times 249 \times 0,5$$

$$Q_{\text{novi}} = 4,23 \text{ l/s}$$

Novi odtok v ponikovalnico bo po gradnji manjši od obstoječega, zato je ponikalnica primerna.

#### - iz utrjenih površin:

Za odvajanje padavinske odpadne vode s povoznih in pohodnih površin je predvidena izvedba nove interne meteorne kanalizacije, ki se naveže na obstoječ priključek meteorne kanalizacije B600 na javni kanal B1400.

Za izračun odтока padavinske odpadne vode s povoznih in pohodnih površin so bili upoštevani naslednji podatki:

- prispevna površina F (m<sup>2</sup>)
- jakost odтока nalivov q: 249 l/s/ha
- koeficient odтока asfalt = 0,9

Za jakost odтока naliva so privzeti podatki za meteorološko postajo Ljubljana Bežigrad in sicer za čas trajanja naliva 15 min in povratno dobo 5 let (vir: ARSO). Iz omenjenih podatkov s pomočjo enačbe:  $Q = F \cdot q \cdot \phi$  je bil izračunan odtok padavinske vode s pohodnih in povoznih površin.

Predvidena je povečava gradbene parcele 1. Povečava zajema površine, ki so delno zazelenjene, delno utrjene.

#### OBSTOJEČE STANJE

|                  | Obstoječa GP1<br>(pred povečavo) | Območje povečave<br>GP1 | SKUPAJ                  |
|------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Zelene površine  | 7.168,90 m <sup>2</sup>          | 2.350,00 m <sup>2</sup> | 9.518,90 m <sup>2</sup> |
| Utrjene površine | 4.963,80 m <sup>2</sup>          | 2.480,00 m <sup>2</sup> | 7.443,80 m <sup>2</sup> |

**NOVO STANJE (po povečavi GP1):**

Zelene površine 6.264,00 m<sup>2</sup>  
Utrjene površine 8.507,50 m<sup>2</sup> - 841,30 m<sup>2</sup> (skupna površina pod nadstreški) = 7.666,2 m<sup>2</sup>

**RAZLIKA:**

|                  | Obstoječe               | Novo                    | RAZLIKA                   |
|------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Zelene površine  | 9.518,90 m <sup>2</sup> | 6.264,00 m <sup>2</sup> | - 3.254,90 m <sup>2</sup> |
| Utrjene površine | 7.443,80 m <sup>2</sup> | 7.666,20 m <sup>2</sup> | + 222,40 m <sup>2</sup>   |

Skupna površina dodatnih povoznih in pohodnih površin ob objektu znaša 222,40 m<sup>2</sup>.  
Qp-dodatni = 0,023 x 249 x 0,9 = 5,15 l/s

Obstoječi skupni dotok (iz obstoječe GP1) znaša **Qp-obstoječi 89,51 l/s**.

Maksimalni skupni dotok znaša

Qp-skupni = Qp-obstoječi + Qp-dodatni = 89,51 l/s + 5,51 l/s

**Qp-skupni = 95,02 l/s.**

**Polnitve in premeri kanalov**

Premeri kanalov so izbrani na podlagi hidravličnih zahtev, pogojev glede vzdrževanja in tako, da je možnost zamašitve minimalna. Najmanjši profil interne kanalizacije znaša DN200 mm.

Ustreznost dimenzij kanalov je določena glede na predvidene pretoke posameznih kanalov in glede na maksimalne vrednosti polnitev cevi, pri minimalnih naklonih, glede na premer cevi:

- kanal za odpadno vodo - do 50% polnitev,
- kanal za padavinsko vodo - do 70% polnitev projektiranem nalivu.

**Obstoječi priključek na javno meteorno kanalizacijo:**

| Padec        |   | 50   | 40   | 30   | 20   | 10   | 9    | 8    | 7    | 6    | 5    | 4    |
|--------------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Profil       |   | 5%   |      |      |      | 1%   |      |      |      |      | 0,5% |      |
| <b>DN200</b> | Q | 75   | 67   | 58   | 47   | 33   | 32   | 30   | 28   | 26   | 24   | 21   |
|              | v | 2,33 | 2,09 | 1,81 | 1,48 | 1,04 |      | 0,93 | 0,87 | 0,81 | 0,74 | 0,66 |
| <b>DN250</b> | Q | 135  | 121  | 105  | 86   | 60   | 57   | 54   | 51   | 47   | 43   |      |
|              | v | 2,76 | 2,47 | 2,13 | 1,74 | 1,23 | 1,17 | 1,1  | 1,03 | 0,95 | 0,87 |      |
| <b>DN300</b> | Q | 216  | 193  | 167  | 136  | 96   |      | 86   | 80   | 74   | 68   | 61   |
|              | v | 3,06 | 2,74 | 2,37 | 1,93 | 1,37 |      | 1,22 | 1,14 | 1,06 | 0,97 | 0,87 |
| <b>DN400</b> | Q |      |      | 360  | 294  | 208  |      | 186  | 174  | 161  | 147  | 131  |
|              | v |      |      | 2,87 | 2,34 | 1,66 |      | 1,48 | 1,39 | 1,28 | 1,17 | 1,05 |
| <b>DN600</b> | Q |      |      |      | 868  | 614  |      | 549  | 513  | 475  | 434  | 388  |
|              | v |      |      |      | 3,07 | 2,17 |      | 1,94 | 1,82 | 1,68 | 1,54 | 1,37 |

Tabela 1: Vrednost Q (l/s), v (m/s) po Prandtl Colebrook

Obstoječi priključek meteornega kanala na javni kanal je izveden iz betonske cevi DN600, v nagibu i=1,0%. Ob upoštevanju 70% polnitvi znaša pretočnost 614 l/s.

Maksimalni skupni dotok znaša Qp-skupni = 186,77 l/s. Obstoječi priključek meteornega kanala zagotavlja ustrezne pretočnosti.

### **Dimenzioniranje zadrževalnika**

Zadrževanje padavinske vode z manipulativnih površin je predvideno na območju povečave parkirišča.

V novi zadrževalnik se vodi meteorne vode z novih utrjenih površin na severu.

Površina novih utrjenih površin znaša 3166,20 m<sup>2</sup>

$Q_{p-dodatni} = 0,32 \times 249 \times 0,9 = 71,71 \text{ l/s}$

Potreben volumen zadrževanja (Z):

$V_z = Q \times 15 \text{ min} = 71,71 \text{ l/s} \times 15 \times 60 \text{ s} = 64.539,00 \text{ l} = 64,5 \text{ m}^3 = V_z$

Za zadrževanje potrebnih volumnov vode predvidimo betonski cevni zadrževalnik iz dveh linij betonskih cevi DN 150 cm, z vstopnim in izstopnim jaškom, skupne dolžine 22 m, katerega skupni volumen zadrževanja znaša ca. 66,0 m<sup>3</sup>.

Predvidimo dušilko cevi DN 160, v padcu 1,0%. Preliv se izvede iz cevi DN 300 mm, v padcu 1,0%.

#### **Lovilnik olj:**

Na obstoječi GP1 se nahaja lovilnik olj, tip ROTO RoSep NSz by-pass 200/40 l/s.

Lovilnik je skladen s standardoma SIST EN 858 - 1 in SIST EN 858 - 2, z vgrajenim koalescentnim filtrom, ki služi za čiščenje meteorne odpadne vode z vsebnostjo do 5 mg/l mineralnih olj na iztoku in avtomatsko zapiralo, ki služi za preprečevanje izločanja mineralnih olj iz lovilnika v okolje ter integriranim merilnim mestom na rezervoarju lovilnika, ki omogoča enostaven zajem vzorca za potrebe meritev koncentracije vsebnosti mineralnih olj.

Obstoječi dotok na lovilnik znaša 89,51 l/s, skozi dušilko spuščamo še dodatnih 21 l/s kar je ustrezno.

#### **Komunalna odpadna voda**

Komunalna odpadna voda se vodi v interno kanalizacijo DN 250, na Z strani objekta Razvojnega centra. Izvede se nova interna odpadna kanalizacija, ki se naveže na obstoječ priključek odpadne (fekalne) kanalizacije B300 na javni kanal B300.

Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno. Kanal mora biti preizkušen na vodotesnost z zrakom, oziroma z vodo od jaška do jaška. Jašek se preizkuša na vodotesnost posebej.

Preizkus vodotesnosti mora opraviti pooblaščen oseba, ki o preizkusu v skladu z veljavnimi normativi napravi zapisnik.

Opadne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal oz. za izpust v okolje, navedenim v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 - ZVO-2, 75/22 in 157/22).

#### **Priključek interne kanalizacije na javni odpadni kanal - obstoječe stanje:**

*Ime aglomeracije: Ljubljana 2019*

ID aglomeracije: 16481

Obremenitev iz naslova stalno prijavljenih prebivalcev (PE): 281770

Obremenitev iz naslova začasno prijavljenih prebivalcev (PE): 46311

Dodatna obremenitev aglomeracije iz naslova komunalne odpadne vode zaradi izvajanja gospodarske ali druge dejavnosti (PE): 64366

Dodatna obremenitev aglomeracije iz naslova biološko razgradljive industrijske odpadne vode (PE): 70672

Statistično določena dodatna obremenitev aglomeracije (PE): 0

Skupna obremenitev aglomeracije, izračunana kot seštevek obremenitve aglomeracije iz naslova stalno prijavljenega prebivalstva in dodatne obremenitve aglomeracije (PE): 416808

Površina aglomeracije (ha): 8053

Povprečna gostota obremenitve v aglomeraciji, izračunana kot količnik skupne obremenitve in površine aglomeracij (PE/ha): 51,75810257

Ime občine: Ljubljana

Količine odpadne sanitarne vode so izračunane po predpisih na osnovi priključne AWS vrednosti v l/sek. Za odtok upoštevamo  $q_s = 0,5$  AWS l/sek.

Obremenitev predvidene interne kanalizacije za sanitarne vode je izračunana glede na ocenjeno skupno sanitarno opremljenost objekta.

| Sanitarni element | kom | AWS | kom x AWS |
|-------------------|-----|-----|-----------|
| WC                | 89  | 2,5 | 222,5     |
| umivalnik         | 109 | 0,5 | 54,5      |
| pomivalno korito  | 16  | 1,0 | 16        |
| pisoar            | 50  | 0,5 | 25        |
| trokadero         | 3   | 2,0 | 6         |
| SKUPAJ            |     |     | 324       |

$$Q = 0,5 \times \sqrt{AWS}$$

$$Q = 0,5 \times \sqrt{324,0} = 9,0 \text{ l/s}$$

Dodatna količina odpadne vode iz energetskega objekta znaša 5,2 l/s ter količina odpadnih vod zaradi pranja opreme 0,2 l/s.

Obstoječa obremenitev odpadnega kanala po projektni dokumentaciji za spremembo GD, DGD-SPR Ljubljana, julij 2025 - dopolnitev čistopis, april 2026, projektanta OMNIA Arhing d.o.o., je **10,81 l/s**.

Nova maksimalna obremenitev odpadnega kanala znaša  $10,81 + 9,0 + 5,2 + 0,2 = 25,21 \text{ l/s}$ .

| Število zaposlenih oseb (ocena) | l/osebo/dan | dni v letu | letna poraba (l) | letna poraba (m <sup>3</sup> ) |
|---------------------------------|-------------|------------|------------------|--------------------------------|
| 600                             | 50          | 265        | 7.950.000        | 7.950                          |

Tabela: Predvidena letna količina porabe vode

Obstoječa ocenjena letna količina odpadne vode po projektni dokumentaciji za spremembo GD, DGD-SPR Ljubljana, julij 2025 - dopolnitev čistopis, april 2026, projektanta OMNIA Arhing d.o.o. znaša 4.192,00 m<sup>3</sup>.

**Predvidena skupna ocenjena letna količina odpadne vode 4.192,00 m<sup>3</sup> + 7.950,00 m<sup>3</sup> = 12.142 m<sup>3</sup>**

### Polnitve in premeri kanalov

Premeri kanalov so izbrani na podlagi hidravličnih zahtev, pogojev glede vzdrževanja in tako, da je možnost zamašitve minimalna. Najmanjši profil interne kanalizacije znaša DN160 mm.

Ustreznost dimenzij kanalov je določena glede na predvidene pretoke posameznih kanalov in glede na maksimalne vrednosti polnitev cevi, pri minimalnih naklonih, glede na premer cevi:

- kanal za odpadno vodo - do 50% polnitev,
- kanal za padavinsko vodo - do 70% polnitev projektiranem nalivu.

| Padec  |   | 50   | 40   | 30   | 20   | 10   | 9    | 8    | 7    | 6    | 5    | 4    |
|--------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Profil |   | 5%   |      |      |      | 1%   |      |      |      |      | 0,5% |      |
| DN200  | Q | 75   | 67   | 58   | 47   | 33   | 32   | 30   | 28   | 26   | 24   | 21   |
|        | v | 2,33 | 2,09 | 1,81 | 1,48 | 1,04 |      | 0,93 | 0,87 | 0,81 | 0,74 | 0,66 |
| DN250  | Q | 135  | 121  | 105  | 86   | 60   | 57   | 54   | 51   | 47   | 43   |      |
|        | v | 2,76 | 2,47 | 2,13 | 1,74 | 1,23 | 1,17 | 1,1  | 1,03 | 0,95 | 0,87 |      |
| DN300  | Q | 216  | 193  | 167  | 136  | 96   |      | 86   | 80   | 74   | 68   | 61   |
|        | v | 3,06 | 2,74 | 2,37 | 1,93 | 1,37 |      | 1,22 | 1,14 | 1,06 | 0,97 | 0,87 |
| DN400  | Q |      |      | 360  | 294  | 208  |      | 186  | 174  | 161  | 147  | 131  |
|        | v |      |      | 2,87 | 2,34 | 1,66 |      | 1,48 | 1,39 | 1,28 | 1,17 | 1,05 |
| DN600  | Q |      |      |      | 868  | 614  |      | 549  | 513  | 475  | 434  | 388  |
|        | v |      |      |      | 3,07 | 2,17 |      | 1,94 | 1,82 | 1,68 | 1,54 | 1,37 |

Tabela 4: Vrednost Q (l/s), v (m/s) po Prandtl Colebrooku

Obstoječi priključek odpadnega kanala na javni kanal je izveden iz betonske cevi DN 300, v nagibu  $i=0,5\%$ . Glede na pretočnosti cevi, ki znaša 68 l/s, obstoječ priključek odpadnega kanala zagotavlja ustrezne pretočnosti!

Obstoječa betonska cev DN300, ki je priključena na javni kanal, je bila pregledana s kamero dne 04.01.2024. Pregled je opravilo podjetje EUROCEV, sanacija kanalizacije d.o.o.

#### **KRIŽANJE KOMUNALNIH VODOV**

Pri križanju komunalnih vodov je potrebno izvesti zakoličbo vseh obstoječih komunalnih vodov in predvidenih projektiranih vodov. Križanja se izvedejo po navodilih upravljavca in po vseh veljavnih predpisih ter zakonih o gradnji kanalizacije in spremljajočih objektov.

**RAZLIKE V POVRŠINAH IN PROSTORNINAH (obstoječe - novo)**

**1. POSLOVNI OBJEKT »RAZVOJNI CENTER LEK« - glavni objekt**

|                            | OBSTOJEČE<br>STANJE      | RUŠITEV                | POVEČAVA                   | NOVO STANJE               |
|----------------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Zazidana površina          | 1.595,05 m <sup>2</sup>  | - 9,20 m <sup>2</sup>  | + 2.588,70 m <sup>2</sup>  | 4.174,55 m <sup>2</sup>   |
| Bruto tlorisna<br>površina | 9.282,35 m <sup>2</sup>  | - 36,85 m <sup>2</sup> | + 18.322,15 m <sup>2</sup> | 27.567,65 m <sup>2</sup>  |
| Neto tlorisna<br>površina  | 8.116,56 m <sup>2</sup>  | /                      | + 15.652,57 m <sup>2</sup> | 23.769,13 m <sup>2</sup>  |
| Bruto prostornina          | 49.562,00 m <sup>3</sup> | 225,90 m <sup>3</sup>  | + 91.755,00 m <sup>3</sup> | 141.317,00 m <sup>3</sup> |

**2. ENERGETSKI OBJEKT - pomožni objekt**

|                            | OBSTOJEČE<br>STANJE     | RUŠITEV | POVEČAVA                | NOVO STANJE              |
|----------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|--------------------------|
| Zazidana površina          | 380,15 m <sup>2</sup>   | /       | + 719,60 m <sup>2</sup> | 1.099,75 m <sup>2</sup>  |
| Bruto tlorisna<br>površina | 659,65 m <sup>2</sup>   | /       | + 719,60 m <sup>2</sup> | 1.379,25 m <sup>2</sup>  |
| Neto tlorisna<br>površina  | 568,80 m <sup>2</sup>   | /       | + 674,34 m <sup>2</sup> | 1.243,14 m <sup>2</sup>  |
| Bruto prostornina          | 4.121,50 m <sup>3</sup> | /       | 4.529,70 m <sup>3</sup> | 8. 651,20 m <sup>3</sup> |

**PREGLEDNE TABELE POVRŠIN IN PROSTORNIN**

**POVRŠINA POD STAVBAMI**

|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. POSLOVNI OBJEKT »RAZVOJNI CENTER LEK« - glavni objekt | 3.909,05 m <sup>2</sup>       |
| 2. ENERGETSKI OBJEKT - pomožni objekt                    | 700,10 m <sup>2</sup>         |
| 3. NADSTREŠNICA DOSTOPA DO ZAKLONIŠČA - pomožni objekt   | 18,15 m <sup>2</sup>          |
| 4. VHODNI OBJEKT - pomožni objekt                        | 162,20 m <sup>2</sup>         |
|                                                          | <b>4.789,50 m<sup>2</sup></b> |

**BRUTO POVRŠINE**

|                                                          |                                |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. POSLOVNI OBJEKT »RAZVOJNI CENTER LEK« - glavni objekt | 27.567,65 m <sup>2</sup>       |
| 2. ENERGETSKI OBJEKT - pomožni objekt                    | 1.379,25 m <sup>2</sup>        |
| 3. NADSTREŠNICA DOSTOPA DO ZAKLONIŠČA - pomožni objekt   | 18,15 m <sup>2</sup>           |
| 4. VHODNI OBJEKT - pomožni objekt                        | 338,35 m <sup>2</sup>          |
|                                                          | <b>29.303,40 m<sup>2</sup></b> |

**ZAZIDANA POVRŠINA**

|                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. POSLOVNI OBJEKT »RAZVOJNI CENTER LEK« - glavni objekt | 4.174,55 m <sup>2</sup>       |
| 2. ENERGETSKI OBJEKT - pomožni objekt                    | 1.099,75 m <sup>2</sup>       |
| 3. NADSTREŠNICA DOSTOPA DO ZAKLONIŠČA - pomožni objekt   | 18,15 m <sup>2</sup>          |
| 4. VHODNI OBJEKT - pomožni objekt                        | 338,35 m <sup>2</sup>         |
|                                                          | <b>5.630,80 m<sup>2</sup></b> |

#### 1.4.4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

Naziv prostorskega akta oziroma aktov na območju nameravane gradnje:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del  
Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN,  
50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del,  
Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv.  
razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN,  
50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr.,  
12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22

GRADBENA PARCELA 1 – »Razvojni center Lek«:

Oznaka PNRP: **CDd**

Oznaka enote urejanja prostora: **ŠI-407**

Klasifikacija objekta:

- Parkirišče: **CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča.**
- Kolesarnica: **CC-SI 12420 Garažne stavbe**

| Člen            | Zahteve Odloka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Skladnost z Odlokom                                                                                                                                               |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8. člen</b>  | <b>Funkcionalne enote</b><br>Funkcionalna enota: <b>ŠI- Šiška</b><br>Enota urejanja prostora: <b>ŠI-407</b><br>(Preglednica 2)                                                                                                                                                                                                                                            | Načrtovana gradnja se nahaja v EUP ŠI-407.                                                                                                                        |
| <b>9. člen</b>  | <b>Namenska raba zemljišč:</b><br>Območje namenske rabe: <b>CDd- območja centralnih dejavnosti brez stanovanj</b><br><br><b>Pretežna namembnost območja</b><br>Območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom                                                                                               | Predvidena je prizidava in gradnja novih objektov s klasifikacijo CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe, ki po namenu uporabe ustrezajo pretežni namembnosti območja. |
| <b>10. člen</b> | <b>Splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji:</b><br>(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prejšnjega odstavka tudi PPIP, ki jih ta odlok ureja v Prilogi 1, Prilogi 3 in Prilogi 4 tega odloka ter v grafičnem delu OPN MOL ID.<br>(3) Kadar so za EUP določeni PPIP, je | (2) (3) Upoštevana so določila PPIP in tisti splošni izvedbeni pogoji, ki jih PPIP ne spreminja.                                                                  |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | treba upoštevati določila PPIP in tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>11. člen</b> | <b>Dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe:</b><br>8. CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj<br>- <b>12203 Druge poslovne stavbe</b> (Preglednica 4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Predvidena je prizidava dveh obstoječih objektov, klasifikacije CC-SI 12203-Druge poslovne stavbe, z gradnjo se klasifikacija ne spreminja. Enako klasifikacijo, 12203-Druge poslovne stavbe ima tudi novi vhodni objekt.                                                                                                                           |
| <b>13. člen</b> | <b>Vrste dopustnih gradenj</b><br>(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje: - novogradnja, - rekonstrukcija objekta, - nadomestna gradnja, - odstranitev objekta, - vzdrževanje objekta, - sprememba namembnosti<br>(3) Prizidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.                                                                      | (1) Predvidena je prizidava dveh obstoječih objektov (Poslovni objekt - Razvojni center Lek in pomožni Energetski objekt) ter novogradnja vhodnega objekta.<br>(3) Prizidavi se priključita na obstoječe komunalne priključke.                                                                                                                      |
| <b>15. člen</b> | <b>Tipi objektov</b><br>V - Visoka prostostoječa stavba: - Stolpi: stolpnica, stolpič - Bloki: osnovni, ozki, globoki, atrijski, nizki, kratki, visoki, terasni, verižni, zložanka, skladanka, sestavljanka, vila blok - Ploščica, hiša v terasah v skladu s 97. členom tega odloka                                                                                                                                                                                                                                                               | Predvidena je prizidava obstoječega poslovnega objekta, tipa V. Prizidava glavnega objekta je etažnosti K+P+7+t. Pomožni objekti so etažnosti K+P - Energetski objekt in P - vhodni objekt.                                                                                                                                                         |
| <b>16. člen</b> | <b>Oblikovanje objektov in barve fasad</b><br>(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi, prikazanimi na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«<br>(2) Morebitni dodatni pogoji za oblikovanje objektov so določeni v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 tega odloka.<br>(3) Prizidava obstoječih objektov mora biti oblikovno usklajena z | (1) Načrtovana gradnja upošteva določila Odloka glede na EUP predpisanega tipa objekta, velikosti in zmogljivosti objekta, namembnosti objekta in glede regulacijskih elementov.<br>(2) Upoštevana so bila določila PPIP iz priloge 1 in Priloge 2 Odloka.<br>(3) Prizidavi obstoječih objektov sta oblikovno usklajeni z obstoječim delom objekta. |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>18. člen</b> | <b>Oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča</b><br>(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (2) Zunanja ureditev je prilagojena terenu, višinske razlike se premoščajo z nagibi utrjenih in zelenih površin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>19. člen</b> | <b>Določanje velikosti objektov</b><br>(1) Merila za določanje velikosti objektov so: - faktor izrabe (FI), - faktor zazidanosti (FZ), - faktor odprtih bivalnih površin (FBP), - faktor zelenih površin (FZP) ter - višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž<br>(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmkov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.<br>(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače. | (1) Faktor zazidanosti - FZ in faktor zelenih površin - FZP sta predpisana v PPIP za EUP ŠI-407 (Priloga 1) in pri načrtovani gradnji znašata:<br><br><b>FZ = 28,8 %</b> (dopusten FZ največ 40%)<br><br><b>FZP= 31,9 %</b> (dopusten FZP najmanj 30%)<br><br>(2) Predvidena gradnja je zasnovana na način, da so zagotovljeni požarnovarnostni odmiki ter zagotovljeni dostopi za gasilska vozila in upoštevani ukrepi za omejevanje širjenja požara.<br><br>(4) Velikost objekta je določena s predpisano višino objektov (V) tako, da se FI - faktor izrabe ne upošteva. |
| <b>20. člen</b> | <b>Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele</b><br>(1) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji: - faktor izrabe (FI), - faktor zazidanosti (FZ), - faktor odprtih bivalnih površin (FBP) ali - faktor zelenih površin (FZP).<br>(2) Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša (preglednica 6):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (1) (2) Upoštevana so določila PIP za EUP ŠI-407                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>21. člen</b> | <b>Višina objektov</b><br>(1) Glede na tip objekta največja etažnost in višina objekta znašata (preglednica 7):<br>V - Bloki in stolpi: P+2 in več +M ali T (Višina je posredno določena s faktorji izkoriščenosti: FZ, FBP, FZP in FI oziroma jo določi PPIP ali OPPN.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - Obstoječi poslovni objekt je etažnosti K+P+3N+T, prizidava je etažnosti K+P+7N+T.<br>Maksimalna višina glavnega objekta po prizidavi znaša 47,00m.<br>- Energetski objekt je etažnosti K+P in se z prizidavo ne spreminja.<br>- Vhodni objekt je etažnosti P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>23. člen</b> | <b>Regulacijske črte:</b><br>(1) Regulacijske črte določajo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (1) Pri načrtovani gradnji so upoštevane RL, ki ločujejo površine javnega in zasebnega interesa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.</p> <p>Delijo se na naslednje kategorije:</p> <p>a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,</p> <p>b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit) je črta, ki ločuje površine industrijskega tira od drugih površin,</p> <p>d) regulacijska linija objektov okoljske in energetske infrastrukture (ROE) je črta, ki ločuje površine, namenjene podzemnim in nadzemnim objektom okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, od drugih površin,</p> <p>e) gradbene črte, ki se delijo na podkategorije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti pod zemljo, na terenu in v nadstropjih ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost gradbene parcele. Gradbeno mejo lahko presegajo komunalni priključki, parkirišča in ograja, ki spadajo k objektu, urbana oprema ter spominska obeležja,</li> </ul> <p>(2) Regulacijske črte iz prejšnjega odstavka so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.</p> | <p>a) regulacijske linije (RL) površin ceste in površin železnic,</p> <p>b) regulacijska linija industrijskega tira (RLit)</p> <p>d) regulacijske linije objektov okoljske in energetske infrastrukture (ROE), ki ločujejo površine, namenjene podzemnim in nadzemnim objektom okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture, od drugih površin,</p> <p>(2) Pri načrtovanju so upoštevane regulacijske črte prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.</p> |
| <b>24. člen</b> | <p><b>Odmiki stavb od sosednjih parcel</b></p> <p>(3) Če ni z gradbeno črto oziroma z drugimi določili tega odloka določeno drugače, mora biti odmik stavb tipov V in stavbnega bloka VS (nad terenom) od meje sosednjih parcel najmanj 5,00 m.</p> <p>(21) 2. pri stavbah, višjih od 40,00 m:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na katere niso orientirani prostori, namenjeni prebivanju (vključno s slepimi fasadami), najmanj 20,00 m,</li> </ul> <p>(24) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>(3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odmiki <u>glavnega objekta</u> od meje gradbene parcele po prizidavi so večji od 5,00m.</li> <li>- Odmiki <u>energetskega objekta</u> so večji od 5,00 m razen od parcele št. 707/10, k.o. Dravlje, ki je v lasti investitorja. Odmik znaša 4,70 m.</li> <li>- Odmiki <u>vhodnega objekta</u> od meje gradbene parcele so večji od 5,00 m.</li> </ul> <p>(21) Odmiki med glavnim in ostalimi objekti so večji od 20,00m in so ustrezni.</p>                                                        |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (24) Odmiki načrtovane gradnje od sosednjih objektov so z vidika varstva pred požarom ustrezni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>25. člen</b> | <p><b>Velikost in oblika gradbene parcele</b></p> <p>1) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),</li> <li>- velikost in tlorisno zasnovo objektov,</li> <li>- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,</li> <li>- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,</li> <li>- krajevno značilno obliko parcel,</li> <li>- naravne razmere,</li> <li>- omejitve uporabe zemljišča,</li> <li>- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.</li> </ul> <p>(2) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba zagotoviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka,</li> <li>- predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah,</li> <li>- potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.</li> </ul> | <p>Predvidena je povečava obstoječe gradbene parcele 1.</p> <p>(1) Velikost nove gradbene parcele je ustrezna, upoštevana je predpisana stopnja izkoriščenosti parcele iz PPIP (FZ manj kot 40%, FZP več kot 30%). Upoštevani so bili predpisani odmiki od parcelnih mej, velikost in tlorisna zasnova objekta, možnost priključitve na GJI, omejitve uporabe zemljišča, oblikovanost in obstoječa parcelna struktura zemljišča.</p> <p>(2) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je zagotovljeno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (spremljajoči energetski objekt, nadkriti del prostora za zbiranje odpadkov, nadstrešnica dostopa do zaklonišča, vhodni objekt, parkirna mesta, manipulativne in zelene površine, število zahtevanih dreves...iz 34. člena tega Odloka),</li> <li>- predpisani intervencijski dostopi in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah,</li> <li>- potrebni odmiki oziroma požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami</li> </ul> |
| <b>32. člen</b> | <p><b>Zelene površine</b></p> <p>(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>(2) FZP v EUP ŠI-407 je določen v PPIP in znaša najmanj 30%.</p> <p>Izračun:<br/> <math display="block">6.264,00 \text{ m}^2 / 19.561,00 \text{ m}^2 = 0,319 = 31,9 \%</math></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenege terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.</p> <p>(16) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami. (17) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.</p> <p>(22) Če ni z drugim predpisom določeno drugače, je na vseh objektih, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m<sup>2</sup> neto površine (brez svetlobnikov, strojnic in drugih tehničnih, za delovanje objekta potrebnih inštalacij in naprav na strehi), treba urediti zeleno streho v obsegu najmanj 75 % neto površine strehe, vendar ne manj kot 400,00 m<sup>2</sup>. To določilo ne velja v primeru prizidav, rekonstrukcij ali spremembe namembnosti objektov, ki imajo ravno streho z več kot 400,00 m<sup>2</sup> neto površine, če bi bila s tem ogrožena statična stabilnost objekta, kar je treba dokazati s statičnim izračunom</p> | <p>Pri načrtovani gradnji znaša FZP = 32,9 % in je ustrezen.</p> <p>(16) Zasaditev površin bo potrebno izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin bo upošteval rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve.</p> <p>(22) Obstoječi glavni poslovni objekt in obstoječi pomožni energetski objekt imata zeleno streho. Prav tako je zelena streha predvidena na prizidavi glavnega objekta (na strehah povezovalnih delov - S in J most, ter na strehi terasne etaže). Zeleno streho ima tudi prizidava energetskega objekta in vhodni objekt.</p> |
| <b>33. člen</b> | <p><b>Zeleni klini</b></p> <p>(3) V EUP, ki leži v območju zelenega klina in za katero je v Prilogi 1 ali v Prilogi 2 določen FZP oziroma FBP, se določbe prve in druge alineje prejšnjega odstavka tega člena ne uporabljajo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Pri načrtovani gradnji so upoštevana določila PPIP iz Priloge 1, kjer je določen FZP, ki znaša <b>najmanj 30%</b>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34. člen | <p><b>Zasaditev dreves</b></p> <p>(1) Na gradbeni parceli je treba na raščenem terenu zasaditi naslednje število dreves:<br/>CDd → vsaj 15 dreves/ha<br/>(preglednica 10)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>(1) Glede na velikost nove gradbene parcele je minimalno zahtevano število dreves <b>30</b>.<br/>Upoštevano je določilo 32. člena, ki omogoča nadomestitev do 30% dreves z grmovnicami.<br/>Na gradbeni parceli se ohrani 21 obstoječih dreves in 3 grmovnice.</p> <p>Na podlagi 39. člena odloka je potrebno zasaditi 1 drevo/4 PM (predvidenih je 20 novih parkirnih mest, ki jih je potrebno senčiti z 5 drevesi; 20 PM/4= 5 dreves). Ob parkirišču na S je predvidena zasaditev 8 novih dreves.</p> <p>Na GP1 predvidena zasaditev 10 novih dreves in 14 grmovnic.<br/>Na GP1 se bo nahajalo skupno 31 dreves in 17 grmovnic, kar je ustrezno.</p> |
| 37. člen | <p><b>Parkirne cone</b></p> <p>(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča,</li> <li>- parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obročja, ob Celovski cesti do Pečnikove</li> <li>parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2</li> </ul> | <p>(1) Pri načrtovanju pripadajočih PM je bilo upoštevano, da se načrtovana gradnja nahaja v območju parkirne cone 3.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 38. člen | <p><b>Parkirni normativi</b></p> <p>(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):<br/><b>12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi) → 1 PM/70,00 m<sup>2</sup></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>(1) Parkirne površine za potrebe parkiranja Poslovnega objekta »Razvojni center Lek« so predvidene na dveh lokacijah.</p> <p>Na parceli namenjeni gradnji objektov (GP1) je skupno že urejenih 24 PM, od katerih jih je 8 PM namenjenih za invalide, 4 PM so opremljena z elektro polnilnicami, 12 PM pa je namenjenih obiskovalcem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce,</b><br/> <b>Kolesa: 1 PM/100,00 m<sup>2</sup> BTP objekta</b><br/> (2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).<br/> (10) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, določenih na podlagi prvega, tretjega in četrtega odstavka tega člena, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je etažnim lastnikom oziroma uporabnikom stavbe zagotovljena njihova trajna uporaba. V primeru, da na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest za motorni in kolesarski promet, imajo prednost parkirna mesta za kolesarski promet<br/> (11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje<br/> (12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.<br/> (13) V parkirni coni 2 je treba na gradbeni parceli zgraditi najmanj 70 % in v parkirni coni 3 najmanj 50 % s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet. To določilo ne velja za objekte iz 1. točke preglednice 11 iz prvega odstavka tega člena in za 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.<br/> (15) Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz</p> | <p>Na območju gradbene parcele 2 se nahaja 131 PM za motorna vozila , 8 PM za enosledna vozila in 80 PM za kolesa.</p> <p>(2) Ustrezno število parkirnih mest za načrtovano gradnjo se v sklopu DGD projektne dokumentacije dokazuje z izračunom potrebnih PM. Pri tem se uporabi kriterij za zagotovitev PM iz Odloka. Pri izračunu je upoštevana BTP objekta brez BTP servisnih prostorov poslovnega objekta in BTP pomožnih servisnih objektov.</p> <p><b>Izračun PM za motorni promet:</b><br/> <b>CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe</b><br/> Motorni promet:<br/> 17.135,90 m<sup>2</sup> / 70m<sup>2</sup> = <b>245 PM.</b><br/> Z izračunom PM je izkazana potreba po 245 PM, od tega je 45 PM za obiskovalce.</p> <p><b>Izračun PM za kolesarski promet:</b><br/> 17.135,90 m<sup>2</sup> / 100m<sup>2</sup> = 172 PM.<br/> Z izračunom PM je izkazana potreba po 245 PM za kolesa.<br/> (10) Ker na gradbeni parceli 1 ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, bo investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe zagotovil na ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m.<br/> (13) Upoštevajoč določbo, da je v parkirni coni 3 potrebno zagotoviti najmanj 50% s tem odlokom predpisanih PM za kolesarski promet, znaša potrebno število PM za kolesa<br/> 50% od 178 PM = <b>89 PM.</b> V novi kolesarnici je zagotovljenih 100 PM za kolesa.<br/> (11) Za določitev števila parkirnih mest zavozila oseb z invalidskimi vozički so bili upoštevani veljavni predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir (SIST ISO 21542).</p> <p><b>Izračun PM za gibalno ovirane osebe:</b><br/> <b>6 PM za invalide / 200 PM</b><br/> Z izračunom PM za invalide je izkazana</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | preglednice 11 iz prvega odstavka treba zagotoviti več kot 20 PM.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>potreba po <b>8 PM za invalide.</b></p> <p>(12) Od predvidenih 245 PM bodo 3 PM namenjena napajanju električnih avtomobilov.</p> <p>(15) Od predvidenega števila 245 PM je potrebno zagotoviti dodatnih 5%PM za druga enosledna vozila.<br/><b>Izračun PM za enosledna vozila:</b><br/>5% od 245 PM = 12,25 = <b>13 PM</b></p>                                                                                                                                                                                                |
| <b>39. člen</b> | <p><b>Parkirne površine in garažne stavbe:</b></p> <p>(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.</p> <p>(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Dopustno jih je senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika).</p> | <p>(1) Parkirne površine so umeščene na gradbeno parcelo tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju in, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter, da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.</p> <p>(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, so ozelenjene. Upoštevan je bil kriterij, da je treba zasaditi vsaj eno drevo na 4 PM.</p> <p>Na GP1 je zagotovljenih 20 PM, ki so senčena z 8 drevesi.<br/><math>20 / 4 = 5 \rightarrow 5</math> dreves</p> |
| <b>41. člen</b> | <p><b>Varovalni pasovi prometne infrastrukture:</b></p> <p>(1) Širina varovalnih pasov cest:</p> <p>e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,</p> <p>(2) Varovalni pasovi javnih cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih</p> <p>(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge širok 108,00 m izven naselja in 106,00 m v naselju, merjeno od osi skrajnega tira. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 50,00 m.</p>                                                                           | <p>(1) Varovalni pas kategorizirane občinske ceste znaša 10,0m</p> <p>(3) Upoštevana je bila širina varovalnega pasu železniške proge v širini 106,00 m, merjeno od osi skrajnega tira. Upošteva se tudi varovalni progovni pas industrijskega tira, ki je širok 50,00 m. Zaradi posegov v varovalni pas železnice so bili pridobljeni projektni pogoji mnenjedajalca in pridobljeno mnenje Slovenskih železnic d.d. za načrtovani poseg v varovalna pasova železniških prog.</p>                                                |
| <b>43. člen</b> | <b>priključevanje objektov na javne ceste</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (1) Priključek na javno cesto je obstoječ in se ne spreminja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | (1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>44. člen</b> | <p><b>obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih</b></p> <p>(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. (2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču, mogoče priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.</p>                                                                                                                                | (1) Obstoječi objekti so že priključeni na GJI.                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>45. člen</b> | <p><b>Minimalna komunalna oskrba</b></p> <p>(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (1) Načrtovana gradnja ima zagotovljeno minimalno oskrbo objekta, ki vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.                                                                |
| <b>46. člen</b> | <p><b>obveznost priključevanja na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo</b></p> <p>(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetske gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis</p> <p>(10) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.</p> | <p>(1) Obstoječi objekti so že priključeni na GJI.</p> <p>(10) Pri načrtovani dejavnosti bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo zbirali vzhodnem delu gradbene parcele. Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov bosta urejena v skladu z veljavnimi predpisi</p> |
| <b>47. člen</b> | <p><b>varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | (1) V lokacijskih prikazih so prikazani vsi varovalni pasovi GJI vodov. Za posege v varovalne pasove so pridobljeni projektni pogoji mnenjedajalcev in ustrezna mnenja upravljalcev GJI vodov.                                                                       |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>(1) Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijskegospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13):</p> <p>a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist: <b>3,00m</b></p> <p>(b) Sistem električne energije - podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: <b>3,00m</b></p> <p>(c) Sistem zemeljskega plina - distribucijski sistem zemeljskega plina: <b>5,00 m</b></p> <p>(2) Varovalni pas je zemljiški pas ob javnih infrastrukturnih vodih in objektih, kipoteka na vsako stran od osi voda oziroma navzven od zunanje varovalne ograje objekta ali od zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>56. člen</b> | <p><b>objekti za zbiranje odpadkov</b></p> <p>(1) Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnih mestih. Zbirno mesto zagotavljajo uporabniki na gradbeni parceli. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena ter da ni negativnih vplivov na javne površine, sosednje objekte, tla in podzemno vodo</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>1) Zbirno mesto za komunalne odpadke je načrtovano vzhodnem delu gradbene parcele. Zbirno mesto je tlakovano in urejeno tako, da je zagotovljena higiena ter da ni negativnih vplivov na javne površine, sosednje objekte, tla in podzemno vodo. Prostor za zbiranje odpadkov je nadkrit.</p>                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>61. člen</b> | <p><b>Varovana območja narave</b></p> <p>(1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.</p> <p>(2) Posegi na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena so dopustni le s soglasjem organa, pristojnega za ohranjanje narave.</p> <p>(4) Na varovanih področjih narave veljajo naslednji režimi:</p> <p>c) pri urejanju parkovnih ureditev in drugih zasaditev ter pri</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>(1) Pri načrtovanju je bilo upoštevano, da se lokacija oziroma daljinski vpliv obravnavanega posega nahaja na naslednjihvarovanih območjih narave: Spomenik oblikovane narave Pot spominov in tovarštva, id.št. 4033, uradna objava: Odlok o določitvi ''Poti spominov in tovarštva'' za spomenik skupnega pomena za mesto Ljubljana (Uradni list SRS 3/88).</p> <p><del>(2) Za načrtovan poseg so bili pridobljeni projektni pogoji mnenjedajalca pristojnega za ohranjanje narave, pridobljeno je bilo tudi mnenje Zavoda RS za varstvo narave.</del></p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>vzpostavitev ozelenjene ograje ali žive meje je treba uporabiti lokalno avtohtone rastline,</p> <p>(6) Po zaključku gradnje je treba območja, ki so bila degradirana v času izvedbe del in niso del nove ureditve, povrniti v prvotno stanje in preprečiti razrast alohtone vegetacije. Če se na območju gradnje pojavijo tujerodne invazivne vrste rastlin, jih je treba med gradnjo in še vsaj tri leta po končanih gradbenih delih odstranjevati, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija.</p>                                                                                                                                                                                                               | <p>(4) Na varovanih področjih narave so bili upoštevani naslednji režimi:</p> <p>c) pri urejanju parkovnih ureditev in drugih bodo uporabljene lokalno avtohtone rastline,</p> <p>(6) Po zaključku gradnje se bodo območja, ki so bila degradirana v času izvedbe del in niso del nove ureditve, povrnila v prvotno stanje. Preprečevala se bo razrast tujerodne invazivne vegetacije, ki se bo še vsaj tri leta po končanih gradbenih delih odstranjevala, dokler se ne vzpostavi sklenjena vegetacija</p> |
| 69.člen  | <p><b>Varovanje in izboljšanje okolja:</b></p> <p>Gradnja objektov, rekonstrukcije, prizidave in spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Načrtovana gradnja predstavlja poseg, ki ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 77. člen | <p><b>vodovarstvena območja</b></p> <p>(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.</p> <p>(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.</p> | <p>(1) Severni del GP1 se nahaja v <b>Ožjem vodovarstvenem območju s strožjim režimom varovanja Kleče II A</b></p> <p>V času gradnje je potrebno upoštevati omejitve in zahteve določene v Vodovarstveni uredbi (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22).</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| 78a.člen | <p><b>podzemne vode</b></p> <p>(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>(1) Severni del gradbene parcele 1 se nahaja v območju visoke savske trase.</p> <p>(2) Najvišji nivo podzemne vode, zabeležen na merilnem mestu 85030 - Kleče (0541), za merilno obdobje med leti 1974 in 2024, znaša <b>+282,54 m.n.m.</b> Najnižja kota gradnje (spodnja kota dna gradbene jame prizidave glavnega objekta) je -9,02 m oz. +304,08 m.n.m, najnižja kota pilotov je -11,70 m oz. 293,30 m.n.v. Vsi ostali gradbeni posegi se nahajajo na višji</p>                                      |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.</p> <p>(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja: - z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte, - vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina viseče podzemne vode ter prepreči hitrejše odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo, - v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije, - vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečuje zamakanje sosednjih zemljišč in objektov</p> <p>(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele je treba za tako parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.</p> | <p>nadmorski višini. Z gradnjo posledično ne posegamo v območje nihanja podzemne vode na tem območju.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>80.člen</b> | <p><b>Ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti:</b></p> <p>V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo PŽ ali E, je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>V EUP ŠI-407 z namensko rabo CDd - območja centralnih dejavnosti brez stanovanj, je upoštevano:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu</li> </ul> |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.</li> </ul> |
| <b>83.člen</b> | <p><b>Varstvo pred požarom</b></p> <p>(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.</p> <p>(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednih zemljišč, - intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnim površinami za intervencijska vozila, - viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter</li> <li>- s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.</li> </ul> <p>(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo biti urejene v skladu s predpisi, standardi in smernicami, ki določajo površine za gasilce ob zgradbah.</p> <p>(4) K projektnim rešitvam za objekte, za katere je s posebnimi predpisi zahtevana izdelava študije požarne varnosti, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti mnenje Gasilske brigade Ljubljana. V teh objektih mora biti zagotovljena slišnost komunikacijskih sredstev gasilcev v sistemu zvez zaščite in reševanja, kar se prikaže v študiji požarne varnosti, izvede z namestitvijo notranjih repetitorjev, preveri pa s preskusom slišnosti.</p> <p>(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo v skladu s predpisi, standardi</p> | <p>(1) Pri načrtovanju objekta so bili upoštevani prostorski, gradbeni in tehnični predpisi, ki urejajo varstvo pred požarom.</p> <p>(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje bo zagotovljen z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustreznimi odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi</li> </ul>                                                 |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | in smernicami zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>86. člen</b> | <p><b>Potresno nevarna območja</b></p> <p>(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.</p> <p>(4) Območja potresne nevarnosti in karta potresne mikrorajonizacije so prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodablja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>(1) Načrtovana gradnja bo načrtovana in grajena potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Za načrtovano gradnjo bo izdelana PZI projektna dokumentacija, v sklopu katere bo izdelan Načrt gradbenih konstrukcij.</p> <p>(4) Pri načrtovanju gradbenih konstrukcij bo potrebno upoštevati območja potresne nevarnosti in karto potresne mikrorajonizacije (prikazani na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora)</p>                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>88. člen</b> | <p><b>Območja za potrebe obrambe</b></p> <p>(5) Gradnja novega objekta ali nadzidava objekta z višino 25,00 m ali več, ki se nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, je dopustna pod pogoji in s soglasjem ministrstva, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>(5) Prizidava glavnega objekta ima načrtovano maksimalno višino 42,00 m in se nahaja v širšem varovalnem območju komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe, zato je potrebno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. Upoštevano je bilo, da za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>89. člen</b> | <p><b>Varovanje pred hrupom</b></p> <p>(1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- območje III. stopnje varstva pred hrupom,</li> <li>- območje IV. stopnje varstva pred hrupom.</li> </ul> <p>(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.</p> <p>(5) Če za stavbe z varovanimi prostori, kot jih opredeljuje uredba, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, obstaja več možnih načinov zaščite pred prekomernim hrupom, je treba upoštevati naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmanjševanje hrupa na izvoru,</li> <li>- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,</li> </ul> | <p>(1) Obravnavano območje se nahaja v:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- III. stopnji varstva pred hrupom.</li> </ul> <p>(EUP ŠI-407) Pri načrtovanju in izvedbi bodo uporabljeni takšni materiali in stavbno pohištvo, da se bo zagotovilo ustrezne delovne razmere v objektu.</p> <p>3) Pri načrtovanem posegu v prostor so bili upoštevani predpisi s področja varstva pred hrupom glede na omenjeni stopnji varstva pred hrupom.</p> <p>(5) Pri načrtovanju zvočne zaščite je bil upoštevan naslednji vrstni red protihrupnih ukrepov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmanjševanje hrupa na izvoru,</li> <li>- omejevanje hrupa pri širjenju v prostor,</li> <li>- izvedba pasivne protihrupne zaščite.</li> </ul> |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | - izvedba pasivne protihrupne zaščite.                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>90. člen</b> | <b>Varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja</b><br>Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. | Pri osvetljevanju objekta in odprtih površin v sklopu zunanje ureditve bodo upoštevani ukrepi za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. |

**Priloga 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora**

Za EUP: ŠI-407

FI - FAKTOR IZRABE (največ) /

FZ - FAKTOR ZAZIDANOSTI (največ %) **40%**

FZP - FAKTOR ODPRTIH ZELENIH POVRŠIN (najmanj %) **30%**

URBANISTIČNI POGOJI:

V primeru prizidave in rekonstrukcije se do 10 % zelenih raščenih površin FZP lahko zagotovi na strehah objektov in nadstreških, in sicer kot zelena streha. Površine, ki bodo namesto na raščenem terenu urejene na strehah objektov ali nadstreških, morajo biti za 50 % večje od površin, kot bi jih sicer zagotavljali na raščenem terenu. Meteorno vodo iz streh in nadstreškov je treba ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane strešne vode enakomerno porazdeli po območju. Kjer je možno, se ponikanje uredi preko biološko aktivnih tal.

**USKLAJENO:**

Predvidena gradnja je skladna z zahtevanimi FI, FZ in FZP:

FZ:

zazidana površina vseh objektov / površina GP 1

$FZ = 4174,55 \text{ m}^2 + 1099,75 \text{ m}^2 + 18,15 \text{ m}^2 + 338,35 \text{ m}^2 / 19561,00 \text{ m}^2$

$FZ = 5630,80 \text{ m}^2 / 19561,00 \text{ m}^2$

**FZ = 28,8 %**

**FZ = 28,8 % (dopusten je FZ največ 40%)**

FZP:

Zelene površine / površina GP 2

$FZP = 6.264,00 \text{ m}^2 / 19561,00 \text{ m}^2$

**FZP = 31,9 %**

**FZP= 31,9 % (dopusten je FZP najmanj 30%)**

**Ostali faktorji za obravnavano območje niso relevantni.**

Predvidena gradnja upošteva da je potrebno meteorno vodo iz streh in nadstreškov ponikati večtočkovno, tako da se količina ponikane strešne vode enakomerno porazdeli po območju.

Meteorne vode s strešin obstoječih objektov se ponikajo z obstoječim ponikalnim vodnjakom globine 22,0 m. Na enak način se bo ponikala meteorna

voda s strešin prizidave glavnega in pomožnega objekta. Voda s strehe novega vhodnega objekta se ponika v obstoječi ponikalnici na severnem delu GP.

**UREDBA O VODOVARSTVENEM OBMOČJU ZA VODNO TELO VODONOSNIKA LJUBLJANSKEGA POLJA**

Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US

**12. člen**

3) Poleg pogojev iz prvega odstavka tega člena morajo biti na območju Litostroja na parcelah iz priloge 5 te uredbe izpolnjeni tudi naslednji posebni pogoji:

1. dovoljena je gradnja nestanovanjskih stavb iz preglednice 1.1 priloge 3 te uredbe, navedenih pod zaporednimi številkami:

- 1, 2, 3, 8, 10 a, 11, 12, 13, 22 in
- 6, 7 in 9, če za gradnjo ni potrebna presoja vplivov na okolje po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in če dejavnosti v teh stavbah ne pomenijo povečanje tveganja za onesnaženje podzemne vode;

2. gradnja posameznih vrst stavb iz prejšnje točke je dovoljena pod pogoji, določenimi za posamezno vrsto stavbe iz preglednice 1.1 priloge 3 te uredbe, kakor so navedeni za podobmočje ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom, pri čemer največja globina izkopa lahko sega največ do 10 m nad najvišjo gladino podzemne vode;

3. za parkirišča je treba zagotoviti, da se padavinska odpadna voda odvaža v javno kanalizacijo oziroma da se odvaža preko lovilnika olj v skladu z zahtevami iz točke 10 c poglavja IV iz preglednice 1.1 priloge 3 te uredbe, če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do zgraditve javnega kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju mešanega sistema;

4. gre za gradnjo v skladu s podrobnim prostorskim aktom Mestne občine Ljubljana.

PRILOGA 3, Preglednica 1.1 :

| CC.Si | II | NESTANOVANJSKE STAVBE <sup>1,3</sup> | VVO I | VVO II A | VVO II B | VVO III A | VVO III B |
|-------|----|--------------------------------------|-------|----------|----------|-----------|-----------|
| 121   | 1  | Gostinske stavbe                     | –     | –        | pd       | +         | +         |
| 122   | 2  | Upravne in pisarniške stavbe         | –     | –        | pd       | +         | +         |

Severni del gradbene parcele 1 (območje povečave obstoječe gradbene parcele) se nahaja v vodovarstvenem območju Kleče z režimom II A – Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom, južni del gradbene parcele pa se nahaja na območju VVO II B - Podobmočje z manj strogim vodovarstvenim režimom.

Na območju II B je predvidena prizidava obstoječih objektov.

Na območju II A se nahaja novi vhodni objekt, delno pa tudi prizidava pomožnega objekta.

Nova zunanja ureditev je predvidena na obeh območjih.

Postavitev upravnih stavb je skladna z 12. členom Uredbe in z določili prostorskega akta.

Meteorna voda z utrjenih površin se preko lovilca olj odvaža v javno kanalizacijo. Za projekt je bila izdelana analiza tveganja za onesnaževanje podzemnih voda.

Za obratovanje objektov bo zagotovljen obratovalni monitoring stanja podzemne vode.

V času gradnje je potrebno upoštevati omejitve in zahteve določene v Vodovarstveni uredbi (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22):

|   |                                                                | VVO II A | VVO II B | PREDVIDENI UKREPI |
|---|----------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------|
| 1 | Gradbišče v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov, na | -        | pp       | /                 |

|    |                                                                                                                     |                 |                 |                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | zemljišču s površino, večjo od 1 hektarja                                                                           |                 |                 |                                                                                                        |
| 2  | Parkirišče na gradbišču za delovne stroje in naprave (brez vzdrževanja vozil in strojev )                           | - <sup>33</sup> | pp              | /                                                                                                      |
| 3  | Prostor za vzdrževanje vozil in strojev ali začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva     | -               | pp              | /                                                                                                      |
| 4  | Sanitarije na gradbišču                                                                                             | - <sup>11</sup> | - <sup>11</sup> | Uporaba kemičnih stranišč.                                                                             |
| 5  | Začasna skladišča na gradbišču za betonske elemente                                                                 | pd              | pd              | /                                                                                                      |
| 6  | Oskrba strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva)                                                 | - <sup>35</sup> | pp              | /                                                                                                      |
| 7  | Izkopi na gradbišču                                                                                                 | pd <sup>5</sup> | pd <sup>5</sup> | Izkop na gradbišču se nahaja več kakor 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode.                         |
| 8  | Uporaba in čiščenje naprav za izdelavo betona ipd.                                                                  | -               | pd              | Za potrebe gradnje se bodo uporabljale naprave za izdelavo betona (betoniranje temeljev, sten, plošč). |
| 9  | Uporaba brizganega betona                                                                                           | -               | pp              | /                                                                                                      |
| 10 | Uporaba odpadnega gradbenega materiala                                                                              | -               | pp              | /                                                                                                      |
| 11 | Uporaba gradbenega materiala, izdelanega iz odpadkov s predelavo odpadkov, za gradnjo objektov                      | -               | pp              | /                                                                                                      |
| 12 | Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo                                | -               | -               | /                                                                                                      |
| 13 | Čiščenje in obdelava površin objektov in gradbenega materiala, če pri tem nastaja odpadna voda (npr. pranje fasade) | -               | +               |                                                                                                        |
| 14 | Spreminjanje morfologije zemljišč z nasipavanjem ali odstranjevanjem zemljine                                       | pp <sup>1</sup> | pp <sup>2</sup> | /                                                                                                      |
| 15 | Gradnja tesnilnih zaves za zaščito vodnega vira                                                                     | pp              | pp              | /                                                                                                      |
| 16 | Gradnja tesnilnih zaves za preostalo                                                                                | -               | pp              | /                                                                                                      |
| 17 | Injektiranje                                                                                                        | -               | pd <sup>4</sup> | /                                                                                                      |
| 18 | Vgradnja betonskih in lesenih pilotov s suhim vrtanjem, izkopom ali zabijanjem                                      | -               | pd              | /                                                                                                      |

|    |                                                                                                                 |                  |                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Vgradnja pilotov z vrtanjem z izplako                                                                           | -                | pp               | /                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20 | Vgradnja pilotov s cementacijo v vrtini                                                                         | -                | pp               | Predvidena je vgradnja pilotov po severni strani prizidave glavnega objekta. Poseg se nahaja v južnem delu gradbene parcele, ki spada v območje II B. Izvedba pilotov je sprejemljiva in ne bo imela negativnih posledic na stanje podzemnih voda. |
| 21 | Vrtanje in izvedba vodnjakov za druge namene (za namakanje, oskrbo s tehnološko vodo, uporabo termalne vode...) | pp <sup>13</sup> | pd <sup>13</sup> | /                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 22 | Vrtanje za oskrbo s pitno vodo in za potrebe državnega monitoringa stanja voda                                  | pp <sup>13</sup> | pd <sup>13</sup> | /                                                                                                                                                                                                                                                  |

Začasna deponija viška zemeljskega materiala v času gradnje se uredi na gradbeni parceli. Deponija bo urejena na način, da je onemogočena erozija materiala ter ne bo vplivala na stanje voda.

**Uredba o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije**

**8. člen**

(obvezna postavitvev fotonapetostnih naprav pri novogradnjah in rekonstrukcijah objektov)

(1) Postavitvev fotonapetostnih naprav je obvezna pri:

- novogradnji utrjenega parkirišča, katerega tlorisna površina je 1 000 m<sup>2</sup> ali več,
- novozgrajenem objektu, katerega tlorisna površina strehe je 1 000 m<sup>2</sup> ali več,
- prizidavi objekta v vertikalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizidave 1 000 m<sup>2</sup> ali več,
- prizidavi objekta v horizontalni smeri, kjer je tlorisna površina strehe prizidave 1 000 m<sup>2</sup> ali več, in
- rekonstrukciji objekta, pri kateri se posega tudi v nosilno konstrukcijo strehe, katere tlorisna površina je 1 000 m<sup>2</sup> ali več.

(2) Pri obvezni postavitvi fotonapetostnih naprav se upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v 11. ali 13. členu te uredbe. Če gre za novogradnjo, ki pomeni novozgrajeni objekt ali prizidavo v horizontalni smeri, se poleg tega upoštevajo tudi prostorski izvedbeni pogoji, določeni v 12. ali 14. členu te uredbe.

(3) Pri obvezni postavitvi fotonapetostnih naprav se priporoča tudi postavitvev:

- naprave za shranjevanje energije vsaj dvakratne zmogljivosti glede na predvideno količino proizvedene električne energije iz fotonapetostnih naprav v eni uri,
- polnilnice za polnjenje električnih vozil za vsaj 25 odstotkov parkirnih mest, če so pri objektu oziroma na njegovi gradbeni parceli obstoječa ali načrtovana najmanj štiri parkirna mesta za avtomobile ali tovorna vozila,
- zalogovnika za zbiranje padavinske vode, ki se uporabi za zalivanje zelenih površin, čiščenje utrjenih površin ali druge namene, ki so dopustni v skladu s predpisi s področja voda.

Načrtovana prizidava glavnega objekta ima skupno površino strehe večjo kot 1000 m<sup>2</sup>. Strehe so postavljene na različnih nivojih.

Vse strehe, razen streha terasne etaže, so za postavitvev fotovoltaike neprimerne, bodisi zaradi neprimerne osončenosti (severni, vzhodni izzidek), bodisi zaradi postavitve strojnih naprav ter izvedbo prebojev za potrebe instalacij (streha S in J mostu, streha nad 7. etažo).

Postavitvev fotovoltaičnih panelov je predvidena samo na strehi terasne etaže.

## 1.5 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO – PARKIRIŠČE

---

### 1.5.1 SPLOŠNO

---

Na gradbeni parceli 2 – GP2 je predvidena povečava obstoječih parkirnih površin ter gradnja kolesarnice.

### 1.5.2 URBANISTIČNA IZHODIŠČA

---

#### URBANISTIČNA IZHODIŠČA

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del  
Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 72/13 – DPN, 92/14 – DPN, 17/15 – DPN,  
50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 12/18 – DPN in 42/18

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del,  
Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv.  
razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN,  
50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr.,  
12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22

Gradbena parcela 2 – parkirišče:

Oznaka PNRP: **IG – gospodarske cone**

Oznaka enote urejanja prostora: **ŠI-408**

### 1.5.3 OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

---

#### OPIS OBSTOJEČEGA STANJA GRADBENE PARCELE

Obstoječa gradbena parcela 2 se nahaja zahodno od Verovškove ulice. Na parceli se nahaja obstoječe parkirišče za potrebe poslovnega objekta.

Na parceli se nahaja obstoječa transformatorska postaja in manjša vhodna nadstrešnica dim. 6,0m x 10,8m.

## OPIS PREDVIDENIH POSEGOV NA GP IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

Predvidena je povečava gradbena parcela 2 (GP2). Po povečavi bo GP2 obsegala zemljišča s parc. št. 723/14, 1644/18, 1644/19, 723/10 vse k.o. 1738-Dravlje, 4/17, 4/18, 4/1, 4/9, 4/10, 4/11, 4/12, 4/13, 4/15, 4/16, 62/5, 73/13, 73/2 k.o. 1740-Spodnja Šiška.

*(\*OPOMBA: parcela št. 723/14 bo nastala z združitvijo parcel št. 724/3, 723/11, 1644/16, 723/4, 723/9, 1644/17 in 1644/20, vse k.o. Dravlje, parcela št. 4/17 bo nastala z delitvijo parcele št. 4/14, k.o. Spodnja Šiška, parcela 4/18 pa bo obsegala parcelo št. 4/6 in del parcele št. 4/14, k.o. Spodnja Šiška -> priložen je elaborat).*

| Obstoječa GP2           | Povečava                   | Nova GP1                 |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 5.899,00 m <sup>2</sup> | + 12.183,00 m <sup>2</sup> | 18.082,00 m <sup>2</sup> |

Povečava parkirišča oblikovno in funkcionalno sledi obstoječemu parkirišču. Klasifikacija objekta: CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča.

### 0. OBSTOJEČI OBJEKTI

Obstoječa transformatorska postaja se ohrani in se ne spreminja.

Predvidena je rušitev obstoječe vhodne nadstrešnice etažnosti P, dim. 10,8m x 6,0m.

### 1. PARKIRIŠČE

Predvidena gradnja obsega prizidavo obstoječega parkirišča, ki se poveča v južno in zahodno smer.

Obstoječi del se v celoti ohrani in se ne spreminja.

V liniji obstoječega južnega priključka na Verovškovo cesto poteka vmesna povezovalna pot, ki deli parkirišče na južni in severni del.

Povečava parkirišča oblikovno in funkcionalno sledi obstoječemu parkirišču.

### 2. KOLESARNICA

Na južnem parkirišču je predvidena nova kolesarnica, ki je oblikovana kot samostojna, z vseh strani odprta nadstrešnica.

Nova streha pokriva prostor za parkiranje koles in enoslednih vozil. Znotraj oboda kolesarnice stoji obstoječa transformatorska postaja. Streha nove kolesarnice je nad obstoječo TP prekinjena.

Prostor za kolesa je ograjen z mrežno ograjo. Nova ograja je zaradi varovanja predvidena tudi okoli obstoječe TP.

#### **- POVRŠINE NETO**

NETO POVRŠINA KOLESARNICE = 445,00 m<sup>2</sup>

#### **- ZASNOVA NOSILNE KONSTRUKCIJE**

Konstrukcija kolesarnice je kovinska, sestavljena iz kovinskih podpornih stebrov in strešnih nosilcev.

**- FINALIZACIJA - MATERIALI**

FASADA: Oblikovno je kolesarnica poenotena z ostalimi objekti na sosednji gradbeni parceli (razvojni center, vhodni objekt)

STREHA: Streha kolesarnice je ravna, ozelenjena

**PROMETNA UREDITEV**

Dostopa do novih parkirnih površin sta obstoječa in se ne spreminjata. Severni in južni priključek se na Verovškovo cesto priključujeta pod kotom 90°.

**ZUNANJA UREDITEV**

Načrtovane parkirne površine so asfaltirane in obrobljene z betonskimi robniki. Med parkirnimi mesti je predvidena zelenica zasajena z drevesi.

**MIRUJOČ PROMET**

**- Motorna vozila**

Na gradbeni parceli 2 je že urejenih 131 PM za motorna vozila.

Na severnem delu novega parkirišča je predvidenih 93 PM, na južnem pa 174 PM, skupno 267 PM.

**- Kolesa**

Znotraj obstoječega parkirišča je urejenih 80 PM za kolesa.

Na novem parkirišču je predvidena izgradnja nove kolesarnice, znotraj katere se uredi 100 PM.

**- Enosledna vozila**

Znotraj obstoječega parkirišča je urejenih 8 PM za enosledna vozila.

V sklopu odprte kolesarnice se uredi novih 22 PM.

## **ENERGETIKA OBJEKTA IN PRIKLJUČKI**

### **Kanalizacija**

Predvidena je izvedba novega priključka na meteorno kanalizacijo

### **Elektrika**

Parkirišče bo napajano z električno energijo preko obstoječe transformatorske postaje TP0802 (Verovškova 59, št.parc. 4/9 , k.o. 1740 Spodnja Šiška), ki je v lasti podjetja Lek.

Uporabljen bo obstoječi ali novi odcep na nizkonapetostni plošči. Novi napajalni kabel bo potekal skozi predvideno cevno kabelsko kanalizacijo do načrtovanega razdelilnega sestava, iz katerega bodo speljani novi odcepi (ceвна kabelska kanalizacija) za napajanje zunanje razsvetljave, zapornic, krmilnih elementov za kontrolo dostopa, video kamer, pripravljeni pa bodo tudi odcepi za prihodnje polnilnice za električna vozila.

## RAVNANJE Z ODPADNIMI VODAMI

### METEORNA KANALIZACIJA

Za odvajanje padavinske odpadne vode s povoznih in pohodnih površin je predvidena izvedba nove interne meteorne kanalizacije, ki se naveže na obstoječ revizijski jašek javne meteorne kanalizacije B1400.

Meteor na kanalizacija s strehe objekta je preko odtočnih cevi speljana v javni sistem meteorne kanalizacije.

#### - iz utrjenih površin:

Odvodnjavanje odpadne padavinske vode je predvidena s prečnimi in vzdolžnimi nagibi v cestne požiralnike, ki se preko vezne kanalizacije priključujejo na interni meteor ni kanal le-ta pa na javni meteor ni kanal. B1400

Za izračun odtoka padavinske odpadne vode s povoznih površin so bili upoštevani naslednji podatki:

- prispevna površina F (m<sup>2</sup>)
- jakost odtoka nalivov q: 249 l/s/ha
- koeficient odtoka  $\phi$  asfalt = 0,9

Za jakost odtoka naliva so privzeti podatki za meteorološko postajo Ljubljana Bežigrad in sicer za čas trajanja naliva 15 min in povratno dobo 5 let (vir: ARSO). Iz omenjenih podatkov s pomočjo enačbe:  $Q = F \cdot q \cdot \phi$  je bil izračunan odtok padavinske vode s parkirišča.

Območje parkirišča delimo na 4 dele: obstoječe parkirišče na SV, novo parkirišče na SZ, cesta in parkirišče na J.

Povečava parkirišča – utrjene povozne površine:

|               | Prispevna površina F          | Dotok = $F \times 249 \times 0,9$ |
|---------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Parkirišče SZ | 2.467,00 m <sup>2</sup>       | 55,29 l/s                         |
| Cesta         | 1.038,00 m <sup>2</sup>       | 23,28 l/s                         |
| Parkirišče J  | 5.248,00 m <sup>2</sup>       | 117,61 l/s                        |
| <b>SKUPAJ</b> | <b>8.753,00 m<sup>2</sup></b> | <b>196,18 l/s</b>                 |

Skupni dotok obstoječega parkirišča SV na meteor ni kanal znaša  $Q_{\text{obstoječi}} = 89,64$  l/s.

Maksimalni novi skupni dotok s povoznih površin na meteor ni kanal znaša  $Q_p\text{-skupaj} = Q_{\text{obstoječi}} + Q_p = 89,64 \text{ l/s} + 196,18 \text{ l/s} = 285,82 \text{ l/s}$

#### - z zelnic:

|               | Prispevna površina F          |
|---------------|-------------------------------|
| Parkirišče SZ | 758,00 m <sup>2</sup>         |
| Cesta         | /                             |
| Parkirišče J  | 2.183,40 m <sup>2</sup>       |
| <b>SKUPAJ</b> | <b>2.941,40 m<sup>2</sup></b> |

**- s strešin objekta:**

Za izračun odtoka padavinske odpadne vode s strehe so bili upoštevani naslednji podatki:

- prispevna površina F (m<sup>2</sup>)
- jakost odtoka nalivov q: 249 l/s/ha
- koeficient odtoka  $\phi$ streha = 0,5 (zelena streha)

Za jakost odtoka naliva so privzeti podatki za meteorološko postajo Ljubljana Bežigrad in sicer za čas trajanja naliva 15 min in povratno dobo 5 let (vir: ARSO). Iz omenjenih podatkov s pomočjo enačbe:  $Q = F \cdot q \cdot \phi$  je bil izračunan odtok padavinske vode s strehe.

Skupna površina strehe znaša 488 m<sup>2</sup>.

$$Q_s = 0,0488 \times 249 \times 0,5 = 6,08 \text{ l/s}$$

$$Q_s = 6,08 \text{ l/s}$$

Maksimalni dodatni skupni dotok na meteorni kanal znaša  $Q_{\text{skupni}} = Q_p\text{-skupaj} + Q_s = 285,82 + 6,08 = 291,90 \text{ l/s}$ .

**Dimenzioniranje zadrževalnika**

Zadrževanje padavinske vode z manipulativnih površin je predvideno na območju povečave parkirišča.

Obravnavano območje je delno zazelenjeno, delno asfaltirano.

Površina obstoječih zelenih površin je  $A_z\text{-obstoječe} = 8.583,00 \text{ m}^2$

Površina utrjenih asfaltiranih površin je  $A_a\text{-obstoječe} = 3.600,00 \text{ m}^2$

Obstoječi odtok:

Zelenice:

|                              | Prispevna površina F          | Dotok = $F \times 249 \times 0,15$ |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| Parkirišče SZ                | 3.225,00 m <sup>2</sup>       | 12,05 l/s                          |
| Cesta                        | /                             | /                                  |
| Parkirišče J                 | 5.358,00 m <sup>2</sup>       | 20,01 l/s                          |
| <b>SKUPAJ Q<sub>oz</sub></b> | <b>8.583,00 m<sup>2</sup></b> | <b>32,06 l/s</b>                   |

Utrjene površine:

|                              | Prispevna površina F          | Dotok = $F \times 249 \times 0,9$ |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Parkirišče SZ                | /                             | /                                 |
| Cesta                        | 1.038,00 m <sup>2</sup>       | 23,28 l/s                         |
| Parkirišče J                 | 2.561,00 m <sup>2</sup>       | 57,39 l/s                         |
| <b>SKUPAJ Q<sub>oa</sub></b> | <b>3.600,00 m<sup>2</sup></b> | <b>80,67 l/s</b>                  |

$$Q_o\text{-skupaj} = Q_{oz} + Q_{oa} = 32,05 + 80,67 = 112,72 \text{ l/s}$$

Za zadrževalnik določimo razliko med odtokom po izvedbi in pred izvedbo.

|               | Obstoječi odtok<br>(zelenica + utrjene<br>površine) | Novi odtok<br>(utrjene površine) | RAZLIKA odtok<br>Qz |
|---------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|
| Parkirišče SZ | 12,05 l/s                                           | 55,29 l/s                        | 43,24 l/s           |
| Cesta         | 23,28 l/s                                           | 23,28 l/s                        | 0                   |
| Parkirišče J  | 77,40 l/s                                           | 117,61 l/s                       | 40,21 l/s           |
| Kolesarnica   | /                                                   | 6,08 l/s                         | 6,08 l/s            |
| SKUPAJ        | 112,72 l/s                                          | <b>202,25 l/s</b>                | 89,53 l/s           |

Potreben volumen zadrževanja (Z):

- PARKIRIŠČE SZ:

$$Vz1 = Qz \times 15 \text{ min} = 43,24 \text{ l/s} \times 15 \times 60 \text{ s} = 38.916,00 \text{ l} = 38,92 \text{ m}^3 = Vz1$$

- CESTA:

Odtok se z izvedbo ne spreminja. Predvidena je navezava na novi lovilec olj.

- PARKIRIŠČE J:

$$Vz3 = Qz \times 15 \text{ min} = 40,21 \text{ l/s} \times 15 \times 60 \text{ s} = 36.189,00 \text{ l} = 36,19 \text{ m}^3 = Vz3$$

- KOLESARNICA:

$$Vz4 = Qz \times 15 \text{ min} = 6,08 \text{ l/s} \times 15 \times 60 \text{ s} = 5.472,00 \text{ l} = 5,47 \text{ m}^3 = Vz4$$

Skupno je potrebno zadrževati  $v = Vz1 + Vz3 + Vz4 = 80,58 \text{ m}^3$ .

Za zadrževanje potrebnih volumnov vode predvidimo betonski cevni zadrževalnik iz dveh linij betonskih cevi DN 150, z vstopnim in izstopnim jaškom, skupne dolžine 27 m, katerega skupni volumen zadrževanja znaša  $81,0 \text{ m}^3$ .

Predvidimo dušilko cevi DN 200, v padcu 1,5%. Preliv se izvede iz cevi DN 400 mm.

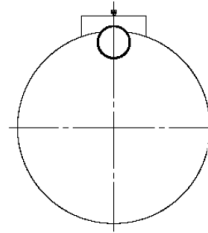
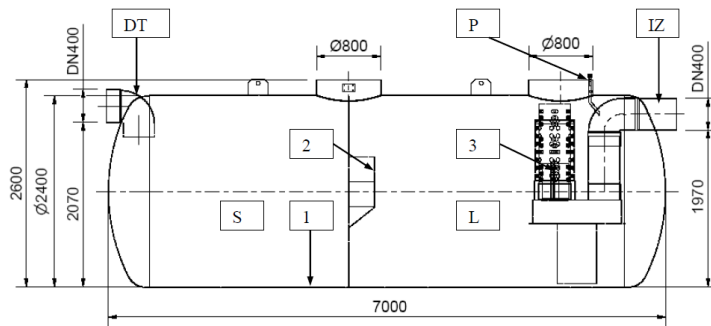
#### Lovilnik olj:

Izberemo lovilec olj skladno s standardoma SIST EN 858 - 1 in SIST EN 858 - 2, z vgrajenim koalescentnim filtrom in usedalnikom Aquareg NG125+ 12500, dimenzije 7,0 x 2,4 m. priklon DN400 z avtomatsko zaporo.

**Opomba: pred vgradnjo lovilnika olj je potrebno pri proizvajalcu preveriti pogoje, oziroma možnost vgradnje! Potrebno je preveriti in prilagoditi pokrove končni ureditvi terena!**

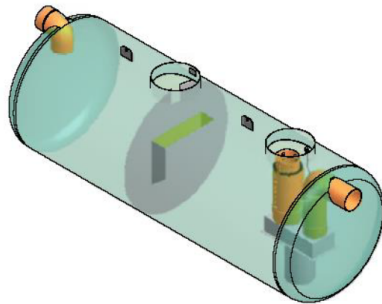
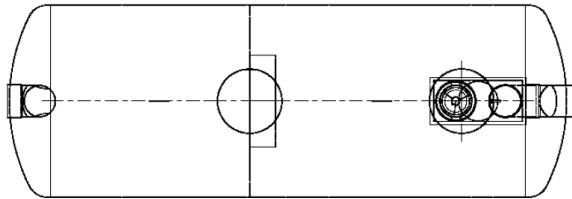
Za lovilnik olj je potrebno izdelati poslovnik in voditi monitoring.

Junij 2016



## LEGENDA

DT dotok  
IZ iztok  
L lovilec olj  
S usedalnik mlj  
P priključek za jemanje vzorcev  
1 posoda iz armiranega poliestra  
2 koalascentni filter  
3 avtomatska zapora



## LOVILEC OLJ AQUAREG NG125+12500 S-I-P (Z AVTOMATSKO ZAPORO)

### TEHNIČNI PODATKI

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Lovilec olj je skladen s:      | SIST EN 858 |
| Razred separatorja olj S - I:  | (5 mg/lit)  |
| Nazivna velikost:              | NG125       |
| Pretok skozi lovilec olj:      | 125 lit/s   |
| Max. količina izločenega olja: | 2323 lit    |
| Max. debelina plasti olja:     | 200 mm      |
| Prostornina usedalnika:        | 12500 lit   |
| Prostornina lovilca olj:       | 15625 lit   |
| Skupna prostornina lovilca:    | 30000 lit   |
| Teža posode z vgrajeno opremo: | 1300 kg     |



AMT projekt

AMT projekt d.o.o.  
Petrina 11 SI- 1336 KOSTEL  
Tel.: 08 200 75 57, e-mail: [info@amtprojekt.si](mailto:info@amtprojekt.si)

Opomba: slika je informativna in si pridržujemo pravico do sprememb!

#### 1.5.4 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI

Naziv prostorskega akta oziroma aktov na območju nameravane gradnje:

**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - strateški del**

Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18

**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del**,  
Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22

GRADBENA PARCELA 2 - parkirišče:

Oznaka PNRP: **IG - gospodarske cone**

Oznaka enote urejanja prostora: **ŠI-408**

Klasifikacija objektov:

- Parkirišče: **CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča**
- Kolesarnica: **CC-SI 12420 Garažne stavbe**

| Člen     | Zahteve Odloka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Skladnost z Odlokom                                                                                                                                                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. člen  | <b>Funkcionalne enote</b><br>Funkcionalna enota: <b>ŠI- Šiška</b><br>Enota urejanja prostora: <b>ŠI-408</b><br>(Preglednica 2)                                                                                                                                                                                                                        | Načrtovana gradnja se nahaja v EUP ŠI-408.                                                                                                                                                          |
| 9. člen  | <b>Namenska raba zemljišč:</b><br>Območje namenske rabe: <b>IG - gospodarske cone</b><br><br><b>Pretežna namembnost območja</b><br>Območja, namenjena trgovskim, oskrbnim, storitvenim, upravnim in podobnim dejavnostim ter tehnološkim parkom                                                                                                       | Predvidena je povečava obstoječega parkirišča s klasifikacijo <b>CC-SI 21122 Parkirišča izven vozišča ter gradnja nove kolesarnice CC-SI 12420 Garažne stavbe</b>                                   |
| 11. člen | <b>Dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe:</b><br>16. IG - GOSPODARSKE CON<br>1. Dopustni objekti in dejavnosti - <b>12420 Garažne stavbe</b><br>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:<br>- <b>21122 Samostojna parkirišča</b><br>b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja. | Predvidena je povečava obstoječega parkirišča in gradnja kolesarnice. Parkirišče je namenjeno za potrebe zagotavljanja parkirnih mest za objekt poslovni objekt »Razvojni center Lek«.              |
| 12. člen | <b>Drugi dopustni objekti in posegi v prostor:</b><br>5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe,<br>6. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne                                                                                                                                                           | (1) V sklopu načrtovane povečave obstoječega parkirišča so predvideni s tem Odlokom dopustni objekti in drugi posegi v prostor:<br>5. parkirne površine za osebna motorna vozila za lastne potrebe, |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>ceste do objektov,</p> <p>8. parkovne površine, drevoredi, posamezna drevesa, površine za pešce, trgi, otroška igrišča, urbana oprema in biotopi,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>6. pločniki, kolesarske poti in pešpoti</p> <p>8. parkovne površine, posamezna drevesa, površine za pešce in urbana oprema.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>13. člen</b> | <p><b>Vrste dopustnih gradenj</b></p> <p>(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi s posegi v prostor, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje: - novogradnja, - rekonstrukcija objekta, - nadomestna gradnja, - odstranitev objekta, - vzdrževanje objekta, - sprememba namembnosti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>(1) Predvidena je prizidava obstoječega parkirišča in gradnja kolesarnice</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>15. člen</b> | <p><b>Tipi objektov</b></p> <p>F - Objekt velikega merila in tehnološka stavba: Pritlični ali večnadstropni objekt velikih razponov, kot so proizvodne in športne hale, nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki (dvorane, hale), infrastrukturni objekti in podobno s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo za funkcioniranje osnovne dejavnosti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Predvidena je gradnja nove kolesarnice, večjih dimenzij. Kolesarnica je etažnosti P ter služi delovanju poslovnega objekta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>18. člen</b> | <p><b>Oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča</b></p> <p>(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>(2) Zunanja ureditev je prilagojena terenu, višinske razlike se premoščajo z nagibi utrjenih in zelenih površin.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>19. člen</b> | <p><b>Določanje velikosti objektov</b></p> <p>(1) Merila za določanje velikosti objektov so: - faktor izrabe (FI), - faktor zazidanosti (FZ), - faktor odprtih bivalnih površin (FBP), - faktor zelenih površin (FZP) ter - višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž</p> <p>(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s predpisi o površinah za gasilce ob zgradbah, oziroma ukrepi za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.</p> <p>(4) Kadar je s tem odlokom določena višina objekta, se FI ne upošteva, razen če je v Prilogi 1 oziroma v Prilogi 2 tega odloka določeno drugače.</p> | <p>(1) Faktor zazidanosti - FZ in faktor zelenih površin - FZP pri načrtovani gradnji znašata:</p> <p><b>FZ = 2,50 %</b> (dopusten FZ največ 60%)<br/><b>FZP= 24,00%</b> (dopusten FZP najmanj 20%)</p> <p>(2) Predvidena gradnja je zasnovana na način, da so zagotovljeni požarnovarnostni odmiki ter zagotovljeni dostopi za gasilska vozila in upoštevani ukrepi za omejevanje širjenja požara.</p> |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. člen | <p><b>stopnja izkoriščenosti gradbene parcele</b></p> <p>16. IG – Gospodarske cone</p> <p>FZ – največ 60 %</p> <p>FBP – /</p> <p>FZP – najmanj 15%</p> <p>FI – /</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Za območje je zahtevan FZ max- 60%.</p> <p>FZ = Zazidana površina / gradbena parcela</p> <p>FZ = 445,00 m<sup>2</sup> / 18.082,00 m<sup>2</sup> = 0,0246</p> <p><b>FZ = 2,50 %</b></p> <p>FZ znaša 2,50% in je ustrezen.</p> <p>Za območje je zahtevan FZP min. 15%, z upoštevanjem 33. člena se zahtevana min. površina zelenih površin poveča za 5% in znaša <b>20%</b></p> |
| 23. člen | <p><b>Regulacijske črte:</b></p> <p>(1) Regulacijske črte določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa.</p> <p>Delijo se na naslednje kategorije:</p> <p>a) regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>(1) Pri načrtovani gradnji so upoštevane RL, ki ločujejo površine javnega in zasebnega interesa.</p> <p>a) upošteva se, da je regulacijska linija (RL) je črta, ki obstoječe in predvidene javne površine ločuje od površin v zasebni lasti.</p>                                                                                                                              |
| 25. člen | <p><b>Velikost in oblika gradbene parcele</b></p> <p>1) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FBP oziroma FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),</li> <li>- velikost in tlorisno zasnovo objektov,</li> <li>- namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,</li> <li>- možnost priključitve na infrastrukturne vode, objekte in naprave,</li> <li>- krajevno značilno obliko parcel,</li> <li>- naravne razmere,</li> <li>- omejitve uporabe zemljišča,</li> <li>- lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.</li> </ul> <p>(2) Pri določitvi velikosti in oblike gradbene parcele je treba zagotoviti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spremljajoče dejavnosti glavnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne in zelene površine, število zahtevanih dreves iz 34. člena tega odloka,</li> <li>- predpisane intervencijske dostoje in površine za gasilska in druga reševalna vozila v skladu s predpisi, ki določajo površine za gasilce ob stavbah,</li> </ul> | <p>Predvidena je povečava obstoječe gradbene parcele 2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s predpisi, ki določajo požarnovarnostne odmike med stavbami.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>32. člen</b> | <p><b>Zelene površine</b></p> <p>(2) Faktor zelenih površin (FZP), ki je določen v 20. členu tega odloka, se uporablja pri nestanovanjskih stavbah. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščenem terenu. Izjemoma se v primerih, ki jih določa ta odlok, FZP lahko zagotavlja tudi na delih stavb. Na območju ožjega mestnega središča je površine raščenega terena dopustno nadomestiti s tlakovanimi površinami, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi.</p> <p>(16) Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami. (17) Drevesa na območjih stavbnih zemljišč je treba ohranjati v največji možni meri, v primeru sečnje pa drevesa nadomestiti. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na gradbeni parceli, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves. Ta določba ne velja za gradnjo v območjih EUP s tipi objektov NA, NB in ND.</p> | <p>(2) FZP za namensko rabo IG v EUP ŠI-408 je določen v 20. členu tega odloka in znaša najmanj 15%.<br/>z upoštevanjem 33. člena se zahtevana min. površina zelenih površin poveča za 5% in znaša <b>20%</b></p> <p>Izračun FZP:<br/> <math display="block">4.343,00 \text{ m}^2 / 18.082,00 \text{ m}^2 = 0,240 = 24,0 \%</math></p> <p>Pri načrtovani gradnji znaša <b>FZP= 24,00%</b>, kar je ustrezno.</p> <p>(16) Zasaditev površin bo potrebno izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi, in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin bo upošteval rastiščne razmere in varnostnozdravstvene zahteve.</p> |
| <b>33. člen</b> | <p><b>Zeleni klini</b></p> <p>(2) V območjih zelenih klinov veljajo naslednje določbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s FBP predpisane odprte bivalne površine se povečajo za 10 % in vključujejo največ 20 % tlakovanih površin; tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga ali večnamenske ploščadi, vendar največ 40 % FBP,</li> <li>- s FZP predpisane zelene površine na raščenem terenu se povečajo za 5 %,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>FZP za namensko rabo IG v EUP ŠI-408 je določen v 20. členu tega odloka in znaša najmanj 15%. V skladu s 33. členom Odloka se FZP poveča še za 5% in znaša najmanj 20%. Pri načrtovani gradnji znaša <b>FZP = 24,00%</b></p> <p>Zasaditev dreves -&gt; upoštevana so določila 34. člena.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>- število s tem odlokom zahtevanih dreves na gradbeni parceli se poveča za 30 % oziroma najmanj za eno drevo;</p> <p>- v območjih, kjer je število dreves predpisano na hektar, pa za 20 % oziroma najmanj za eno drevo,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>34. člen</b> | <p><b>Zasaditev dreves</b></p> <p>(1) Na gradbeni parceli je treba na raščenem terenu zasaditi naslednje število dreves:</p> <p>IG → vsaj 25 dreves/ha (preglednica 10)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>(1) Zahtevano je 25 dreves /ha, z upoštevanjem 33. člena se zahtevano število poveča za 20% in znaša <b>30 dreves/ha</b>.</p> <p>Pri načrtovani gradnji je tako zahtevanih 56 dreves.</p> <p>Na gradbeni parceli se že nahaja 36 dreves, dodatno se jih zasadi še 69. Skupno je na parceli predvidenih 105 dreves.</p> |
| <b>37. člen</b> | <p><b>Parkirne cone</b></p> <p>(1) Območje MOL je glede na lego objektov v prostoru, h katerim se določajo parkirna mesta, razdeljeno na naslednje parkirne cone:</p> <p>- parkirna cona 1: cona vključuje območje ožjega mestnega središča in historičnega mestnega središča, - parkirna cona 2: cona vključuje območje širšega mestnega središča (razen območja parkirne cone 1), na severu in vzhodu območje do Drenikove ulice, Samove ulice, Topniške ulice, Linhartove ceste, Flajšmanove ulice, Šmartinske ceste in Kajuhove ulice ter pasove ob glavnih mestnih cestah v širini 200,00 m od regulacijske linije ceste znotraj avtocestnega obročja, ob Celovski cesti do Pečnikove</p> <p>parkirna cona 3: cona vključuje območja MOL zunaj površin parkirnih con 1 in 2</p> | <p>(1) Pri načrtovanju pripadajočih PM je bilo upoštevano, da se načrtovana gradnja nahaja v območju parkirne cone 3.</p>                                                                                                                                                                                                 |
| <b>38. člen</b> | <p><b>Parkirni normativi:</b></p> <p>(1) Na gradbeni parceli ali v EUP, kadar je to v tem členu posebej določeno, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti naslednje najmanjše število PM (preglednica 11):</p> <p>12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi):</p> <p>- število PM za motorni promet:</p> <p>CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe</p> <p>1 PM/70,00 m<sup>2</sup> BTP objekta, od tega 10% PM za obiskovalce,</p> <p>- število PM za kolesarski promet:</p>                                                                                                                                                                                                                                              | <p>(1) Pri načrtovanju pripadajočih PM je bilo upoštevano, da se načrtovana gradnja nahaja v območju parkirne cone 3.</p>                                                                                                                                                                                                 |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p>1 PM/100,00 m<sup>2</sup> BTP objekta</p> <p>(2) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).</p> <p>(11) Za določitev števila parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički je treba upoštevati predpise za projektiranje objektov brez grajenih ovir.</p> <p>(12) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.</p> <p>(15) Na gradbenih parcelah je treba od števila PM za osebna motorna vozila zagotoviti dodatnih 5 % parkirnih mest za druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je v objektu na podlagi izračuna iz preglednice 11 iz prvega odstavka treba zagotoviti več kot 20 PM.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>39. člen</b> | <p><b>Parkirne površine in garažne stavbe:</b></p> <p>(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.</p> <p>(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Dopustno jih je senčiti tudi z nadstrešnicami oziroma pergolami in nanje namestiti sončni zbiralnik ali sončne celice (fotovoltaika).</p>                                                                                                                             | <p>(1) Parkirne površine so umeščene na gradbeno parcelo tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju in, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih ter, da se s tem ne zmanjšuje s prostorskim aktom predpisani FBP oziroma FZP.</p> <p>(5) Nove parkirne površine na nivoju terena, so ozelenjene. Upoštevan je bil kriterij, da je treba zasaditi vsaj eno drevo na 4 PM.</p> <p>Na GP2 je predvidenih 267 PM, ki so senčena z 69 drevesi.</p> <p>(267 / 4 = 66,75 -&gt; min. 67 drevesa)</p> |
| <b>41. člen</b> | <p><b>Varovalni pasovi prometne infrastrukture:</b></p> <p>(1) Širina varovalnih pasov cest:</p> <p>e) lokalne ceste LC, LG, LZ in LK: največ 10,00 m,</p> <p>(2) Varovalni pasovi javnih cest se merijo od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>(1) Upoštevno je bilo, da se načrtovan poseg nahaja v varovalnem pasu kategorizirane občinske ceste: Verovškova ulica, ki znaša 10,00m.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>43. člen</b> | <b>priključevanje objektov na javne ceste</b><br>(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (1) Obstoječe parkirišče ima urejana dva dostopa preko dveh obstoječih cestnih priključkov na Verovškovo ulico.                                                                                                                     |
| <b>44. člen</b> | <b>obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih</b><br>(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. (2) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če je zagotovljena minimalna komunalna oskrba objektov in je objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču, mogoče priključiti na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo v skladu z določili 46. člena tega odloka.                                                                                                                            | (1) Predvidena je povečava obstoječega parkirišča, ki ni objekt.<br>(2) Zemljišče za gradnjo je opremljeno z elektro priključkom, s priključkom na meteorno kanalizacijo in dostopom do javne ceste.                                |
| <b>45. člen</b> | <b>Minimalna komunalna oskrba</b><br>(1) Minimalna komunalna oskrba objektov vključuje oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadnih voda, oskrbo s toploto, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | (1) Načrtovana gradnja ima zagotovljeno oskrbo objekta, ki vključuje: odvajanje odpadnih voda, oskrbo z električno energijo in dostop do javne ceste.                                                                               |
| <b>46. člen</b> | <b>obveznost priključevanja na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura</b><br>(1) Kadar ima EUP oznako obveznosti priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo, je treba objekt priključiti na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastrukturo v skladu s preglednico 12 iz tretjega odstavka tega člena in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo, če jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis<br>(10) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture ter tistih nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov. | (1) Priključki na GJI so obstoječi.<br>(3) Upoštevana je bila <b>oznaka obveznosti priključevanja 2:</b><br>c) Priključitev komunalnih odpadnih vod na javni kanalizacijski sistem<br>h) Priključitev na sistem električne energije |
| <b>47. člen</b> | <b>varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | (1) V lokacijskih prikazih so prikazani vsi varovalni pasovi GJI vodov. Za posege v varovalne pasove so pridobljeni projektni pogoji                                                                                                |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | <p><b>infrastrukture:</b></p> <p>(1) Varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijskegospodarske javne infrastrukture znašajo (preglednica 13):</p> <p>a) Vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje daljinskega ogrevanja in hlajenja, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe oziroma v javno korist: <b>3,00m</b></p> <p>(b) Sistem električne energije - podzemni kabelski sistem z nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: <b>3,00m</b></p> <p>(c) Sistem zemeljskega plina - distribucijski sistem zemeljskega plina: <b>5,00 m</b></p> <p>(2) Varovalni pas je zemljiški pas ob javnih infrastrukturnih vodih in objektih, kipoteka na vsako stran od osi voda oziroma navzven od zunanje varovalne ograje objekta ali od zunanjega zidu objekta, če ta nima varovalne ograje.</p> | <p>mnenjedajalcev in ustrezna mnenja upravljalcev GJI vodov.</p>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>77. člen</b> | <p><b>vodovarstvena območja</b></p> <p>(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.</p> <p>(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode. Na vodovarstvenih območjih niso dopustne spremembe namembnosti stavb v tiste rabe, ki pomenijo večjo potencialno nevarnost za poslabšanje kakovosti podzemne vode od obstoječe rabe. Na ožjih vodovarstvenih območjih niso dopustne industrijske in druge dejavnosti, kjer se v procesih proizvodnje uporabljajo nevarne in škodljive snovi, ki lahko onesnažijo podzemno vodo.</p>                                                                                                                                                                       | <p>(1) Severni del GP1 se nahaja v <b>Ožjem vodovarstvenem območju s strožjim režimom varovanja Kleče II A</b></p> <p>V času gradnje je potrebno upoštevati omejitve in zahteve določene v Vodovarstveni uredbi (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22).</p> |
| <b>78a.člen</b> | <p><b>podzemne vode</b></p> <p>(1) Na določenih območjih krovnih plasti vodonosnika je zaradi posebnih geomehanskih razmer, zaščite podzemne vode in stabilnosti</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>(1) Severni del gradbene parcele 1 se nahaja v območju visoke savske trase.</p> <p>(2) Najvišji nivo podzemne vode, zabeležen na merilnem mestu 85030 -</p>                                                                                                    |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | <p>sosednjih objektov gradnja pod nivojem terena, vključno z vsemi posegi, razen temeljenja, omejena. Omejitve se nanašajo na gradnjo podzemnih etaž iz 2. točke prvega odstavka 12. člena tega odloka in gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 4 tega odloka. Območja so prikazana na spletni strani MOL kot del Prikaza stanja prostora in se sproti posodabljaajo.</p> <p>(2) Za vsa območja iz prejšnjega odstavka velja: - z gradnjo pod gladino podzemne vode ali viseče podzemne vode je dovoljeno le začasno znižanje piezometrične gladine, pod pogojem, da je mogoče zagotoviti obnovo gladine podzemne vode na izhodiščno stanje v času, v katerem zaradi znižanja ne more priti do negativnih vplivov na sosednja območja in objekte, - vmesni prostor med stavbo in izkopom, oziroma steno gradbene jame je treba zapolniti z materialom iz izkopanih krovnih plasti po enakem vrstnem redu, z namenom, da se ohrani izhodiščna gladina viseče podzemne vode ter prepreči hitrejšo odtekanje viseče gladine podzemne vode ali padavinskih vod v spodnjo podzemno vodo, - v primeru rabe podzemne vode je treba zagotoviti, da v vplivnem območju ne bo negativnih vplivov na sosednja območja in objekte glede posedanja, stabilnosti temeljnih tal, zamakanja objekta ali zemljišča ali rabe plitve geotermalne energije, - vpliv gradnje na geološko geomehanske razmere za sosednja območja in objekte je sprejemljiv, če se ne zmanjšujeta zaščita podzemne vode in stabilnost ter ne povečuje zamakanje sosednjih zemljišč in objektov</p> <p>(6) Če meja posameznega območja iz drugega odstavka tega člena poteka preko gradbene parcele je treba za tako parcelo upoštevati določila za tisto območje, za katerega veljajo strožje omejitve glede gradnje pod nivojem terena.</p> | <p>Kleče (0541), za merilno obdodje med leti 1974 in 2024, znaša <b>+282,54 m.n.m.</b> Najnižja kota nove kolesarnice (spodnja kota dna gradbene jame) je ca. +304,60 m.n.m, Vsi ostali gradbeni posegi se nahajajo na višji nadmorski višini. Z gradnjo posledično ne posegamo v območje nihanja podzemne vode na tem območju.</p> |
| <b>80.člen</b> | <b>Ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>(1) Obravnavano območje se nahaja v:<br/>- IV. stopnji varstva pred hrupom.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo PŽ ali E, je treba upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav,</li> <li>- ob neposredni vojni nevarnosti in vojni se območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.</li> </ul> | <p>(EUP ŠI-408)</p> <p>3) Pri načrtovanem posegu v prostor so bili upoštevani predpisi s področja varstva pred hrupom glede na omenjeni stopnji varstva pred hrupom.</p>                                                                                                                            |
| 89. člen | <p><b>Varovanje pred hrupom</b></p> <p>(1) Za posamezne EUP so določene naslednje stopnje varstva pred hrupom:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- območje III. stopnje varstva pred hrupom,</li> <li>- območje IV. stopnje varstva pred hrupom.</li> </ul> <p>(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa ta odlok.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>(1) Obravnavano območje se nahaja v:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- IV. stopnji varstva pred hrupom. (EUP ŠI-408)</li> </ul> <p>(3) Pri načrtovanem posegu v prostor so bili upoštevani predpisi s področja varstva pred hrupom glede na omenjeni stopnji varstva pred hrupom.</p> |
| 90. člen | <p><b>Varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja</b></p> <p>Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>Pri osvetljevanju objekta in odprtih površin v sklopu zunanje ureditve bodo upoštevani ukrepi za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.</p>                                                                       |

**ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA ŠP 2/1 LITOSTROJ - del (Uradni list RS, št. 61/99-2931, 76/06-3333, 78/10-4264 in 59/22-1356)**

| Člen                                                           | Zahteve Odloka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Skladnost z Odlokom                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPLOŠNE DOLOČBE</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>3. člen</b>                                                 | Območje urejanja se nahaja delno v k.o. Sp. Šiška, delno v k.o. Zg. Šiška in delno v k.o. Dravlje in leži med Litostrojsko cesto, servisno cesto severne ljubljanske obvoznice - podaljškom Litostrojske ceste, Verovškovo ulico in obstoječim tirom gorenjske železnice.                                                                                                                                                                                                                                                                   | Načrtovana ureditev parkirnih površin ter gradnja kolesarnice se nahaja v območju, ki se nahaja delno v k.o. Sp. Šiška, in delno v k.o. Dravlje in leži med Litostrojsko cesto, servisno cesto severne ljubljanske obvoznice - podaljškom Litostrojske ceste, Verovškovo ulico in obstoječim tirom gorenjske železnice. |
| <b>II. FUNKCIJA OBMOČJA UREJANJA IN POGOJI ZA IZRABO</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>4. člen</b>                                                 | Območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj je namenjeno proizvodnim, skladiščnim, obrtnim, storitvenim, servisnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Načrtovana povečava parkirnih površin in gradnja kolesarnice je namenjena potrebam po parkiranju poslovnih dejavnosti.                                                                                                                                                                                                  |
| <b>5. člen</b>                                                 | Območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj je razdeljeno na funkcionalne enote F: od F1 do F16.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Upošteva se, da je območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj razdeljeno na funkcionalne enote F: od F1 do F16. Načrtovana ureditev parkirnih površin je načrtovana v funkcionalnih enotah F13 in F14.                                                                                                                           |
| <b>10. člen</b>                                                | Površine funkcionalnih enot izven okvira gradbenih meja in linij so namenjene utrjenim voziščem, manipulacijskim površinam, parkiriščem, peščevim hodnikom in trgom ter urejenim zelenim površinam. Na teh površinah so izjemoma možne postavitve pomožnih objektov, kot so vratarne, nadstreški, ograje, kolesarnice, trafo postaje pod pogojem, da niso vizualno ali funkcionalno moteči in ne posegajo v komunalne vode. Postavitve začasnih objektov niso dovoljene v funkcionalnih enotah ob Litostrojski cesti in ob Verovškovi ulici | Upoštevano je bilo, da so površine funkcionalnih enot F13 in F14 izven okvira gradbenih meja namenjene utrjenim voziščem, manipulacijskim površinam in parkiriščem ter urejenim zelenim površinam.                                                                                                                      |
| <b>IV. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA TER DOVOLJENE TOLERANCE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>14. člen</b>                                                | <b>Promet</b><br>Cestni odseki, v regulacijski karti označeni s C (od 1 do 17), so javne površine, namenjene prometu.<br>- C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15 - Verovškova ulica dvosmerno vozišče 7.00 m, zelenica 2.00 m, pločnik 2.00 m;                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Priključka na Verovškovo ulico sta obstoječa.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>15. člen</b>                                                | Za potrebe F13 in F14 je predvidena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Predvidena je prizidava obstoječega parkirišča ter kolesarnice.                                                                                                                                                                                                                                                         |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>možnost dopolnitve obstoječega parkirišča s 50 parkirnimi mesti v več etažah oziroma izvennivojsko ali v kletah pod predvidenim objektom v F14. Do izgradnje poslovnega objekta v F14 je možna začasna izraba zemljišča kot nivojsko parkirišče, dostopno z obstoječega uvoza na Verovškovo cesto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Parkirišče ter kolesarnica sta namenjena potrebam zagotavljanja parkirnih mest za objekt Poslovni objekt »Razvojni center Lek«, kot urejene parkirne površine, ki so od stavbe oddaljene manj kot 200 m (v skladu z OPN, 10. točka 38. člena).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20. člen | <p><b>Odvajanje odpadnih in padavinskih voda</b></p> <p>Vodi za odvajanje odpadnih in padavinskih voda morajo biti zgrajeni vodotesno. Upoštevati je treba veljavne predpise o varstvu virov pitne vode.</p> <p>Območje ima ločen sistem za odvajanje odpadnih in padavinskih voda.</p> <p>Padavinske vode iz utrjenih površin za motorni promet se morajo preko lovilcev olj in maščob stekati v zbiralni vod za odvajanje odpadnih in padavinskih voda premera 180 cm, ki poteka po severni obvoznici.</p> <p>V obstoječi vod za odvajanje odpadnih in padavinskih voda je možno odvajati le ca 2000 l/sek padavinske vode, kar se mora upoštevati pri nadaljnjem projektiranju.</p> <p>Poseg v varstveni pas primarnega in sekundarnega voda za odvajanje odpadnih in padavinskih voda je dopusten le pod pogoji upravljavca vodov. Sekundarni vod za odvajanje odpadnih in padavinskih voda poteka po prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da bo izvedeno omrežje sekundarnih vodov in hišnih priključkov možno vzdrževati v skladu z veljavnimi pravili.</p> <p>Vse odpadne vode morajo po kvaliteti ustrezati veljavnim predpisom glede izpusta v javno omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda.</p> <p>Pred zasipom novo zgrajenih vodov mora biti izvršen preizkus vodotesnosti.</p> <p>Padavinska voda iz manipulacijskih, utrjenih in cestnih površin, ki se odvaža v vod za odvajanje padavinskih voda, mora biti predhodno očiščena v lovilcih olj.</p> | <p>Vodi za odvajanje odpadnih in padavinskih voda bodo zgrajeni vodotesno. Upoštevani bodo veljavni predpisi o varstvu virov pitne vode. Upošteva se, da ima območje ločen sistem za odvajanje odpadnih in padavinskih voda.</p> <p>Padavinske vode iz utrjenih parkirnih površin za motorna vozila se bodo preko lovilcev olj in maščob stekale v zbiralni vod za odvajanje odpadnih in padavinskih voda premera 180 cm, ki poteka po severni obvoznici.</p> <p>Upošteva se, da je v obstoječi vod za odvajanje odpadnih in padavinskih voda možno odvajati le ca 2000 l/sek padavinske vode, kar bo upoštevano pri nadaljnjem projektiranju.</p> <p>Upošteva se, da so posegi v varstveni pas primarnega in sekundarnega voda za odvajanje odpadnih in padavinskih voda dopustni le pod pogoji upravljavca vodov.</p> <p>Sekundarni vod za odvajanje odpadnih in padavinskih voda poteka po prometnih površinah in intervencijskih poteh tako, da bo izvedeno omrežje sekundarnih vodov možno vzdrževati v skladu z veljavnimi pravili.</p> <p>Vse odpadne vode bodo morale po kvaliteti ustrezati veljavnim predpisom glede izpusta v javno omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda.</p> <p>Pred zasipom novo zgrajenih vodov bo moral biti izvršen preizkus vodotesnosti. Padavinska voda iz manipulacijskih, utrjenih in cestnih površin, ki se odvaža v vod za odvajanje padavinskih voda, bo predhodno očiščena v lovilcih olj.</p> |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | Padavinsko vodo s strešin in ostale čiste padavinske vode je možno speljati v ponikovalnice, ki morajo biti zavarovane in ne smejo biti v vplivnih območjih vozni in skladiščnih površin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>28. člen</b>                                            | <b>Zelene ureditve</b><br>Pri novogradnjah in drugih posegih v prostor je treba v čim večji meri ohraniti kvalitetno obstoječe drevje in zagotoviti intenzivno ozelenitev ob novih posegih v prostor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Pri načrtovani novogradnji parkirnih površin se bo v celoti ohranilo kvalitetno obstoječe drevje ob meji območja gradbene parcele, na zelenem pasu med Verovškovo in parkirnimi površinami. Med predvidenimi parkirnimi nizi so načrtovane zelene površine, ki bodo intenzivno ozelenjene.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>V. POSEBNA MERILA IN POGOJI PO FUNKCIONALNIH ENOTAH</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>29. člen</b>                                            | <p><b>F13 PLINARNA</b><br/>Vertikalni gabariti: <math>V_{max} = 15</math> m oziroma se prilagaja tehnološkim zahtevam.<br/>Prometna dostopnost: s C9, C10 (Verovškova ulica) preko F14 in/ali s C8, C9 (Verovškova ulica) preko F16.<br/>Namembnost in vrste posegov: dovoljena je izgradnja naprav, namenjenih oskrbi s plinom.<br/><b>F14 PLINARNA - UPRAVA</b><br/>Vertikalni gabariti: <math>V_{max} = P+8</math> (12).<br/>Izraba: <math>I = 2,0</math> max.<br/>13<br/>Prometna dostopnost: s C9, C10 (Verovškova ulica) in/ali s C8,C9 (Verovškova ulica) preko F16.<br/>Namembnost in vrste posegov: dovoljene so novogradnje, dozidave in nadzidave, namenjene poslovnim in trgovskim dejavnostim, ter podzemnega parkirišča. <b>F13 PLINARNA</b><br/>Vertikalni gabariti: <math>V_{max} = 15</math> m oziroma se prilagaja tehnološkim zahtevam. Prometna dostopnost: s C9, C10 (Verovškova ulica) preko F14 in/ali s C8, C9 (Verovškova ulica) preko F16.<br/>Namembnost in vrste posegov: dovoljena je izgradnja naprav, namenjenih oskrbi s plinom.<br/><b>F14 PLINARNA - UPRAVA</b><br/>Vertikalni gabariti: <math>V_{max} = P+8</math> (12).</p> | <p><b>F13 PLINARNA</b><br/>Načrtovana je prizidava obstoječih parkirnih površin v skladu z določili 15. člena Odloka.<br/>Prometna priključitev parkirišča na C9, (Verovškova ulica) preko F14 je obstoječa.<br/><b>F14 PLINARNA - UPRAVA</b><br/>Načrtovana je povečava obstoječih parkirnih površin ter gradnja kolesarnice v skladu z določili 15. člena Odloka. Prometna priključitev na C9 (Verovškova ulica) je obstoječa.<br/><b>F16 PLINARNA</b><br/>Ohranja se obstoječa prometna priključitev na C9, (Verovškova ulica) preko F16.</p> |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                             | <p>Izraba: <math>I = 2,0 \text{ max.}</math><br/>13<br/>Prometna dostopnost: s C9, C10 (Verovškova ulica) in/ali s C8, C9 (Verovškova ulica) preko F16.<br/>Namembnost in vrste posegov: dovoljene so novogradnje, dozidave in nadzidave, namenjene poslovnim in trgovskim dejavnostim, ter podzemnega parkirišča.<br/><b>F16 PLINARNA</b><br/>Vertikalni gabariti: <math>V_{\text{max}} = 15 \text{ m}</math> oziroma se prilagaja tehnološkim zahtevam. Prometna dostopnost: s C8, C9 (Verovškova ulica) ter s Cf3.<br/>Namembnost in vrste posegov: dovoljena je izključno izgradnja naprav, namenjenih oskrbi s plinom.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>VI. VAROVANJE OKOLJA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>30. člen</b>             | <p>Območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj leži v III. varstvenem pasu vodnih virov, za katerega veljajo določila odloka o varstvu virov pitne vode.<br/>Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati normativne določbe glede varstva voda in zaščite okolja.<br/>Pogoj za nove posege v prostor je ekološka sanacija obstoječega stanja v posamezni funkcionalni enoti, če tako predpišejo soglasodajalci.<br/>Pred vsakim posegom v prostor si mora investitor pridobiti pozitivno mnenje pristojne institucije o vplivu posega v prostor na vodne vire.</p>                                                                     | <p>Območje urejanja ŠP 2/1 Litostroj leži v varovanem območju vodnih virov, za katerega veljajo določila glede varovanja virov pitne vode.<br/>Pri načrtovani ureditvi novih parkirnih površin bodo upoštevane določbe glede varstva voda in zaščite okolja.<br/>Za projekt bo pridobljeno mnenje DRSV.</p>                |
| <b>32. člen</b>             | <p><b>Varstvo pred hrupom</b><br/>Zagotoviti je treba varstvo pred hrupom v skladu z Uredbo o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Uradni list RS, št. 45/95) in Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 45/95, 66/96).<br/>V območju ŠP 2/1 Litostroj dovoljene vrednosti hrupa v 50 metriškem pasu ob Litostrojski cesti, severni obvoznici, ob Verovškovi in Magistrovi ulici in ob gorenjski železnici in med varstvenimi pasovi obodnih prometnic, ne smejo presegati mejnih ravni hrupa za IV.</p>                                                                                | <p><b>Varstvo pred hrupom</b><br/>Zagotoviti je treba varstvo pred hrupom v skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva pred hrupom.<br/>V območju ŠP 2/1 Litostroj dovoljene vrednosti hrupa v 50 metriškem pasu ob ob Verovškovi ulici ne smejo presegati mejnih ravni hrupa za IV. območje varstva pred hrupom.</p> |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | območje (70 dBA dnevno in nočno) po Odredbi o hrupu v naravnem življenjskem okolju oziroma drugih veljavnih predpisih.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>34. člen</b>                                   | <p><b>Varovanje zraka</b></p> <p>Pri vseh posegih v prostor morajo biti predvideni elementi varovanja pred prekomernim onesnaženjem zraka, upoštevajoč določbe o mejnih količinah oziroma koncentracijah škodljivih snovi, ki se smejo spuščati v zrak (Uradni list RS, št. 73/94) oziroma drugih veljavnih predpisov.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Varovanje zraka</b></p> <p>Pri načrtovanem posegu v prostor bodo predvideni elementi varovanja pred prekomernim onesnaženjem zraka, upoštevajoč veljavno zakonodajo s področja varovanja zraka. Načrtovana ureditev parkirnih površin na dani lokaciji v času gradnje in obratovanja ne predstavlja vir prekomernega onesnaževanja zraka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>35. člen</b>                                   | <p><b>Varovanje voda</b></p> <p>Območje urejanja se nahaja v območju III. varstvenega pasu vodnih virov. Za vse posege v prostor s področja proizvodnih, obrtnih in servisnih dejavnosti ter za dejavnosti Litostroja, Leka, Gorenja Tiki, Energetike - Plinarne, RTP Šiška je treba pridobiti mnenje pristojne institucije o vplivu posega na podtalnico.</p> <p>Objekti in zunanje površine v območju urejanja morajo biti zasnovani tako, da ni možno nikakršno onesnaženje podtalnice in vodotokov. Objekti in pretakališča morajo biti zasnovani po principu lovilnih skled, vse zunanje površine morajo biti asfaltirane, preprečeno mora biti morebitno izlitje škodljivih snovi in požarnih vod v omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda in pronicanje v podtalnico. V območju je mešan sistem odvajanja odpadnih in padavinskih voda, preko katerega se odvajajo odpadne sanitarne vode, predhodno očiščene tehnološke odpadne vode in meteorne vode z 15 utrjenih površin, ki se vodijo preko lovilcev olj. Čiste meteorne vode s streh in zelenic se odvajajo v ponikovalnice.</p> | <p>Območje urejanja se nahaja v varovanem območju vodnih virov.</p> <p>Za načrtovan poseg se bo pridobilo mnenje ustreznega mnenjedajalca.</p> <p>Načrtovane parkirne površine v območju urejanja bodo zasnovane tako, da ne bo prišlo do onesnaževanja podtalnice in vodotokov. Parkirne površine bodo asfaltirane, preprečeno mora biti morebitno izlitje škodljivih snovi v omrežje za odvajanje odpadnih in padavinskih voda in pronicanje v podtalnico. Upoštevano je, da je v območju mešan sistem odvajanja odpadnih in padavinskih voda, preko katerega se odvajajo odpadne meteorne vode iz utrjenih površin, ki se vodijo preko lovilcev olj.</p> |
| <b>VII. ETAPNOST IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>37. člen</b>                                   | <p>Gradnje in zunanje ureditve v različnih funkcionalnih enotah niso v časovni soodvisnosti. Objekte v posamezni funkcionalni enoti je dopustno graditi postopno, s pripadajočo zunanjo ureditvijo, v prvi etapi naj se gradijo objekti na</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Upošteva se, da gradnje in zunanje ureditve v različnih funkcionalnih enotah niso v časovni soodvisnosti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | obodu območij, ob javnih prostorih (ceste, ulice).                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZAZIDALNEGA NAČRTA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>39. člen</b>                                                                      | Investitorji in izvajalci so dolžni sočasno z izgradnjo posameznih objektov izvesti komunalne priključke in zunanjo ureditev območja.<br>Obveznost investitorja je zmanjšanje negativnih vplivov na okolje pri obstoječih in pri načrtovanih dejavnostih. | Investitorji in izvajalci bodo sočasno z izgradnjo parkirnih površin in kolesarnic izvedli vso potrebno GJI. Upošteva se, da je obveznost investitorja zmanjšanje negativnih vplivov na okolje pri vseh načrtovanih dejavnostih. |

**UREDBA O PODROBNEJŠIH PRAVILIH UREJANJA PROSTORA ZA UMEŠČANJE FOTONAPETOSTNIH NAPRAV IN SPREJEMNIKOV SONČNE ENERGIJE:**

Načrtovana gradnja utrjenega parkirišča ima tlorisno površino več kot 1000 m<sup>2</sup>.

Glede na 9. člen Uredbe (izjeme od obvezne postavitve fotonapetostnih naprav pri novogradnjah in rekonstrukcijah objektov) na večjem delu načrtovane gradnji ni možno postaviti fotovoltaičnih naprav.

Pri predvideni gradnji se upošteva prva alineja 1. odstavka 9. člena Uredbe, ki določa izjeme, za katere obveznost postavitve fotovoltaičnih naprav iz 8. člena Uredbe ne velja:

- neprimerna namembnost ali vrsta objekta

V skladu z 2. odstavkom 9. člena se za objekt, ki ima v skladu s 1. odstavkom 9. člena neprimerno namembnost ali vrsto, štejejo:

- objekt na območju, ki izpolnjuje pogoje za uvrstitev med obrate manjšega tveganja za okolje ali med obrate večjega tveganja za okolje.

**Usklajeno:**

Glede na Poročilo o modeliranju posledic scenarijev nesreč za INDUSTRIJSKO OBMOČJE LEK – TUBA, izdelovalca PAHOR ICC poslovno svetovanje in posredovanje d.o.o., Puhova ulica 1, 1000 Ljubljana, z arhivsko št.: 2025/1-AK in datumom 03.03.2025, ki je v prilogi, se načrtovana gradnja utrjenega parkirišča nahaja v najširšem vplivnem območju nesreč v obratu Butan plin.

Območje se nahaja v ožjem vodovarstvenem območju. Postavitev fotonapetostnih naprav je dovoljena samo na širšem območju.

**76.a člen (Zakon o vodah)**

**(fotonapetostne naprave in vetrne proizvodne naprave na vodovarstvenih območjih)**

(1) Vlada v predpisu iz prvega odstavka 74. člena tega zakona določi, da se za postavitev samostojecih fotonapetostnih naprav in vetrnih proizvodnih naprav na vodovarstvenem območju določi vodovarstveni režim tako, da je na širšem območju, na katerem se izvaja varovanje z blažjim vodovarstvenim režimom, dovoljena postavitve teh naprav pod pogoji, določenimi v vodnem soglasju in če so med izvajanjem gradbenih in drugih del ob postavitvi naprave zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na vodni režim ter stanje površinskih in podzemnih voda.

**UREDBA O VODOVARSTVENEM OBMOČJU ZA VODNO TELO VODONOSNIKA LJUBLJANSKEGA POLJA**

Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US

**12. člen**

(3) Poleg pogojev iz prvega odstavka tega člena morajo biti na območju Litostroja na parcelah iz priloge 5 te uredbe izpolnjeni tudi naslednji posebni pogoji:

1. dovoljena je gradnja nestanovanjskih stavb iz preglednice 1.1 priloge 3 te uredbe, navedenih pod zaporednimi številkami:

- 1, 2, 3, 8, 10 a, 11, 12, 13, 22 in

3. za parkirišča je treba zagotoviti, da se padavinska odpadna voda odvaža v javno kanalizacijo oziroma da se odvaža preko lovilnika olj v skladu z zahtevami iz točke 10 c poglavja IV iz preglednice 1.1 priloge 3 te uredbe, če gre za začasno rešitev v prehodnem obdobju do zgraditve javnega kanalizacijskega omrežja za padavinsko odpadno vodo ali do zagotovitve potrebnih zmogljivosti na javnem kanalizacijskem omrežju mešanega sistema;

4. gre za gradnjo v skladu s podrobnim prostorskim aktom Mestne občine Ljubljana.

PRILOGA 3, Preglednica 1.1 :

| CC.SI | III | OBJEKTI PROMETNE INFRASTRUKTURE <sup>1,3</sup> | VVO I | VVO II A          | VVO II B        | VVO III A       | VVO III B       |
|-------|-----|------------------------------------------------|-------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 21120 | 2 a | Parkirišča                                     | —     | — <sup>33,2</sup> | pp <sup>2</sup> | pd <sup>2</sup> | pd <sup>2</sup> |
| 1242  | 8   | Garažne stavbe                                 | —     | —                 | pp              | pd              | pd              |

<sup>1</sup> Z gradnjo stavb na podobmočju ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom se ne sme posegati v območje nihanja podzemne vode v vodonosniku. Prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom. Območje nihanja podzemne vode v vodonosniku je območje med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode v nizu meritev gladine podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje, ali podatki meritev gladine podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO, v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.

<sup>2</sup> Zagotoviti je treba zajetje in čiščenje padavinske odpadne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest

<sup>33</sup> Razen če gre za funkcionalne prometne površine ob obstoječih objektih ali objektih, katerih gradnja je dovoljena s to uredbo in če je zagotovljeno izpolnjevanje zahtev glede padavinske odpadne vode iz predpisa, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Dovoljeno tudi, če gre za parkirišče na gradbišču za delovne stroje in naprave brez vzdrževanja vozil in strojev, če njihov odvoz zunaj podobmočij ožjega VVO s strogim vodovarstvenim režimom med gradnjo tehnično ni izvedljiv ali pomeni nesorazmerno visoke stroške, in če so zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečijo negativni vplivi na stanje površinskih in podzemnih voda.

**USKLAJENO:**

Gradbena parcela 2 se nahaja v vodovarstvenem območju Kleče z režimom II A - Podobmočje s strogim vodovarstvenim režimom.

Predvidena je povečava obstoječega parkirišča ter gradnja nove kolesarnice, katerih namen je zagotavljanje parkirnih mest za objekt poslovni objekt »Razvojni center Lek«, ki se nahaja vzhodno od Verovškove ceste. Kolesarnica je predvidena na parceli š 4/10, k.o. Spodnja Šiška, ki spada v območje Litostroja. Gradnja garažnih stavb je skladna z 3. točko 12. člena uredbe.

Za projekt je bila izdelana analiza tveganja za onesnaževanje podzemnih voda.

Za obratovanje objektov bo zagotovljen obratovalni monitoring stanja podzemne vode.

V času gradnje je potrebno upoštevati omejitve in zahteve določene v Vodovarstveni uredbi (Uradni list RS, št. 43/15, 181/21 in 60/22):

|    |                                                                                                                     | VVO II A        | PREDVIDENI UKREPI                                                                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Gradbišče v skladu s predpisi, ki urejajo gradnjo objektov, na zemljišču s površino, večjo od 1 hektarja            | -               | /                                                                                                      |
| 2  | Parkirišče na gradbišču za delovne stroje in naprave (brez vzdrževanja vozil in strojev )                           | - <sup>33</sup> | /                                                                                                      |
| 3  | Prostor za vzdrževanje vozil in strojev ali začasna skladišča za goriva in maziva ali gradbena kemična sredstva     | -               | /                                                                                                      |
| 4  | Sanitarije na gradbišču                                                                                             | - <sup>11</sup> | Uporaba kemičnih stranišč.                                                                             |
| 5  | Začasna skladišča na gradbišču za betonske elemente                                                                 | pd              | /                                                                                                      |
| 6  | Oskrba strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva)                                                 | - <sup>35</sup> | /                                                                                                      |
| 7  | Izkopi na gradbišču                                                                                                 | pd <sup>5</sup> | Izkop na gradbišču se nahaja več kakor 2 m nad najvišjo gladino podzemne vode.                         |
| 8  | Uporaba in čiščenje naprav za izdelavo betona ipd.                                                                  | -               | Za potrebe gradnje se bodo uporabljale naprave za izdelavo betona (betoniranje temeljev, sten, plošč). |
| 9  | Uporaba brizganega betona                                                                                           | -               | /                                                                                                      |
| 10 | Uporaba odpadnega gradbenega materiala                                                                              | -               | /                                                                                                      |
| 11 | Uporaba gradbenega materiala, izdelanega iz odpadkov s predelavo odpadkov, za gradnjo objektov                      | -               | /                                                                                                      |
| 12 | Uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo                                | -               | /                                                                                                      |
| 13 | Čiščenje in obdelava površin objektov in gradbenega materiala, če pri tem nastaja odpadna voda (npr. pranje fasade) | -               |                                                                                                        |

|    |                                                                                                                 |                  |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---|
| 14 | Spreminjanje morfologije zemljišč z nasipavanjem ali odstranjevanjem zemljine                                   | pp <sup>1</sup>  | / |
| 15 | Gradnja tesnilnih zaves za zaščito vodnega vira                                                                 | pp               | / |
| 16 | Gradnja tesnilnih zaves za preostalo                                                                            | -                | / |
| 17 | Injektiranje                                                                                                    | -                | / |
| 18 | Vgradnja betonskih in lesenih pilotov s suhim vrtanjem, izkopom ali zabijanjem                                  | -                | / |
| 19 | Vgradnja pilotov z vrtanjem z izplako                                                                           | -                | / |
| 20 | Vgradnja pilotov s cementacijo v vrtini                                                                         | -                | / |
| 21 | Vrtanje in izvedba vodnjakov za druge namene (za namakanje, oskrbo s tehnološko vodo, uporabo termalne vode...) | pp <sup>13</sup> | / |
| 22 | Vrtanje za oskrbo s pitno vodo in za potrebe državnega monitoringa stanja voda                                  | pp <sup>13</sup> | / |

Začasna deponija viška zemeljskega materiala v času gradnje se uredi na gradbeni parceli. Deponija bo urejena na način, da je onemogočena erozija materiala ter ne bo vplivala na stanje voda.

### **1.5.5 OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV**

---

#### **Hrup**

Novogradnja bo zahtevala zemeljska, gradbena in instalacijska dela. Vplivi na okolje v fazi gradnje se bodo odražali predvsem v povečanem hrupu v času izvedbe pripravljalnih ter osnovnih gradbenih del. V fazi gradnje se bodo izvajala naslednja dela:

pripravljalna dela za izgradnjo objektov (zemeljska dela),  
osnovna gradbena dela (postavljanje armature, betoniranje temeljev),  
montažna gradbena in finalna dela (montaža fasadnih in strešnih elementov, druga zunanja dela).

Po izkušnjah je od navedenih najhrupnejša faza z zemeljskimi izkopi ter pripravo podlage za temeljenje. V obeh primerih lahko za oceno hrupa predvidimo delovanje kombiniranega gradbenega stroja (bagra-nakladalnika) in/ali čelnega nakladalnika ter odvoza gradbenih odpadkov oz. zemeljskih izkopov s tovornimi vozili. Skupno zvočno moč ocenimo za skrajni primer sočasnega in trajnega delovanja teh naprav celoten čas dneva (od 6. do 18. ure). Ker bo izkop temeljev kratkotrajen proces, ki se bo izvajal v dnevnem časovnem obdobju, ne bo imel bistvenih negativnih posledic za počutje stanovalcev.

#### **Drugi vplivi v času gradnje**

Ob uporabi atestirane in ustrezno vzdrževane gradbene mehanizacije ter ob predpisanem načinu shranjevanja goriv in maziv, ni pričakovati onesnaževanja tal in podzemne vode.

Povečane emisije izpušnih plinov v zrak bodo občasne in zmerne.

#### **VPLIVI NA OKOLJE V ČASU OBRATOVANJA**

##### **Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici:**

V neposredni bližini ni nepremičnine, na katere bi novogradnja vplivala, zato neugodni vplivi v smislu vpliva na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin v okolici niso pričakovani.

Predvideni posegi ne bodo vplivali na deformacije večje od dopustne ravni, ne bodo povzročili porušenja sosednjih objektov ali njihovih delov, ne bodo povzročili škode na obstoječi napeljavi in ne bodo povzročili škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

##### **Vplivi na varnost pred požarom:**

Ob pravih gradbenih ukrepih (ustrezna požarna odpornost konstrukcijskih nosilnih elementov, potrebne požarne ločitve, odvod dima) izgradnja ne bo predstavljala povečane nevarnosti za nastanek požara.

V primeru požara je iz objekta ter v objektih v okolici nameravane gradnje možen umik osebam na prosto in omogočena varnost reševalnih ekip.

**Vplivi objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito:**

Iz objekta ne bodo uhajali strupeni plini prav tako v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini. Emisij nevarnega sevanja ni. Onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ne bo, prav tako ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdih in tekočih odpadkov. Vlaga v prostorih, v okolici ali na površini znotraj njih ne bo prisotna. Osenčenje sosednjih nepremičnin izven dopustnega ni predvideno.

**Vplivi objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi nepremičnin v okolici:**

Glede na namembnost objekta niso predvideni vplivi, ki bi lahko povzročili nezgode pri uporabi nepremičnine in ostalih nepremičnin v okolici kot so: zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

**Vplivi objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:**

Vpliv hrupa je v mejah dopustnega za območje, kjer se objekt nahaja. Z ozirom na lokacijo in oddaljenosti najbližjih objektov ne bo prihajalo do obremenitev okolja s hrupom, ki bo izviral zaradi mehanizacije. Hrup ne presega ravni, ki bi ogrožala zdravje, spanje in počitek ljudi v neposredni okolici. Maksimalno dovoljene ravni hrupa so definirane z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (**Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 - ZV0-2**).

**Pričakovani vplivi objekta na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote:**

Nameravana gradnja ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi prostorov in objektov v okolici.

**Opis ukrepov za preprečitev oziroma zmanjšanje vplivov nameravane gradnje na okolico:**

Vplivi objekta na okolico niso predvideni, zato ukrepi niso načrtovani.

## 1.6 ZASNOVA POŽARNE ZAŠČITE V OBJEKTU

Pri načrtovanem objektu bodo upoštevani požarno varnostni ukrepi:

1. Objekt mora zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali njihovi bližini in zaradi zmanjšanja ogroženosti okolja zagotavljati požarno varnost in omogočiti učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena mora biti zadostna količina vode za gašenje.
2. Za potrebe gašenja mora biti na razpolago zunanje hidrantno omrežje. Voda za gašenje bo zagotovljena iz internega vodovodnega omrežja in hranjena v bazenu požarne vode, ki se nahaja v energetskega objektu. Del potrebne vode za gašenje s seboj lahko pripeljejo tudi gasilci.
3. Nosilna konstrukcija objekta mora ob požaru določen čas ohraniti potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu morajo biti uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhno količino toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.
4. Objekti mora imeti zagotovljeno zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da jih lahko ljudje hitro in varno zapustijo.
5. V objektu in njegovi okolici mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
6. V objektu morajo biti nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.
7. Zunanje stene in strehe objektov, ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, morajo zmanjšati nevarnost širjenja požara na sosednje objekte. Severna in južna fasada poslovnega objekta morajo imeti požarno odpornost (R)E 60, ker je odmik od parcelne meje na severu in jugu manjši od 13,1 m (to je 26,20 m/2 zaradi vgradnje sprinklerja). V Načrtu požarne varnosti, ki bo izdelan v PZI dokumentaciji, bo izdelan izračun požarno nezaščitenih odprtín.
8. Požarna varnost je najpomembnejša pri električnih inštalacijah.
9. Za načrtovani objekt bo v sklopu PZI projektne dokumentacije izdelan Načrt požarne varnosti, v katerem bodo predvideni vsi pasivni in aktivni ukrepi varstva pred požarom. V sklopu PZI projektne dokumentacije mora biti izdelan Izkaz požarne varnosti.

### NAVEDBA NAČRTOVANIH ODMIKOV OD MEJ SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV

- GRADBENA PARCELA 1:

GLAVNI OBJEKT - Poslovni objekt »Razvojni center Lek«

| k. o.          | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|----------------|-----------|-----------------|
| 1744 - Dravlje | 707/7     | 15,6 m          |
| 1745 - Dravlje | 707/6     | 20,9 m          |
| 1746 - Dravlje | 705/2     | 27,5 m          |
| 1747 - Dravlje | 703/2     | 38,5 m          |
| 1747 - Dravlje | 706       | 29,2 m          |
| 1748 - Dravlje | 707/10    | 37,1 m          |
| 1749 - Dravlje | 715/1     | 71,3 m          |
| 1750 - Dravlje | 1722/2    | 79,4 m          |
| 1751 - Dravlje | 717/1     | 77,1 m          |

|                |       |        |
|----------------|-------|--------|
| 1752 - Dravlje | 717/7 | 77,1 m |
| 1753 - Dravlje | 717/5 | 34,6 m |
| 1754 - Dravlje | 717/6 | 30,9 m |

POMOŽNI OBJEKT - Energetski objekt

| k. o.          | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|----------------|-----------|-----------------|
| 1744 - Dravlje | 707/10    | 4,7 m           |
| 1745 - Dravlje | 715/1     | 16,1 m          |
| 1746 - Dravlje | 1722/2    | 12,6 m          |
| 1747 - Dravlje | 717/1     | 5,0 m           |
| 1748 - Dravlje | 717/7     | 16,6 m          |
| 1749 - Dravlje | 717/5     | 64,1 m          |
| 1750 - Dravlje | 717/6     | 64,2 m          |

POMOŽNI OBJEKT - Vhodni objekt

| k. o.          | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|----------------|-----------|-----------------|
| 1744 - Dravlje | 717/6     | 7,0 m           |
| 1745 - Dravlje | 717/5     | 7,0 m           |
| 1746 - Dravlje | 717/7     | 29,5 m          |
| 1747 - Dravlje | 717/1     | 42,3 m          |

- GRADBENA PARCELA 2:

POMOŽNI OBJEKT - KOLESARNICA

| k. o.                | parc. št. | odmik v m (0,0) |
|----------------------|-----------|-----------------|
| 1740 - Spodnja Šiška | 1615      | 8,0 m           |
| 1740 - Spodnja Šiška | 68/6      | 41,5 m          |
| 1740 - Spodnja Šiška | 73/15     | 41,5 m          |

## **1.7 IZPOLNJEVANJE BISTVENIH IN DRUGIH ZAHTEV ZA OBJEKTE**

---

### **1-MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST**

---

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bodo objekti izpostavljeni, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih.

Osnova za temeljenje objekta in izbiro načina izvedbe nosilne konstrukcije je predhodno izdelano Geološkogeomehansko poročilo.

Objekti so je zasnovan kot konstrukcijsko samostojni objekt.

Osnovna konstrukcija objekta je betonska z AB stebri, AB ploščami in AB stenami ki so opisani in dimenzionirani v načrtu gradbenih konstrukcij PZI.

Temeljenje objekta je izvedeno na armiranobetonski temeljni plošči.

V prostorih so izvedeni plavajoči cementni estrihi (armirani) s toplotno izolacijo ustreznih debelin v odvisnosti od lege in namembnosti ter funkcionalnih zahtev prostorov.

Finalni tlaki so izbrani v odvisnosti od namembnosti in funkcionalnih zahtev prostora. Vse finalne talne obloge morajo zagotavljati normalno čiščenje in vzdrževanje, obrabna odpornost, in so specificirani v projektu PZI.

Nenosilne predelne stene so suhomontažne /mavčnokartonske plošče na tipski kovinski podkonstrukciji/.

Sekundarni stropovi so tipski, obešeni, izvedeni skladno z oblikovnimi, konstrukcijskimi in ostalimi zahtevami prostorov (zvok, požarne zahteve).

Stavbno pohištvo v fasadnih stenah je v ALU izvedbi, vgrajeno v skladu s RAL standardi.

### **2-VARNOST PRED POŽAROM**

---

Skladno z veljavno zakonodajo za tovrstne objekte so upoštevani naslednji ukrepi:

- nosilna konstrukcija zagotavlja z načrtom požarne zaščite zahtevano požarno odpornost
- zagotovljene so ustrezne evakuacijske poti znotraj objekta in izhodi iz objekta,
- zagotovljena je zadostna količina vode za gašenje,
- načrt varstva pred požarom predvideva vse ukrepe, ki preprečujejo širjenje požara, do preostalih objektov v soseščini pa je medsebojni odmik objektov tolikšen, da je širjenje požara omejeno,
- zagotovljeni so pogoji za varen umik ljudi iz objekta,
- ob objektu je dovolj površine za dostop intervencijskega vozila in vozila z vodo za gašenje. Objekt je projektiran tako, da so možnosti za nastanek požara zmanjšane na minimum. Pri uporabi objekta je potrebno upoštevani naslednje pogoje:
- mesto za izklop glavnih varovalk mora biti lahko dostopno,
- nosilna konstrukcija je iz negorljivih materialov
- evakuacija iz objekta ni otežena,
- dostopnost gasilskih vozil je omogočena iz treh strani.

Za objekt bo izdelana Študija požarne varnosti. Objekt je požarno nezahteven objekt.

### **3-HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA**

---

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje

odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta:

- toplotno izolacijo ovoja stavbe predstavlja toplotna izolacija tal proti terenu (XPS), toplotna izolacija fasade (EPS, kamena volna), toplotna izolacija stropa/strehe (kamena volna)
- osvetlitev prostorov je zagotovljena z naravno in umetno svetlobo skladno z normativi,
- zagotavljano je ustrezno in kontrolirano prezračevanje, predvidena je rekuperacija,
- v objektu se s prezračevalnimi napravami zagotavlja ustrezna mikroklima in s tem preprečevanje prahu, vonjav in drugih negativnih vplivov ,
- oskrba s pitno vodo je zagotovljena iz vodovodnega omrežja,
- odvajanje meteornih in odpadnih voda je obdelano v projektni dokumentaciji in je skladno s projektnimi pogoji mnenjedajalca,
- primarno ogrevanje objekta je zagotovljeno iz ogrevalnega sistema
- predvideno je kontrolirano odvajanje onesnaženih vod v javni kanalizacijski sistem,
- prisotnosti vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta se preprečuje z:

zaščito pred atmosferskimi padavinami (ustrezno izvedeni detajli strehe in ostalih delov objekta, ustrezno dimenzionirano odvodnjavanje meteornih vod s streh in utrjenih površin), odvodnjavanje meteorne vode po vodotesni kanalizaciji, zaščita pred vlago v mokrih prostorih (keramika), obdelava vseh talnih, stenskih in stropnih površin, ki omogoča enostavno in učinkovito vzdrževanje in po potrebi mokro čiščenje; zaščita pred vdorom vlage iz tal z izvedbo horizontalne hidroizolacije in tesnjenjem vseh stikov, vgradnja hidroizolacijskih materialov na vseh delih, kjer je možnost zamakanja ali vdora vode v objekt; zaščita hidroizolacijskih materialov pred poškodbami med gradnjo in na mestu zasipov; preprečitev kondenza z detajli in izvedbo, ki preprečuje toplotne mostove

- objekt je projektiran skladno z zakonodajo, ki predpisuje obseg dovoljenih emisij v tla, vodo, javno kanalizacijo.

#### **4-VARNOST PRI UPORABI**

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

- Arhitekturne rešitve za gradnjo objekta so izbrane tako, da v maksimalni meri zagotavljajo varnost pri uporabi; ustrezne dimenzije hodnikov in prehodov, ustrezna osvetlitev, signalne naprave, nameščene so ustrezne ograje in oprijemala. stopnišča so izvedene na način in z materiali, ki zagotavljajo zaščite proti zdrsom, padcem in udarcem, proti drsnost predvidenih tlakov je dokazana s certifikati, notranje obloge sten in zaščite vogalov zagotavljajo zaščito proti udarcem, zastekljene površine so v vseh območjih dostopov in ogroženosti razbitja iz varnostnega stekla, uporaba materialov mora zagotavljati pogoje uporabljenih standardov, npr. SIST DIN 51097.

- Višina ograj nad višinskimi razlikami nad 1,00 m je min 100 cm, ob stopniščih so nameščena držala, parapeti so predpisnih višin ali predpisno zaščiteni z dodatnimi ograjami.

- Zunanje površine - gibanje vozil, komunikacijske poti so oblikovane tako, da zagotavljajo varno uporabo.

- za vzdrževanje oken in drugih zasteklitev, strehe ter strojnih in električnih naprav na strehi je potrebno uporabljati ustrezne lestve oz. dvigalno opremo, ki jo uporabljajo za delo na višini usposobljene osebe, za delo na strehi je obvezna uporaba pripenjal.

## **5-ZAŠČITA PRED HRUPOM**

---

V prostor se umešča dejavnost, ki je tu že prisotna in tako zagotavlja pogoje bivanja v širši okolici in maksimalno mero varovanja okolja. Med izvajanjem del in v uporabi objekta je potrebno zagotavljati, da mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju za to območje ne bodo presežene.

## **6-VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE**

---

Projekt zagotavljanja učinkovito rabo energije z izbiro ustrezne toplotne zaščite, ogrevanja, rekuperacijo in razsvetljavo, pri čemer je treba zagotoviti, da objekt ne preseže dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

Predvideno je ogrevanja z energijo iz toplotne črpalke zrak/voda. Razsvetljava je predvidena z varčnimi LED svetilkami.

## **7-UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV**

---

- Člen 32 GZ, odstavek 5 opredeljuje zavezo objektov v javni uporabi in večstanovanjskih objektov /gradnja prilagodljivih objektov/.

Objekti so v zasebni lasti, kljub temu pa je v nivoju pritličja popolnoma dostopen.

## **8-TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV**

---

Projekt predvideva gradnjo objekta tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da omogoča:

- dolgo življenjsko dobo objekta,
- uporabo okoljsko sprejemljivih surovin /beton, kovina/
- v veliki meri možnost recikliranje objekta ob njegovi odstranitvi,
- recikliranje materiala, ki nastane pri gradnji in ponovna uporaba recikliranega materiala pri gradnji.

### **1.7.1 OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ**

---

**OPIS SKLADNOSTI S PROJEKTNIMI POGOJI PLINOVODI D.O.O., št. S24-426/P-NG/RKP  
(20.11.2024).**

Splošni pogoji:

- pred projektiranjem se na križanju in vzporednem poteku z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino prenosnega plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli ...), pri čemer zakoličenje plinovoda za potrebe projektiranja izvede pooblaščen predstavnik družbe Plinovodi d.o.o. (Služba vzdrževanja);
- v kolikor se na obravnavanem območju nahaja prenosno kakor tudi distribucijsko plinovodno omrežje (različni upravljavci), je v projektni dokumentaciji (tehnično poročilo) potrebno ločeno obdelati oziroma v grafičnih prilogah nedvoumno prikazati prenosno in distribucijsko omrežje;
- na zadevnem območju je potrebno omogočiti gradnjo načrtovanega plinovoda ...;
- najmanjši prosti odmik pri križanju komunalnih vodov s plinovodom znaša 0,5 m. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture in pri približevanju oz. vzporednem poteku se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda. V slučaju poteka pod plinovodom se v projektu obdelata zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma, ki sta najbližja prečkanju, predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi jaškov. Pri vzdrževanju kanalizacije se mora upoštevati požarno-varnostne predpise in ukrepe;
- pri križanju s plinovodom se komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in TK kabli položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda. Enako velja za vzporedni potek na razdalji manj kot 3 m. Morebitni ozemljitveni sistem se mora zaključiti najmanj 3 m pred plinovodom ali pa na križanju oziroma v območju 3 m levo in desno od plinovoda uvleči v zaščitno cev (izolirati od zemljine);
- v primeru prečkanja plinovoda, ki je katodno zaščiten, z drugo instalacijo v kovinski izvedbi, se predvidi zaščitni ukrep (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. se navede, zakaj le-ta ni potreben;
- za del plinovoda pod morebitnimi novimi povoznimi površinami je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeri proti plinovodu glede na prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe glede na geološko sestavo terena v sodelovanju z geološkim strokovnjakom. Če izračun pokaže obremenitve plinovoda, se obdelata ustrezno dimenzionirana zaščita plinovoda, pri čemer nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno;
- predvidijo se posebni pogoji dela pri izvajanju del v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličenje in zaščita plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipnega materiala nad plinovodom brez vibracij, nadzor družbe Plinovodi d.o.o.);
- podatki o obstoječih plinovodih so dostopni v Zbirnem katastru gospodarske javne infrastrukture, ki ga vodi Geodetska uprava RS, ter v družbi Plinovodi

d.o.o. (Služba za investicije);

- podatki iz predhodnega odstavka glede globine vkopa (nadkritja plinovoda) so informativne narave. Pred projektiranjem je potrebno z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveriti položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema. Projektant mora v projektni dokumentaciji navesti izjavo, da je bila preverba izvedena;

- pri hortikulturni obdelavi (drevored ali drevju podobna zasaditev), postavitvi ograje in njenih stebričkov, podpornih zidov in škarp (do višine 1,5 m), drogov, logotipov in podobno se upošteva najmanj 2,5 m odmika od plinovoda. Podporno zidovje in škarpe nad 1,5 m višine morajo biti na odmiku 5 m od plinovoda. V funkciji ograje se v pasu 2,5 m levo-desno in nad plinovodom lahko posadi le živa meja.

**Opis skladnosti:**

Predvidena gradnja na GP1 in GP2 se nahaja v varovalnem pasu (2x65m) predvidenega plinovoda R52 Kleče.

Posegov v varnostnem pasu 2x5m, križanj ali prečkanja plinovoda ni predvidenih.

## 1.8 IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

---

Za projekt je bila izdelana analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode, E-NET OKOLJE, št. 300526-4h (Ljubljana, 25.5.2026, dopolnjeno po reviziji 29.5.2026).

### **ZAŠČITNI UKREPI, KI IZHAJAJO IZ ANALIZE TVEGANJA**

#### **Zaščitni ukrepi med izvajanjem gradbenih del**

Predlagani dodatni ukrepi v času gradnje so splošni in se nanašajo predvsem na preprečevanje razlitja, izpiranja ali izluževanja nevarnih kemikalij v tla in posredno v podzemne vode na območju gradbišča.

Zaradi pomanjkanja podatkov o gradnji so v nadaljevanju navedeni le nekateri splošni ukrepi:

- Glede na predstavljeno sestavo tal je med gradnjo potrebno zagotoviti red in učinkovit geotehnični nadzor. V času izvedbe izkopov mora biti stalno prisoten nadzornik gradbišča.
- Za dokončno urejanje terena oz. dokončno izvedbo reliefa se mora uporabiti zemljino, ki je na lokaciji že prisotna oziroma po potrebi zemljino z drugih lokacij kot neonesnažen, glede sestavin tlom in podtalju enak ali podoben mineralni ali mineralno organski material, ki v svojih značilnostih ustreza naravnim tlom ali podtalju in lahko prevzema vse pomembne naloge tal ali podtalja.
- V primeru, da se med izkopom naleti na sode ali druge embalažne enote z neznano vsebino, morebitne nevarne odpadke ali se opazi onesnaženost z olji in podobnimi nevarnimi snovmi, je treba izkop nemudoma prekiniti, ugotoviti obseg in vrsto onesnaženja, nato pa odpadke ali onesnaženo zemljino na ustrezen način v celoti izkopati in shraniti v primerne posode ter jih predati v obdelavo pooblaščenemu podjetju za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov.
- Izkopi naj se izvajajo v suhem vremenu, saj bo intervencijski čas za odstranitev morebitnega onesnaženja (onesnažene zemljine) v primeru izliva goriva ali motornega olja iz gradbenega stroja bistveno krajši, možnost za onesnaženje podzemne vode pa bo bistveno zmanjšana.
- Oskrba strojev in naprav z gorivom na območju gradbišča se mora izvajati izključno na posebej urejenih utrjenih površinah, ki morajo biti vodotesne in iz materialov, odpornih proti delovanju goriv. Preprečeno mora biti vsakršno izpiranje ali izcejanje v podzemno vodo. Med pretakanjem je treba pod stroje in naprave namestiti posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega nezgodnega razlitja.
- Med oskrbo strojev in naprav z gorivom na gradbišču (pretakanje goriva) naj bodo na voljo posode z absorpcijskim sredstvom za primer morebitnega nezgodnega razlitja.
- Vsi pri gradnji uporabljeni transportni in gradbeni stroji morajo biti tehnično brezhibni in ustrezno vzdrževani.
- Investitor mora zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo gradbene odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov in sicer tako, da ne onesnažujejo okolja in je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Če hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču ni možna, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike.
- Izvajalec, ki bo izdelal načrt organizacije gradbišča za posamezen poseg na območju OPPN v skladu s Pravilnikom o gradbiščih, naj v tem načrtu predvidi tudi lokacijo za začasno skladiščenje gradbenih odpadkov in lokacijo za gradbene stroje in naprave na utrjeni površini izven gradbene jame.
- Za morebitne nevarne odpadke mora biti določeno ustrezno opremljeno mesto na območju gradbišča (izven gradbene jame), skladiščne posode za eventualne nevarne odpadke pa morajo

biti iz ustreznih materialov (odpornih na skladiščene snovi), zaprte in ustrezno označene (oznaka odpadka, oznaka nevarnosti).

- Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu ali obdelovalcu, kar mora biti tudi ustrezno evidentirano.
- Prepovedano je izlivanje nevarnih in drugih tekočih odpadkov v tla.

#### **Interventni ukrepi v času gradnje**

Za primer dogodkov, kot je npr. razlitje oz. onesnaženje površine tal z naftnimi derivati (z gorivom ali oljem iz gradbenih strojev ali transportnih vozil) ali z neznanimi tekočinami, mora biti izvedeno takojšnje ukrepanje.

V primeru razlitja naftnih derivatov je potrebno onesnaženje takoj omejiti, kontaminirane materiale odstraniti in neškodljivo deponirati, obenem pa je potrebno takoj oz. čimprej izdelati analizo nesnaženega materiala in oceno odpadka s strani pooblaščenih institucij. Na osnovi analize materiala je potrebno kontaminirano zemljinu predati v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu, ki je evidentiran kot zbiralec teh odpadkov.

Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti uskladiščena na območju gradbišča; ta sredstva naj bodo takoj dostopna. Vse tovrstne dogodke je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik. Vodja gradbišča oz. druga pooblaščen oseba mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe (najbližjo policijo, center

za obveščanje, gasilce, JP Vodovod-Kanalizacija Ljubljana, inšpekcijske službe). Pristojne službe po potrebi odredijo ogled mesta razlitja, na osnovi tega pa se po potrebi sprejme dodatne ukrepe za sanacijo onesnaženja (odvzem vzorcev vode iz piezometrov, dodaten izkop onesnaženega materiala ipd.).

Primer: Postopek v primeru razlitja oz. onesnaženja površine z naftnimi derivati:

- Voznik delovnega stroja oz. delavec ob stroju z adsorpcijskim sredstvom, ki je nameščeno v bližini delovnega stroja, najprej posuje onesnaženo površino, nato pa v najkrajšem času obvesti pooblaščen osebo (npr. delovodjo oz. vodjo gradbišča). Obvestilo mora vsebovati:
  - lokacijo onesnaženja,
  - vrsto onesnaženja (snov, količina),
  - čas nastopa onesnaženja.
- V najkrajšem času se prične z odkopom onesnaženega materiala, ki se ga preda v nadaljnjo oskrbo za to dejavnost registriranemu zbiralcu.
- Vodja gradbišča vpiše podatke o onesnaženju v gradbeni dnevnik in o dogodku obvesti pristojne službe. Obvestilo mora vsebovati enake podatke, kot je navedeno zgoraj.
- Nadzorna služba in hidrogeolog pregledata mesto onesnaženja ter po potrebi določita dodaten izkop materiala, hidrogeolog pa določi tudi vse morebitne dodatne ukrepe za zavarovanje ogroženih vodnih virov (meritve in vzorčenje podtalnice).

#### **Zaščitni ukrepi med obratovanjem**

Projektna dokumentacija je, že v tej fazi načrtovanja, zasnovana tako, da upošteva omejitve in varovalne ukrepe, ki so predpisani z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (UL RS št. 43/15, 181/21, 60/22, 35/23 – odl. US). Poleg že v posredovani dokumentaciji predvidenih ukrepov, so potrebni še naslednji omilitveni in zaščitni ukrepi v času obratovanja:

Objekta razvojnega centra ter energetskega objekta in naprave:

- Vsi vgrajeni gradbeni materiali in naprave se morajo vzdrževati po navodilih proizvajalca ter pravilih stroke in dobre inženirske prakse, ob upoštevanju značilnosti dejavnosti, ki se bodo v objektih vršile in ob upoštevanju in uporabi standardov za posamezne gradbene proizvode,
- Ureditev sistema za odvajanje voda z izvedbo talnih odtokov in kletne etaže, glede na globino kletne etaže in hidrogeološke pogoje na lokaciji, z vidika varovanja podzemne vode, ni primerna. Tak sistem predstavlja velik strošek tako v času vgradnje kot v času obratovanja (vzdrževanje in čiščenje sistema, odvažanje odpadkov, ki nastanejo pri delovanju sistema). Čiščenje talnih površin kletne etaže je možno vršiti ročno ali strojno. Z zahtevano izvedbo kletne etaže brez talnih odtokov s povezavo z kanalizacijo, je zagotovljen tudi zajem požarnih voda.
- V kolikor bodo talni odtoki v tleh kletne etaže kljub temu izvedeni in povezani v kanalizacijsko omrežje posameznega objekta in nadalje kompleksa, je treba upoštevati naslednje:
  - Kanalizacijsko omrežje pod tlakom kletne etaže mora biti izvedeno protilomno (potresi, posedanje objektov),
  - Kanalizacijsko omrežje pod tlakom kletne etaže mora biti izvedeno absolutno vodotesno, kar je potrebno dokazati s preskusom ob dokončani izvedbi in nadalje s periodičnimi rednimi preskusi.
  - Izvedba kanalizacijskega omrežja pod tlakom kletne etaže mora omogočati sanacijo ob ugotovljene puščanju.
  - Uporabiti se mora neprepustne in kemijsko odporne materiale za vse površine in sisteme, v katerih so lahko prisotne nevarne kemikalije.

#### Uporaba kemikalij v objektih

- V vse talne površine v notranjosti objektov, s katerimi lahko pridejo v stik nevarne snovi ali zmesi, morajo biti vgrajeni nepropustni in kemijsko odporni gradbeni materiali (glede na vrsto prisotnih kemikalij), o čemer bodo morala biti podana dokazila.
- Talnih odtokov in njihove povezave z interno kanalizacijo iz prostorov ali notranjih površin, kjer bodo prisotne kakršnekoli količine kakršnihkoli kemikalij ne sme biti - prostori morajo biti urejeni tako, da ni mogoč iztok eventualno razlitih kemikalij v kanalizacijski sistem ali neposredno v okolje.
- Uporabiti se mora neprepustne in kemijsko odporne materiale za vse površine in sisteme, v katerih so lahko prisotne nevarne kemikalije.

#### Diesel agregat:

- Rezervoar dieselskega agregata mora biti dvoplaščen,
- Variantna rešitev je namestitev agregatov v prostor, ki mora biti izveden v obliki lovilne skleda.
- Tla prostora z agregatom in lovilni bazen (morebitni) morata biti olje in vodotesna. Talnih odtokov in neposredne povezave s kanalizacijo ne sme biti,
- Stene in tlak prostora z diesel agregati se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.
- Prečrpavanje goriva za potrebe diesel agregatov se mora izvajati ob prisotnosti operaterja oz. voznika avtocisterne ter predstavnika protipožarne službe.

#### Transformatorska postaja:

- Transformatorsko olje mora biti biorazgradljivo; variantna rešitev je namestitev suhega transformatorja,
- Lovilna skleda za zajem transformatorskega olja mora biti izvedena vodo in olje tesno kar je potrebno dokazati s preskusom ob dokončani izvedbi,
- Lovilna skleda za zajem transformatorskega olja mora biti izvedena tako, da je omogočen zajem celotne količine olja,

- Tesnost lovilne sklede pod transformatorjem mora biti dokazana,
- Stene in dno lovilne sklede pod transformatorjem se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.

Dvigala:

- Stene in dno jaškov dvigal morajo biti vodotesne in izvedene iz materialov, ki so odporni na hidravlične tekočine,
- Tesnost jaškov dvigal mora biti dokazana,
- Stene in dno jaškov dvigal se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.

Odpadne vode:

- Za vse interne kanalizacijske sisteme je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in potrdilom,
- Za vse interne kanalizacijske sisteme od objekta do obstoječe kanalizacijske mreže, je potrebno zagotoviti neprepustno izvedbo z opravljenim preizkusom in potrdilom.

Odpadki:

- Vsi prostori, kjer bo prihajalo do začasnega skladiščenja odpadkov, morajo biti izvedeni kot zadrževalni sistem brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijskim sistemom,
- Tla v teh prostorih morajo biti odporna proti delovanju snovi, ki se tam nahajajo in proti mehanskim poškodbam, o čemer bodo morala biti podana dokazila.

Zunanje površine in odvod padavinskih voda:

- Vse povozne površine ob objektu morajo biti utrjene in omejene z dvignjenimi betonskimi robniki,
- Vse površine ob objektih bo treba redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe utrjenih površin bodo morale biti takoj sanirane,
- Lovilnik olj mora zagotavljati in izkazovati delovanje in usklajenost v smislu zahtev »Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo«,
- V primeru izlitja kemikalij na zunanjih površinah mora biti zagotovljeno čiščenje površin in internega kanalizacijskega sistema vključno z lovilnikom olj; vsak dogodek in čiščenje površin in sistema morata biti vpisana v obratovalni dnevnik.
- Lovilnik olj se mora redno pregledovati (voden dnevnik pregledov); morebitne poškodbe morajo biti takoj sanirane.
- Med dnom objekta za ponikanje in najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomočenih sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1 m.
- Izvesti je potrebno ponikovalni poizkus, s katerim bo opredeljena možnost ponikanja vseh količin očiščene odpadne padavinske vode.
- Ponikovalnice morajo biti locirane v zelenicah oziroma izven vplivnega območja povoznih površin. V kolikor to ni izvedljivo, mora biti vsaka ponikovalnica zaščitena s tehničnimi sredstvi tako, da v nobenem primeru ni možen prodor neočiščenih voda s povoznih površin ali morebitnih onesnaževal neposredno v ponikovalnico.

Požar:

- Požarni red, ki obravnava postopke v primeru požara, mora biti ves čas na voljo vsem zaposlenim.
- V požarnem redu bodo morale biti določene pooblaščen osebe, ki so odgovorne za organizacijo intervencije,

- Potrebno je upoštevanje vsakega zaposlenega v postopke v primeru požara, kar mora biti listinsko dokazljivo.
- Na voljo mora biti dovolj sredstev za zadušitev začetnega požara, kar je potrebno opredeliti v požarnem načrtu.
- Zaradi preprečitve onesnaženja podzemnih voda s požarnimi vodami, je potrebno za novim lovilnikom olj obvezno vgraditi zaporni ročni zasun/ventil.
- Zaporni zasun/ventil je potrebno pred pričetkom gašenja ročno zapreti (takoj ob pričetku požara), kar mora biti opredeljeno v požarnem redu. Čakanje na prihod gasilcev je nedopustno.
- Zaporni zasun/ventil, ki bo vgrajen po lovilniku olj, bo potrebno redno pregledovati in vzdrževati (pred korozijo ...).
- Vse preglede zapornega zasuna/ventila bo potrebno zavesti v obratovalni dnevnik.

#### **Interventni ukrepi v času obratovanja**

Interventni ukrepi se izvajajo v primeru razlitja nevarnih snovi/pripravkov ali drugih onesnaževal med obratovanjem objekta.

Ukrepi med obratovanjem obsegajo zbiranje razlitega onesnaževala in onesnaženega materiala in odvoz. Odvoz nevarnih odpadkov lahko vrši le podjetje, ki je zavedeno v seznam zbiralcev oziroma odstranjevalcev tovrstnih odpadkov. Spiranje v kanalizacijo ni dovoljeno.

Ostali interventni ukrepi so smiselno enaki kot v času gradnje, vključno s postopkom v primeru razlitja oz. onesnaženja površine.

#### **IZSLEDKI ANALIZE TVEGANJA ZA ČAS GRADNJE:**

- gradnja predvidenih objektov v normalnih razmerah, v primeru alternativnega scenarija in tudi v primeru scenarija najslabše možnosti odgovarja kriteriju relativne občutljivosti, ki je predpisan za tveganje za onesnaženje podzemne vode; relativna občutljivost je manjša, kot jo dopušča/predpisuje Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja. Ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov, ne bo prihajalo do vpliva na vodne vire. Relativna občutljivost je manjša, kot jo dopušča/predpisuje Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja.

#### **IZSLEDKI ANALIZE TVEGANJA ZA ČAS OBRATOVANJA:**

- v času obratovanja smo, glede na do sedaj znane podatke o posegu, predpostavili, da pri normalnem poteku dogodkov, pri alternativnem poteku dogodkov ter tudi pri razvoju dogodkov po scenariju najslabše možnosti ne pride do onesnaženja podzemne vode.
- obratovanje predvidenih objektov, pri normalnem obratovanju, v primeru alternativnega razvoja dogodkov in tudi v primeru najslabšega razvoja dogodkov, torej odgovarja kriteriju relativne občutljivosti, ki je predpisan za tveganje za onesnaženje podzemne vode; relativna občutljivost je manjša, kot jo dopušča/predpisuje Pravilnik o kriterijih za določitev vodovarstvenega območja. Ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov, ne bo prihajalo do vpliva na vodne vire.

#### **OGROŽENOSTI VODNEGA TELESIA PODZEMNE VODE ZARADI GLOBINE POSEGA**

Privzeta povprečna kota terena =  $\pm 304,5$  m.n.v. Tlak kletne etaže razvojnega centra je na -9,02 m (295,98 m.n.v.); od kote  $\pm 0,00$  m objekta (305 m.n.v.). Tlak kletne etaže energetskega objekta je na -6,20 m (298,20 m.n.v.); od kote  $\pm 0,00$  m objekta (304,2 m.n.v.). Za parkirišče bo izveden izkop 1,3 m (304,60 m.n.v.); od kote  $\pm 0,00$  m objekta (305,9 m.n.v.). Najgloblja točka posega (izkop za temelje) je do cca -11,70 m pod koto terena = 293,3 m.n.v. Najvišji nivo podzemne vode na predmetnem območju pesimistično opredelimo na 281,5 m.n.v. (cca 23 m pod terenom, glede na

privzeto koto terena), Razlika med globino izkopov in privzetim najvišjim nivojem podzemne vode je cca 11,8 m.

Posegi bodo skladni s pogoji Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja in sicer:

- izkopi oz. vsi posegi bodo izdelani bistveno višje kot je dovoljena meja (2 m nad najvišjo gladino podzemne vode).

#### **ZAKLJUČEK**

Glede na izsledke analize tveganja ter ob doslednem zagotavljanju predpisanih zaščitnih ukrepov (poglavje 11), je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri izvedbi in obratovanju predmetnega objekta Razvojni center Lek Ljubljana - faza 2 - Planica 2, sprejemljivo.

## **1.9 SEZNAM NAČRTOV, S KATERIMI SE BO V FAZI PZI ZAGOTAVLJALO IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV OBJEKTA**

---

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| <b>0</b> | <b>VODILNI NAČRT</b>          |
| <b>1</b> | <b>NAČRT ARHITEKTURE</b>      |
| <b>2</b> | <b>NAČRT GRADBENIŠTVA</b>     |
| <b>3</b> | <b>NAČRT ELEKTROTEHNIKE</b>   |
| <b>4</b> | <b>NAČRT STROJNIŠTVA</b>      |
| <b>5</b> | <b>NAČRT TEHNOLOGIJE</b>      |
| <b>6</b> | <b>NAČRT POŽARNE VARNOSTI</b> |
| <b>8</b> | <b>NAČRT GEODEZIJE</b>        |
| <b>E</b> | <b>ELABORATI</b>              |

## **1.10 GRAFIČNI PRIKAZI**

---

### **1.10.1 LOKACIJSKI PRIKAZI**

---

|              |                                                 |                |
|--------------|-------------------------------------------------|----------------|
| <b>0.1.1</b> | <b>SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA</b>             | <b>M 1:500</b> |
| <b>0.2.1</b> | <b>GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA</b>         | <b>M 1:500</b> |
| <b>0.2.2</b> | <b>PRIKAZ VAROVALNIH OBMOČIJ</b>                | <b>M 1:500</b> |
| <b>0.3</b>   | <b>PROMETNA UREDITEV</b>                        | <b>M 1:500</b> |
| <b>0.4.1</b> | <b>KOMUNALNA OSKRBA</b>                         | <b>M 1:500</b> |
| <b>0.4.2</b> | <b>PRIKAZ VAROVALNIH PASOV KOMUNALNIH VODOV</b> | <b>M 1:500</b> |
| <b>0.5</b>   | <b>UREDITEV GRADBIŠČA</b>                       | <b>M 1:500</b> |

## **1.10.2      TEHNIČNI PRIKAZI**

---

### **0 - OBSTOJEČI OBJEKT - RUŠITEV**

|            |                         |                |
|------------|-------------------------|----------------|
| <b>0.1</b> | <b>TLORIS PRITLIČJA</b> | <b>M 1:200</b> |
| <b>0.2</b> | <b>TLORIS STREHE</b>    | <b>M 1:200</b> |
| <b>0.3</b> | <b>PREREZI</b>          | <b>M 1:200</b> |
| <b>0.4</b> | <b>FASADE</b>           | <b>M 1:200</b> |

### **1 - GLAVNI OBJEKT - RC**

|             |                                |                |
|-------------|--------------------------------|----------------|
| <b>1.2</b>  | <b>TLORIS KLETI</b>            | <b>M 1:200</b> |
| <b>1.3</b>  | <b>TLORIS PRITLIČJA</b>        | <b>M 1:200</b> |
| <b>1.4</b>  | <b>TLORIS 1. NADSTROPJA</b>    | <b>M 1:200</b> |
| <b>1.5</b>  | <b>TLORIS 2. NADSTROPJA</b>    | <b>M 1:200</b> |
| <b>1.6</b>  | <b>TLORIS 3. NADSTROPJA</b>    | <b>M 1:200</b> |
| <b>1.7</b>  | <b>TLORIS 4. NADSTROPJA</b>    | <b>M 1:200</b> |
| <b>1.8</b>  | <b>TLORIS 5. NADSTROPJA</b>    | <b>M 1:200</b> |
| <b>1.9</b>  | <b>TLORIS 6. NADSTROPJA</b>    | <b>M 1:200</b> |
| <b>1.10</b> | <b>TLORIS 8. TERASNE ETAŽE</b> | <b>M 1:200</b> |
| <b>1.11</b> | <b>TLORIS 7. NADSTROPJA</b>    | <b>M 1:200</b> |
| <b>1.12</b> | <b>TLORIS STREHE</b>           | <b>M 1:200</b> |

|      |                             |         |
|------|-----------------------------|---------|
| 1.13 | TLORIS STREHE TERASNE ETAŽE | M 1:200 |
| 1.14 | VZDOLŽNI PREREZ B4          | M 1:200 |
| 1.15 | PREČNI PREREZ A3            | M 1:200 |
| 1.16 | VZDOLŽNI PREREZ B4          | M 1:200 |
| 1.17 | FASADA VZHOD                | M 1:200 |
| 1.18 | FASADA SEVER                | M 1:200 |
| 1.19 | FASADA JUG                  | M 1:200 |
| 1.20 | FASADA ZAHOD                | M 1:200 |

## 2 - POMOŽNI OBJEKT - ENERGETSKI OBJEKT

|     |                       |         |
|-----|-----------------------|---------|
| 2.1 | TLORIS KLETI          | M 1:200 |
| 2.2 | TLORIS PRITLIČJA      | M 1:200 |
| 2.3 | TLORIS STREHE         | M 1:200 |
| 2.4 | PREREZI               | M 1:200 |
| 2.5 | FASADA JUG IN ZAHOD   | M 1:200 |
| 2.6 | FASADA SEVER IN VZHOD | M 1:200 |

## 3 - POMOŽNI OBJEKT - VHODNI OBJEKT

|     |                  |         |
|-----|------------------|---------|
| 3.1 | TLORIS PRITLIČJA | M 1:200 |
| 3.2 | TLORIS STREHE    | M 1:200 |

**3.3 PREREZI M 1:200**

**3.4 FASADA VZHOD IN ZAHOD M 1:200**

**3.5 FASADA SEVER IN JUG M 1:200**

**4 - POMOŽNI OBJEKT - KOLESARNICA**

**4.1 TLORIS PRITLIČJA M 1:200**

**4.2 TLORIS STREHE M 1:200**

**4.3 PREREZI M 1:200**

**4.4 FASADA VZHOD IN ZAHOD M 1:200**

**4.5 FASADA SEVER IN JUG M 1:200**